

Plats och tid	Digitalt via teams, Medborgarhuset, Vännäs Måndagen den 8 maj, 2023 kl 18:00-19.00
Beslutande	Sofie Gustafsson (S), Ordförande Berit Persson (S) Kjell Holmlund (S) Lars G Brandt (M) Jimmy Rosén (V) Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande Sabrina Viltpil (C) §31-33 Sofia Blomquist (C) §34 <i>Ersättare</i> Anton Pettersson (S) Stig Hörnqvist (S) Jan-Ola Wirth (M) Martin Hermansson (KD) §33-34
Övriga närvarande	Helene Jonsson, nämndsekreterare Malin Holmlund, miljö- och byggchef Carola Nordlöf, samhällsbyggnadsstrateg
Utses att justera	Leif Lindgren
Justeringens digitalt	Plan- och miljönämnden digitalt 11 maj 2023 kl 8.00 Paragrafer §§ 31-34
Underskrift	Sekreterare Helene Jonsson Ordförande Sofie Gustafsson Justerare Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum	2023-05-08		
Anslaget sätts upp	2023-05-11	Anslaget tas ned	2023-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och miljönämndens kansli		
Underskrift	<hr/> Helene Jonsson		

Innehållsförteckning

Pom § 31	Dnr 2023/000028	
VÄNNÄS 34:4	- Ändring av detaljplan för del av Vännäs 34:4	3
Pom § 32	Dnr 2023/000027	
BRÄNNAN 1:6	- Detaljplan för Brännan 1:6 m.fl. - Tallbacken fritidsby	4
Pom § 33	Dnr 2023/000025	
BRÅN 24:1	- Detaljplan för fastigheten BRÅN 24:1 mfl	5
Pom § 34	Dnr 2023/000026	
Information om pågående detaljplanearbete		6

Pom § 31

Dnr 2023/000028

VÄNNÄS 34:4 - Ändring av detaljplan för del av Vännäs 34:4
Pom 2020/1236

Ärende

Antagande av planändring med syfte att möjliggöra för ytterligare en tomt för småhusbebyggelse, inom befintligt bostadsområde.

Planändringen justerar även befintlig vändplan inom området för att berört område ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Gång- och cykelväg som leder ner till strandpromenaden inom planområdets östra del är idag relativt brant och justeras både i syfte att ge förutsättningar för en ändamålsenlig bebyggelse och för att öka tillgängligheten till strandpromenaden och omkringliggande grönområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Plankarta samt planbeskrivning tillhörande antagandehandling, upprättade april 2023, bilaga.

Granskningsutlåtande, bilaga.

Samrådsredogörelse, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Upprättad antagandehandling för ändring av detaljplan för del av Vännäs 34:4, godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Pom § 32

Dnr 2023/000027

BRÄNNAN 1:6 - Detaljplan för Brännan 1:6 m.fl. - Tallbacken fritidsby

Pom 2020/122

Ärende

Antagande av detaljplan med syfte att tillskapa förutsättningar för att utöka fritidsområdet Tallbackens stugby.

Planförslaget möjliggör för såväl tillfällig vistelse, friluftsliv som camping och fritidshus. Planen reglerar även gemensamma lösningar för vägar, parkeringsytor och VA.

Fokus för området är fortsatt småskalig bebyggelse med närheten till natur och friluftsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Plankarta samt planbeskrivning tillhörande antagandehandling, upprättade april 2023, bilaga.

Granskningsutlåtande, bilaga.

Samrådsredogörelse, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Upprättad antagandehandling för Brännan 1:6 m.fl. – Tallbacken fritidsby, godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Pom § 33

Dnr 2023/000025

BRÅN 24:1 - Detaljplan för fastigheten BRÅN 24:1 mfl

Pom 2019/289

Ärende

En detaljplan är framtagen inom byn Brån, planområdet är beläget längsefter Brännanvägen vid inloppet Diket.

Syftet med planen är att möjliggöra för småhusbebyggelse i Brån i närheten av Vännäs tätort och Vännäsby tätort.

Planförslaget möjliggör för uppförandet av 5 st nya bostadshus med generös byggrätt samt stor tomtareal. I samband med genomförandet av detaljplanen är en ny väganslutning mellan väg 554 (Brånsvägen) samt Skattåkersvägen tänkt att anläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf, bilaga.

Plankarta samt planbeskrivning tillhörande antagandehandling, upprättade april 2023, bilaga.

Samrådsredogörelse, december 2022, bilaga.

Granskningsutlåtande, april 2023, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Upprättad antagandehandling för detaljplan för del av fastighet för del av fastigheten BRÅN 24:1 del av Brån S:7 samt del av Sunnanå S:1 godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Pom § 34

Dnr 2023/000026

Information om pågående detaljplanearbete

Ärende

Information om pågående och kommande detaljplaner.

En pågående kommer snart ut för granskning och information om vilka fyra andra där detaljplanearbetet ska påbörjas.

Plansidan har även bemannats upp med en till handläggare.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende