

Granskning av detaljplaneprocessen

Granskningens inriktning

Alla kommuner ska upprätta översikts- och detaljplaner. En detaljplan är ett dokument som reglerar markanvändningen och bebyggelseutformningen mer detaljerat än i översiktsplanen.

Kommunfullmäktige har i Vännäs kommuns budget beslutat om ett mål att det ska finnas goda förutsättningar för att leva, bo och verka i Vännäs kommun. Det ställer höga krav på en god detaljplaneprocess. Av kommunens årsredovisning för 2021 framgår att plan- och miljönämnden har en stor efterfrågan på framtagande av detaljplaner, men att tillgängliga personalresurser inte är tillräckliga för att möta den.

Resultat

Granskningen visar att det finns utvecklingsområden i hur kommunstyrelsen övergripande leder och samordnar detaljplaneprocessen. Kommunstyrelsen bereder planer av principiell beskaffenhet eller annars större vikt. Förutsättningarna för arbetet tydliggörs också i kommunens översiktsplan. Däremot har kommunstyrelsen inte i övrigt fastslagit former för vad ”ledning och samordning av detaljplanearbete” innebär. Granskningen visar vidare att kommunstyrelsen inte på ett tydligt sätt har agerat, exempelvis genom att ställa frågor till plan- och miljönämnden inom ramen för kommunstyrelsens uppsikt. Detta, trots att det under flera år har funnits tecken på att plan- och miljönämnden inte har mött efterfrågan på detaljplaner.

Plan- och miljönämnden hanterar det mesta av arbetet inom detaljplaneområdet och har beslutat om mål som berör processen. Ett av målen är att det ska finnas planlagd mark för att möta behovet av bostäder. Indikatorn för att bedöma måluppfyllelse mäter dock bara lediga villatomter och inte exempelvis flerbostadshus. Nämndens bedömda

måluppfyllelse blir därför missvisande på två sätt. För det första i förhållande till nämndens målformulering, och för det andra i förhållande till kommunfullmäktiges mål att det ska finnas goda förutsättningar för att leva bo och verka i Vännäs kommun.

Uppföljningen och den interna kontrollen inom detaljplaneområdet är tillräcklig. Uppföljning sker i enlighet med kommunfullmäktiges styrprinciper. Likaså visar genomfört stickprov att handläggningen av detaljplaner följer väsentliga delar av plan- och bygglagen.

Rekommendationer

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi *kommunstyrelsen* att:

- Tydliggöra innebörden och genomförandet av styrelsens ledning och samordning av detaljplaner av principiell beskaffenhet

- Säkerställa en tillräcklig ledning och samordning av arbetet med detaljplaner utifrån erhållen uppföljning

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi *plan- och miljönämnden* att:

- Säkerställa en aktiv och synlig styrning av arbetet med detaljplaner utifrån erhållen uppföljning

- Utveckla mål som omfattar fler områden av detaljplanearbetet, utifrån kommunfullmäktiges mål och översiktsplan

- Säkerställa att indikatorer för att mäta måluppfyllelse är rättvisande och heltäckande utifrån målformuleringen

EY:s rapport ”Granskning av detaljplaneprocessen 2022”

För ytterligare information, kontakta:
Revisionens ordförande Lars G Brandt
Kontaktuppgifter: larsgbrandt@gmail.com