

Plats och tid Digitalt sammanträde, Vännäs
Måndagen den 21 mars, 2022 kl 10:00-18.00
Lunchpaus 12.10-13.10

**Beslutande
Ledamöter**

Anna Frej (S), Ordförande
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande
Lena Carneland (S)
Per-Erik Lundmark (S)
Johan Ågren (S)
Viktoria Lapinniemi (V)
Erik Fastevik (C)
Hanna Lundberg (C) § 17-26, 28-34
Hans-Inge Smetana (KD)

Tjänstgörande ersättare Bengt-Erik Näslund (V)
Gösta Eklund (M)
Fredrik Sandin (C), § 27, 35-38

Ersättare Anna-Stina Ögren (S)
Susanne Bygdén (S)
Sofie Gustafsson (S), § 27, 29-38
Henric Jakobsson (S), § 17-26, 28-33
Leif Andersson (S)
Fredrik Sandin (C), § 17-26, 28-34
Ingmarie Lindqvist (C)
Bertil Kohl (L)
Emma Lundkvist (SD)

Utses att justera Anders Nilsson, C

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-03-22 Paragrafer §§ 17-38

Signerat av **Sekreterare** Susanna Siljetun

Ordförande Anna Frej

Justerare Anders Nilsson

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsen har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2022-03-21

Anslaget sätts upp 2022-03-22 **Anslaget tas ned** 2022-04-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Signerat av Susanna Siljetun

Innehållsförteckning

KS § 17	Dnr 2022/000048	
Reglemente för valnämnden		4
KS § 18	Dnr 2022/000050	
Intern kontroll 2022		5
KS § 19	Dnr 2021/000160	
Överföring av medel från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget avseende kommunstyrelseförvaltningen - inköp av bil till arbetsmarknadsenheten		6
KS § 20	Dnr 2022/000053	
POM - Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter		7
KS § 21	Dnr 2021/000179	
Renhållningsordningens lokala föreskrifter för avfallshantering för Vännäs kommun 2022		8
KS § 22	Dnr 2022/000056	
Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning avseende punkt G - fastighetsförvärv mm		9
KS § 23	Dnr 2020/000042	
Information om aktuell händelse - Corona/Covid-19		10
KS § 24	Dnr 2020/000040	
Slutkostnadsredovisning förskolan Klockaren		11
KS § 25	Dnr 2022/000038	
Analys av nettokostnader för icke prislappsverksamhet		12
KS § 26	Dnr 2022/000052	
Information om aktuell händelse - Kriget i Ukraina		13
KS § 27	Dnr 2021/000102	
Motion från Krister Andersson, MP, om koldioxidbudget		14
KS § 28	Dnr 2022/000062	
Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2021		15
KS § 29	Dnr 2022/000054	
Vård- och omsorgsnämnden - Hantering av underskott 2021		16
KS § 30	Dnr 2022/000058	
Vännäs Fastigheter AB - Bolagets långsiktiga finansiering/ökning av borgensram		17
KS § 31	Dnr 2018/000122	
Hantering av fastighet Thor 6 efter nybyggnation av lokaler för undervisning mm i fastigheten Freja 1, på Liljaskolan		18
KS § 32	Dnr 2021/000169	
Beslut om fördelning av buffert på finansen med anledning av fastighetsövergången 2022		20
KS § 33	Dnr 2021/000175	
Systemledning för räddningstjänsten		21

KS § 34	Dnr 2022/000044	
Årsredovisning/Bokslut 2021 för Vännäs kommun		22
KS § 35	Dnr 2022/000012	
Redovisning av meddelanden 2022		23
KS § 36	Dnr 2022/000011	
Redovisning av delegationsbeslut 2022		24
KS § 37	Dnr 2022/000063	
Hantering av VA-område Brån		25
KS § 38	Dnr 2022/000064	
Nämndsinitiativ från Anders Nilsson, C, om omedelbara åtgärder för att säkra jordbruket		26

KS § 17

Dnr 2022/000048

Reglemente för valnämnden

Ärende

Vännäs kommun har inget reglemente för sin valnämnd. Valnämndens verksamhet styrs i mycket hög grad av Vallagen (2005:837), Folkomröstningslag (1979:369) samt Lag (1994:692) om kommunala folkomröstningar. Kommunledningskontoret har blivit uppmärksammat på att nämnden ändå bör ha ett reglemente för sin verksamhet. Förslag till reglemente för valnämnden har tagits fram och ska beslutas av kommunfullmäktige.

Valnämnden har inte som nämnd behandlat reglementet, däremot har ledamöterna och ersättarna i nämnden getts möjlighet att yttra sig om reglementet utan synpunkter.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 20
Tjänsteskrivelse Susanna Siljetun, 2022-02-23
Förslag till reglemente Valnämnden
Vallagen (2005:837)
Kommunallagen (2017:725)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Reglemente för valnämnden antas.

KS § 18

Dnr 2022/000050

Intern kontroll 2022

Ärende

Kommunens nämnder och styrelser är enligt kommunallagen 6 kap 6 § ansvariga för att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges beslut och bestämmelser i lagar. Intern kontroll är ett verktyg för att kontrollera detta.

Enligt kommunens riktlinje för intern kontroll så ska kommunstyrelsen upprätta en plan för intern kontroll. Planen bygger på riskanalyser som genomförts av verksamheterna och beskriver hur de mest prioriterade riskerna ska hanteras.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till intern kontrollplan. I planen finns både kontroller som genomförs varje år och nya insatser. En del av innehållet är en naturlig del av verksamheten men förs in i planen för att dokumenteras. Kommunstyrelsen ska fastställa plan för den interna kontrollen för 2022.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 21
Tjänsteskrivelse Daniel Theander, 2022-02-24
Riktlinje för intern kontroll
Plan för intern kontroll 2022

Kommunstyrelsens beslut

Intern kontrollplan för kommunstyrelsen för 2022 antas.

KS § 19

Dnr 2021/000160

Överföring av medel från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget avseende kommunstyrelseförvaltningen - inköp av bil till arbetsmarknadsenheten

Ärende

I investeringsbudget 2021 fanns avsatt 90 tkr för inköp av en mindre skåpbil till arbetsmarknadsenheten. Något inköp av lämpligt fordon har dock inte kunnat göras. Då behovet fortfarande kvarstår föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medel för inköp av en mindre skåpbil överförs från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 22
Tjänsteskrivelse Henrik Åström, 2022-02-28

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avsatta medel om 90 tkr i 2021 investeringsbudget för inköp av en mindre skåpbil överförs till 2022 års investeringsbudget.

KS § 20

Dnr 2022/000053

POM - Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter

Ärende

Ett förslag till avtal för samverkan gällande tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamhet har upprättats tillsammans med kommunerna inom Umeåregionen. Kommunfullmäktige ska fastställa avtalet.

Syftet med samverkansavtalet är att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter utifrån kommunernas skyldigheter och arbetet i övrigt på miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelsområdet. Avtalet möjliggör för personal att utföra arbete i de kommuner som omfattas av avtalet. Detta för att uppnå samnyttjande av personalresurser och underlätta genomförande av gemensamma projekt och andra insatser. Det kan till exempel underlätta vid semestrar eller krislägen då det behövs backup från närliggande kommuner.

Plan- och miljönämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträden den 14 februari 2022 och föreslog att kommunfullmäktige antar samverkansavtalet.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 26

Protokoll plan- och miljönämnden, 2022-02-14 § 12

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund

Bilaga, Förslag till samverkansavtal, Avtalssamverkan- tillsyn och kontroll, 2022-01-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslag till avtalssamverkan- tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter antas. I och med antagandet av samverkansavtalet upphävs tidigare samarbetsavtal.

KS § 21

Dnr 2021/000179

Renhållningsordningens lokala föreskrifter för avfallshantering för Vännäs kommun 2022

Ärende

Enligt miljöbalken (1998:808), 15 kap. 41 § ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning. Renhållningsordningen ska innehålla föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen. Till renhållningsordningen ska det vidare höra en avfallsplan med uppgifter om avfall inom kommunen och kommunens åtgärder för att minska avfallets mängd och farlighet. Föreskrifter om avfallshantering innehåller de kommunala bestämmelser om avfallshantering. Här kan exempelvis fastighetsinnehavare och verksamhetsutövare se vilka skyldigheter och vilket ansvar som åvilar olika aktörer. Föreskrifterna är ett verktyg för att styra hanteringen av kommunalt avfall, en rättslig grund för att ta ut renhållningstaxa och en rättslig grund i det dagliga arbetet och vid tvister.

Dessa föreskrifter ska revideras vid behov. Ändringar i föreskrifterna skall ställas ut för allmänhetens granskning om de inte är av sådan begränsad omfattning att de inte behöver ställas ut, exempelvis om de berör ett mindre antal fastighetsinnehavare eller annars är av begränsad omfattning, enligt 15 kap. 44§ miljöbalken.

Föreskrifterna har nu behov av att revideras, bland annat utifrån det nya kommunala ansvaret för returpapper. Föreskrifterna har varit utställda för synpunkter 2021-11-29 till 2022-01-15.

Endast plan- och miljönämnden har lämnat synpunkter på föreskrifterna. Synpunkterna har bearbetats i det upprättade förslaget till lokala föreskrifter som ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 19

Tjänsteskrivelse Inger Olofsson, 2022-03-01

Föreskrifter inkl bilagor

Yttrande från Plan- och miljönämnden

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-23, § 147

Tjänsteskrivelse Inger Olofsson, 2021-11-16

Utställningsexemplar av reviderade lokala föreskrifter

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Reviderade lokala föreskrifterna för Vännäs kommun antas att gälla från 2022-07-01.

KS § 22

Dnr 2022/000056

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning avseende punkt G - fastighetsförvärv mm

Ärende

Kommunstyrelsen har en delegeringsordning där det framgår inom vilka områden, och vilka specifika ärendetyper, som kommunstyrelsen delegerat beslutanderätten till annan. Oftast är beslutanderätten delegerat till arbetsutskottet eller till chef/handläggare inom det specifika området.

En större översyn av den samlade delegeringsordningen ska genomföras men i avvaktan på den behöver en översyn göras av punkt G – fastighetsförvärv mm. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till reviderad delegeringsordning på punkt G och föreslår att kommunstyrelsen antar revideringen.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 27

Tjänsteskrivelse Susanna Siljetun, 2022-03-02

Förslag till reviderad delegeringsordning punkt G

Kommunstyrelsens delegeringsordning, antagen KS 2019-05-20 § 66

Kommunallagen (2017:725)

Förslag under sammanträdet

Anders Nilsson, C, föreslår att det upprättade förslaget till revidering ändras avseende fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv (punkt G5 och G6) så att delegation till samhällsbyggnadschef (p. A) är för 0-50 pbb, och inte 0-100 pbb som i förvaltningens förslag.

Anna Frej, S, begär ajournering som genomförs.

Anna Frej, S, föreslår bifall till Anders Nilssons, C, förslag.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag från arbetsutskottet om reviderad delegeringsordning och ett förslag från Anders Nilsson, C, om ökning av delegation till samhällsbyggnadschef med 0-50 pbb för punkt G5 och G6.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur de ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Anders Nilssons, C, förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Revidering av KS delegeringsordning avseende punkt G – fastighetsförvärv mm, antas med ändringen att delegation till samhällsbyggnadschef (p. A) för fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv (punkt G5 och G6) är 0-50 pbb.

KS § 23

Dnr 2020/000042

Information om aktuell händelse - Corona/Covid-19

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde den 21 mars informerar kommunchef Karolina Johansson om aktuell Covid-19-situation inom kommunen som helhet och inom kommunen som organisation.

Karolina Johansson berättar att covid-19 fortfarande är en aktuell händelse, men lokala stabsmöten har avslutats men lägesrapporter från verksamheterna fortsätter. Den regionala samverkan fortsätter och fokuserar mycket på kommunikation, särskilt om vaccination.

Den första april återgår de medarbetare som arbetat på distans till att sina ordinarie arbetsplatser. Det är dock viktigt att komma ihåg att merparten av kommunens medarbetare har jobbat på plats hela tiden. De flesta restriktionerna inom kommunens verksamheter är nu borttagna eller på väg att tas bort och arbetet är nu åter i normalläge. Det är dock viktigt att förmedla att pandemin fortfarande pågår, men i annan form.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen om Covid-19 läggs till handlingarna.

KS § 24

Dnr 2020/000040

Slutkostnadsredovisning förskolan Klockaren

Ärende

Om- och tillbyggnad av förskola från 70-talet. För att få en någorlunda jämförbar standard avseende energi, kvalitet och utformning med en ny förskola krävdes ett omfattande ombyggnadsarbete. Bland annat ny installation av värme, kyl- och ventilationsanläggningar, nya rumsindelningar, förstärkningsarbete av väggar vid syllbyte, uppriktning av betongplatta, tilläggsisolering, nya brandkrav, omdisponering av utvändiga ytor mm.

Investeringsbudgeten för projektet ombyggnad förskolan Klockaren var anvisat till 13 742 000 kronor. Arbetet har bedrivits i egenregi och extern entreprenad vilket sammanlagt uppgått till 15 068 000. Det är en projektavvikelse om 1 326 000 kr eller cirka 10 procentenheter vilket bedöms som normalt för liknande ombyggnationsprojekt.

Kostnad per kvadratmeter uppgick till cirka 21 800 kr/kvm vilket kan jämföras med en bedömd nyproduktionskostnad om cirka 22 000 kr/kvm i 2018 års kostnadsnivå.

I ombyggnationsprojektet kommer det inom närtid att tillkomma underhållsåtgärder vilket signalerar att den totala produktionskostnaden överstiger en bedömd nyproduktionskostnad i 2018 års prisnivå exklusive kostnad för rivning.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-15, § 11
Tjänsteskrivelse Lars-Åke Forsgren, 2022-01-21
Bilaga 1, Slutkostnadsredovisning

Kommunstyrelsens beslut

Redovisad slutkostnadsredovisning godkänns.

KS § 25

Dnr 2022/000038

Analys av nettokostnader för icke prislappsverksamhet

Ärende

Kommunfullmäktige har gett Kommunstyrelsen ett särskilt direktiv att under 2021 genomföra en genomlysning/analys av kostnader jämfört med jämförbara kommuner avseende verksamheter som inte har prislappar i prislappsmodellen. Analysen har till övervägande del utgått ifrån Kolada.se och begreppet nettokostnad i kronor per invånare. Nettokostnad beräknas som verksamhetens bruttokostnader minus externa och interna intäkter.

Vännäs kommun hade 2017 lägre nettokostnad per invånare jämfört med liknande kommuner, övergripande, inom nästan alla redovisade områden utom kommunikationer.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-15, § 14

Tjänsteskrivelse 2022-01-31, Henrik Olofsson

Rapport över analys av nettokostnader för icke prislappsverksamheter,
Henrik Olofsson

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen mottagit rapporten och att förvaltningens uppdrag är slutfört.

KS § 26

Dnr 2022/000052

Information om aktuell händelse - Kriget i Ukraina

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde den 21 mars 2022 ger kommunchef Karolina Johansson en uppdatering av hur kommunen som helhet och kommunens verksamheter påverkas av kriget i Ukraina.

Kommunledningen har följt säkerhetsläget i omvärlden under en tid och det sker regional samverkan kring läget med samma modell som använts under pandemin med gemensam information, nuläge i respektive kommun och så vidare. Målet med samverkan är att arbeta för att den samhällsviktiga verksamheten ska fungera, även under påverkan av flyktingar. Alla verksamheter ansvarar för sina verksamheter som vanligt.

Kommunen arbetar både med att stärka det civila försvaret och för att kunna ta emot flyktingar från Ukraina. När det gäller det civila försvaret arbetar kommunen bland annat med säkerhetsskydd, krigsorganisation och krigsplacering av personal. Det är mycket sannolikt att kommunen kommer ta emot flyktingar från Ukraina. Kommunen har genomfört inventering av tillfälliga boendeplatser och initierat kontakt med kyrkorna/samfunden med mera som har stor erfarenhet av ideellt arbete, bland annat samordning. De flyktingar som kommer från Ukraina får tillfälliga uppehållstillstånd enligt EU:s massflyktingsdirektiv, vilket bland annat innebär arbetstillstånd och att barn har rätt till barnomsorg och skola.

Kommunen märker av ett ökat antal frågor från allmänheten och medarbetare om VMA-larm, skyddsrum med mera. Försvarsmakten bedömer att det är någon risk för väpnat angrepp mot Sverige.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen om kriget i Ukraina och dess påverkan på Vännäs kommun läggs till handlingarna.

KS § 27

Dnr 2021/000102

Motion från Krister Andersson, MP, om koldioxidbudget

Ärende

Krister Andersson, MP, har inkommit med en motion om att införa koldioxidbudget och koldioxidbokslut i Vännäs kommun samt att en årlig uppföljning av klimatpåverkan av kommunens verksamhet genomförs och att en årlig analys ska göras av medborgarnas klimatpåverkan genom resor och konsumtion. Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni 2021 att väcka motionen och remittera den till kommunstyrelsen för utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett motionen. Det finns tillgänglig statistik när det gäller utsläpp som sker inom Vännäs kommuns geografiska yta och kommunen har även beställt en koldioxidbudget under hösten 2021. Utsläpp från kommunens verksamhet och särskilt medborgarnas konsumtionsbaserade utsläpp är betydligt svårare att följa upp och kommer kräva extern hjälp. Samtidigt arbetar många kommuner i Sverige med att kartlägga sina utsläpp och det går att använda statistik från andra kommuner för att få en bild av vilka områden Vännäs kommun behöver prioritera för att sänka utsläppen.

Tjänsteskrivelsen har kompletterats med ungefärlig kostnad för inventering av kommunkoncernens koldioxidutsläpp.

Kommunstyrelseförvaltningen lämnar flera förslag till beslut. I samtliga förslag föreslår förvaltningen att det tredje förslaget om att analysera medborgarnas konsumtionsbaserade utsläpp, avslås. I övrigt så lämnar förvaltningen förslag på att avslå hela eller olika delar, av motionen.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 24

Tjänsteskrivelse Daniel Theander, 2022-03-01

Protokoll kommunfullmäktige 2021-06-07, § 57

Motion Krister Andersson, MP, 2021-05-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionens första förslag, att inrätta en koldioxidbudget och ett koldioxidbokslut, bifalls. Motionen avslås i övrigt.

KS § 28

Dnr 2022/000062

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2021

Ärende

Förvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse avseende kommunstyrelsens verksamhet 2020. Förslaget ska fastställas av kommunstyrelsen. Årsredovisningen för Vännäs kommun innehåller en sammanfattad version av verksamhetsberättelsen.

Det sammanställda ekonomiska resultatet för kommunstyrelsen visar ett överskott mot budget på 5,3 mkr. Överskottet berodde bland annat på en outnyttjad buffert på 2,9 mkr samt överskott för kollektivtrafiken med 1 mkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2021
Tjänsteskrivelse Henrik Åström, 2022-03-15

Kommunstyrelsens beslut

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen för 2021 fastställs.

KS § 29

Dnr 2022/000054

Vård- och omsorgsnämnden - Hantering av underskott 2021

Ärende

Vård- och omsorgsnämndens resultat 2021 visar på ett underskott med -4,3 mkr. Det är en procentuell avvikelse mot budget med 1,91% och en förändring mot prognos 2021-08-31 med -1,7 mkr. Avvikelsen mot prognosen har främst påverkats av ökade omsorgsbehov inom LSS-omsorgen och nettokostnader kopplade till pågående Coronapandemi.

Nämnden hade vid perioden och har fortsatta pågående aktiviteter för budget i balans och bedömde vid tillfället att det med hänvisning till stora omsorgsbehov och konsekvenser av pågående pandemi inte kunna föreslå och genomföra ytterligare åtgärder för full effekt 2021. Nämndens verksamheter har sammantaget ett bättre resultat 2021 i jämförelse med prognosen, med undantag för IFO som haft omfattande behov av skyddsplaceringar. Under våren 2022 kommer en genomlysning av området IFO i jämförelse att genomföras.

Vård- och omsorgsnämnden menar att det är av betydelse att effektiviseringsarbetet fortgår och att nämnden skapar resursmässigt utrymme att möta både nuvarande och kommande behov för en trygg och säker vård- och omsorg och äskar därför hos fullmäktige om att de inte ska behöva ta med sig 2021 års underskott kommande år.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 28

Protokoll vård- och omsorgsnämnden, 2022-02-02, § 6

Tjänsteskrivelse Ulrica Westerlund, 2022-01-30

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämndens underskott om 4,3 mkr överförs inte till nämndens budget för 2022.

KS § 30

Dnr 2022/000058

Vännäs Fastigheter AB - Bolagets långsiktiga finansiering/ökning av borgensram

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för kommunens bostadsförsörjning genom rollen som ett allmännyttigt fastighetsbolag. Idag har kommunen en stor bostadsbrist med svag konkurrens mellan fastighetsägare vilket dels hämmar kommunens tillväxt och dels hämmar utvecklingen av hyresrätten. Utifrån bolagets uppdrag har styrelsen antagit en utvecklingsplan med ambition att inneha 1 000 hyresrätter inom en 10-årsperiod där bolaget i snitt nyproducerar 25 hyresrätter per år.

För att möjliggöra tillväxtambitionerna behöver bolaget utöka sina räntebärande skulder. Styrelsen föreslår att det sker genom en utökning av kommunal borgen. Styrelsen föreslår att tillväxten beslutas i etapper där första etapp avser åren 2022 till och med år 2027. Prognosen för den tidsrymden är att bolaget behöver utöka sin borgensram med 96 mkr kronor för att nå målet om att nyproducera 125 lägenheter, det vill säga till en total borgensram om 544 mkr.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 31
Tjänsteskrivelse Per Lundqvist, 2022-03-08
Budget år 2022 – Vännäs Fastigheter AB
Proforma år 2022 till år 2027

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vännäs Fastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 544 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

KS § 31

Dnr 2018/000122

Hantering av fastighet Thor 6 efter nybyggnation av lokaler för undervisning mm i fastigheten Freja 1, på Liljaskolan

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 21 oktober 2019 att genomföra en nybyggnation av ca 1200 m² lokaler för undervisning på Liljaskolan, Freja 1. I samband med att Freja 1 tas i anspråk lämnar Liljaskolan lokalerna på fordonshus 2 på fastigheten Thor 6.

Kommunfullmäktige beslutade även att återremittera hanteringen av (den framtida tomma lokalen) fordonshus 2 på fastigheten Thor för att utreda konsekvenser av olika alternativ som rivning, försäljning, uthyrning eller andra möjliga alternativ. Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen utredde ärendet under början av 2020. Kommunstyrelsen behandlade ärendet och föreslog att kommunfullmäktige skulle besluta att "I samband med att lokalerna på fastigheten Freja 1 färdigställs och Liljaskolan lämnar fordonshus 2 påbörjas arbetet med försäljning av del av fastigheten Thor 6. Kommunstyrelsen beslutar om köpare av fastigheten samt köpeskilling. Åtgärder på Thor 6 avvaktas med tills dess". Vid kommunfullmäktiges följande sammanträde, 2020-02-24, § 8 beslutade fullmäktige att ärendet utgår. Kommunstyrelseförvaltningen ser ett behov av att slutföra återremissen från fullmäktige och ärendet lyftes på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 9 november 2021 men utgick från sammanträdet.

Arbetet med Freja 1 fortskrider och enligt planeringen lämnar Liljaskolan fordonshus 6 i oktober 2022. Det är viktigt att det finns en planering för hanteringen av lokalen. Förvaltningen har sett över den tidigare utredningen och ändrat ståndpunkt avseende tidigare förslag. Förvaltningen anser det ekonomiskt mest fördelaktiga synes vara att kommunen försöker hyra ut fordonshus 2. I andra hand avyttra fastigheten.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 29

Tjänsteskrivelse 2022-03-06

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02, Karolina Johansson

Protokoll kommunstyrelsen 2020-02-03, § 3

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg, 2020-01-28

Protokoll kommunfullmäktige, 2019-10-21, § 74

Förslag under sammanträdet

Anna Frej, S, föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om uthyrning av lokalerna.

Anders Nilsson, C, föreslår försäljning av fastigheten i första hand och uthyrning i andra hand.

forts

Forts KS § 31

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till försäljning av fastigheten i första hand från Anders Nilsson, C, med fler och ett förslag till uthyrning från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur det ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet arbetsutskottets förslag om uthyrning.

Votering begärs och genomförs. Ja innebär bifall till arbetsutskottets förslag. Nej innebär bifall till Anders Nilssons, C, förslag. Rösterna utfaller med 7 ja och 4 nej. Arbetsutskottets förslag bifalls.

Följande ledamöter röstade ja:

Anna Frej, S, Lena Carneland, S, Per-Erik Lundmark, S, Johan Ågren, S, Viktoria Lapinniemi, V, Bengt-Erik Näslund, V, och Gösta Eklund, M.

Följande ledamöter röstade nej:

Anders Nilsson, C, Erik Fastevik, C, Hanna Lundberg, C, och Hans-Inge Smetana, KD.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fordonshus 2 på fastighet Thor 6 hyrs ut.

Reservation

Anders Nilsson, C, Erik Fastevik, C, Hanna Lundberg, C, och Hans-Inge Smetana, KD, reserverar sig mot beslutet.

KS § 32

Dnr 2021/000169

Beslut om fördelning av buffert på finanserna med anledning av fastighetsövergången 2022

Ärende

Den 7 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige att genomföra steg 2 i bolagiseringen av kommunens fastigheter avseende fastighetsavdelningen. Kommunen hyr ut berörda lokaler till bolaget som därefter hyr tillbaka lokalerna till kommunen. Bolagets uppgift är att förvalta och upprätthålla befintliga funktioner i fastighetsbeståndet. Beslutad hyresmodell bedöms öka kostnaderna för Vännäs kommun med ca 3 mkr per år.

Fullmäktige har för budget 2022–2024 beslutat om en buffert på finanserna motsvarande 3,2 mkr. Syftet med bufferten är för att möta behov om ramjusteringar på grund av förändringar i internhyran i samband med verksamhetsövergång av fastighetsförvaltningen till Fastighetstjänster i Vännäs AB. Hur denna ramjustering ska gå till eller eventuell fördelning av bufferten är inte beslutad. Ramjustering för Liljaskolans styrelse beslutades på kommunfullmäktige i december 2021.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 30
Protokoll kommunstyrelsens 2022-02-07, § 7
Tjänsteskrivelse, 2022-01-18, Henrik Olofsson
Protokoll kommunfullmäktige 2021-12-06, § 102
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02, Henrik Olofsson
Protokoll KF 2021-06-07 § 52
Budget 2022–2023, plan 2024
Tjänsteskrivelse 2021-05-17, Per Lundqvist
Beskrivning av bolagiseringsupplägg, 2021-05-03

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

En stegvis nedtrappande hyresrabatt över 4 år för att hantera hyreshöjningen med 100 % för år 2022, 75 % för 2023, 50 % för 2024 och 25 % för 2025 gäller för följande nämnder:

För kommunstyrelsen blir rabatten 480 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan.

För plan- och miljönämnden blir rabatten 120 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan.

För Liljaskolans styrelse blir rabatten 1 800 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan. För 2022 dras 600 tkr av från rabatten på grund av vakanshyra för fastigheten Freja.

För vård- och omsorgsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden ges ingen hyresrabatt.

Detta beslut upphäver tidigare beslut om ramjustering för Liljaskolan från kommunfullmäktige 2022-12-06, § 102.

KS § 33

Dnr 2021/000175

Systemledning för räddningstjänsten

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde den 21 mars 2022 deltar räddningschef Roger Westerberg och berättar om det nya gemensamma räddningsledningssystemet i Norr- och Västerbotten. Behovet av det gemensamma systemet kommer dels efter en lagändring som trätt i kraft den 1 januari 2022 som säger att kommunerna ska ha ett ledningssystem för räddningstjänsten, där en övergripande ledning ständigt ska upprätthållas. Räddningscentral nord är lokaliserad i Luleå och innebär en bemannad ledningscentral dygnet runt, som är samlokaliserad med SOS alarm

Plan- och miljönämnden som ansvarig nämnd för räddningstjänsten har beslutat att Vännäs kommun ska ingå i detta system och börjar den 3 maj 2022. Kostnaden för detta är ca 195 tkr per år. Viss del av kostnaden täcks av statsbidrag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar att de fått information om gemensamt räddningsledningssystem.

KS § 34

Dnr 2022/000044

Årsredovisning/Bokslut 2021 för Vännäs kommun

Ärende

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till årsredovisning för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31. Årsredovisningen omfattar samtliga nämnder inklusive kommunens bolagskoncern.

Vännäs kommuns bolag styrs genom ägardirektiv och den kommunala verksamheten styrs genom att en strategisk plan för ett antal år framåt i tiden fastställs. Kommunfullmäktige har fastställt mål inom perspektiven ekonomi, medborgare, medarbetare och samhällsutveckling som följs upp i samband med årsredovisningen. Den sammanfattande bedömningen för samtliga perspektiv blev en delvis uppfylld nivå.

Resultatet för kommunkoncernen uppgick till 74,4 mkr varav kommunen stod för 60,2 mkr vilket är 46,9 mkr bättre än budgeterade 13,3 mkr. I resultatet för kommunen ingår nedskrivningar på 7 mkr. Nämnderna bidrog tillsammans med 9 mkr till överskottet men där vård- och omsorgsförvaltningen redovisade ett underskott på 4,3 mkr. Finanserna redovisade ett överskott på 37,8 mkr som berodde på ökade skatteintäkter och realisering av finansiella tillgångar.

Fullmäktige ska fastställa årsredovisningen. Facklig samverkan i ärendet sker 17 mars.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Henrik Olofsson, 2022-03-14
Årsredovisning 2021
Nämndernas verksamhetsberättelser
Bolagskoncernens verksamhetsberättelse
Räkenskaper
Budget 2021

Ärendets behandling

Erik Fastevik, C, deltar ej i beslutet av ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Upprättad årsredovisning per 2021-12-31 fastställs.

KS § 35

Dnr 2022/000012

Redovisning av meddelanden 2022

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde redovisas aktuella meddelanden.

Meddelanden

Medlemsbrev från BioFuel Region

Protokoll Nämnden för grundläggande IT-Kapacitetstjänster, 2022-02-24

Blå vägen - ekonomisk uppdatering

Plan- och miljönämnden: Uppföljning av den interna kontrollen 2021

Barn- och utbildningsnämnden: Uppföljning av den interna kontrollen 2021

Plan- och miljönämnden; Internkontrollplan för 2022

Information från föreningen URnära angående nomineringsprocess

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av meddelanden läggs till handlingarna.

KS § 36

Dnr 2022/000011

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Ärende

Enligt kommunstyrelsen delegationsordning delegeras beslutanderätt i vissa frågor till utskott, ordförande eller tjänstepersoner. Beslut tagna enligt denna delegationsordning ska redovisas till kommunstyrelsen.

Delegationsbeslut

Tobakstillsyn, delegat: Daniel Theander, 2021-12-20 - 2022-02-02

Alkoholtillsyn, delegat: Susanna Siljetun, 2021-12-30

Byte av revisor i stiftelse, delegat: Anna Frej, S, 2022-02-10

Personalärenden, sommaravtal, delegat: Katarina Häggström, 2022-03-07

Säkerhetsklassplacering, delegat: Malin Österlund, 2022-02-25

Fastighetsärenden, delegat Tore Forsberg, 2021-10-01 - 2022-03-04

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten läggs till handlingarna.

KS § 37

Dnr 2022/000063

Hantering av VA-område Brån

Ärende

Vännäs kommun beslutade 2015 att anta verksamhetsområde för vatten och avlopp i Brån. Sedan dess har det varit en tolkningsfråga om hanteringen av detta och kostnaden för detta. Majoriteten av fastighetsägarna har betalat för detta men några av dem har bestridit kostnaden. Kommunen har haft dialog med företrädare för Brån samt med jurist från Svenskt vatten och ett beslut behöver tas hur ärendet ska hanteras vidare.

För att skynda på processen önskar förvaltningen att kommunstyrelsen delegerar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott som tar beslut om hur ärendet ska hanteras då nästa kommunstyrelse är först i slutet av maj 2022.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att i VA-huvudmannens ställe besluta om hantering av ärendet om taxetillämpning i VA-området Brån.

KS § 38

Dnr 2022/000064

Nämndsinitiativ från Anders Nilsson, C, om omedelbara åtgärder för att säkra jordbruket

Ärende

Anders Nilsson, C, har inkommit med ett ärende om åtgärder för att underlätta för jordbruket i kommunen genom att:

- Kommunstyrelsen beslutar att rekommendera att plan- och miljönämnden tar bort kostnaden för tillsyn av lantbruksföretag för 2022 i enlighet med avgifter för tillsyn enligt miljöbalken (årsavgifter och timavgifter) samt avgifter för handläggning av ärenden utifrån miljöbalkens ansvarsområde rörande lantbruk. Åtgärden finansieras via kommunstyrelsens anslag för oförutsett.
- Vännäs kommun inom gällande avtal se över möjligheten att öka mängden lokalproducerade livsmedel inom måltidsservice. Åtgärden finansieras via kommunstyrelsens anslag för oförutsett.

Ledamöter i en nämnd har möjlighet att väcka ärenden i nämnden, enligt kommunallagen kap 4, § 20.

Beslutsunderlag

Nämndsinitiativ Anders Nilsson, C, 2022-03-21

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen uttrycker sin oro över utvecklingen över lantbrukarnas situation.

Ärendet delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott att skyndsamt utreda och besluta om.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 26 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende