

Plats och tid Digitalt via teams, Medborgarhuset, Vännäs
Tisdagen den 25 januari, 2022 kl 08:30-11.00

**Beslutande
Ledamöter** Anna Frej (S), Ordförande
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande
Viktoria Lapinniemi (V)
Jan Nilsson (M)
Hans-Inge Smetana (KD)

Utses att justera Anders Nilsson, C

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-01-26 Paragrafer §§ 1-6

Signerat av **Sekreterare** Susanna Siljetun

Ordförande Anna Frej

Justerare Anders Nilsson

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2022-01-25

Anslaget sätts upp 2022-01-26 **Anslaget tas ned** 2022-02-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Signerat av Susanna Siljetun

Innehållsförteckning

KSAU § 1	Dnr 2022/000020	
Prioriteringsordning bostadsområden		3
KSAU § 2	Dnr 2022/000021	
Vännäs Fastigheter AB - Förvärv av Palmsunda i Vännäs AB		4
KSAU § 3	Dnr 2019/000061	
Medborgarförslag från Josefin Gardeström om fotbollsmål vid lekpark i Vännäsby		5
KSAU § 4	Dnr 2020/000042	
Information om aktuell händelse - Corona/Covid-19		6
KSAU § 5	Dnr 2021/000058	
Hantering av överskott 2021		7
KSAU § 6	Dnr 2021/000169	
Beslut om fördelning av buffert på finanserna med anledning av fastighetsövergången 2022		8

KSAU § 1

Dnr 2022/000020

Prioriteringsordning bostadsområden

Ärende

I gällande översiktsplan för Vännäs tätort ingår ytor för framtida bostadsområden. Området mellan Fällforsvägen och järnvägen är utpekade som prioriterat område för exploatering för bostäder. Diskussioner pågår för att lösa markfrågor i området. Utöver detta område finns det fler områden i Vännäs tätort som kan vara möjliga för exploatering. Kommunen har fört diskussioner med privat exploatör som önskar planlägga sitt område. Intilliggande områden till detta finns i översiktsplanen markerade för bostäder. Det finns fog att planera för helheten som innebär att planlägga både dessa områden. Det innebär inte att hela området per automatik kommer att exploateras, det kan ske i sin helhet eller delvis.

På kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 januari 2022 deltar samhällsbyggnadschef Tore Forsberg samt samhällsplanerare Carola Nordlöf för att ge mer information om ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen om prioritetsordning av bostadsområden inom Vännäs tätort noteras till protokollet.

KSAU § 2

Dnr 2022/000021

Vännäs Fastigheter AB - Förvärv av Palmsunda i Vännäs AB

Ärende

Vännäs Fastigheter har undertecknat ett köpeavtal om att förvärva fastighetsbolaget Palmsunda i Vännäs AB med tillträdesdag den 1 april 2022. Utifrån bolagsordning och ägardirektiv ska affären godkännas av kommunfullmäktige varför Vännäs Fastigheter AB vill att Vännäs kommun godkänner förvärvet. Det förvärvade bolaget äger fastigheten Torpet 20 i Vännäs, beläget Storgatan/Umevägen, bestående av 18 lägenheter om tillsammans 1 246 kvm boarea. Det underliggande fastighetsvärdet är 14,1 mkr eller 11 330 kr/kvm. Finansiering sker genom lösen av lån i det förvärvande bolaget om 5,5 mkr samt förvärv av aktierna om bedömda 8 mkr.

Vännäs Fastigheter AB har ännu inte beslutat om bolaget ska fusioneras genom absorption till Vännäs Fastigheter men skulle vilja att kommunfullmäktige ger tillåtelse till den möjligheten. Skälet till en framtida eventuell fusion är för att effektivisera den ekonomiska och tekniska förvaltningen då avsikten med förvärvet är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna.

Syftet med förvärvet är att få ett mer varierat fastighetsbestånd, det vill säga nyproduktion kontra äldre bostäder, mer rationell förvaltning då andra fastigheter ägda av Vännäs Fastigheter finns i närheten samt starkare ekonomi för bolaget med ett större bestånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist, 2021-12-30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter AB får förvärva fastighetsbolaget Palmsunda i Vännäs AB.
- Vännäs kommun godkänner att Palmsunda i Vännäs AB får fusioneras med Vännäs Fastigheter AB genom absorption.

KSAU § 3

Dnr 2019/000061

Medborgarförslag från Josefin Gardeström om fotbollsmål vid lekpark i Vännäsby

Ärende

Josefin Gardeström inkom den 25 mars 2019 med ett medborgarförslag om fotbollsmål till lekparken i Vännäsby. Kommunstyrelseförvaltningen utredde förslaget och föreslog den 8 januari 2020 att det skulle anses vara besvarat då infrastrukturavdelningen under våren 2020 skulle se över om det finns möjlighet att köpa in fotbollsmål, såväl budgetmässigt samt om markytan tillät att mål ställs dit. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet.

Då det efterfrågade fotbollsmålet har åtgärdats föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ärendet avslutas och att medborgarförslaget formellt bifalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Susanna Siljetun, 2021-12-29
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-21, § 2
Tjänsteskrivelse Christer Nygren, 2020-01-08
Protokoll kommunfullmäktige 2019-04-08, § 34
Medborgarförslag Josefin Gardeström, 2019-03-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget bifalls i och med att det nu finns fotbollsmål vid lekparken i Vännäsby.

KSAU § 4

Dnr 2020/000042

Information om aktuell händelse - Corona/Covid-19

Ärende

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har återkommande fått information om aktuellt läge med pandemin. Utifrån kraftigt ökad smittspridning den senaste månaden och därmed en ökad påverkan på kommunens verksamheter (personalkontinuitet) ges information även till kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2022. På sammanträdet redogör kommunchef Karolina Johansson för aktuellt läge.

Karolina Johansson berättar att det nationellt skedde lättnader under hösten men att kommunen som organisation behöll flera av restriktionerna och kommunicerade det, vilket visade sig vara en bra strategi när restriktionerna återkom på nationell nivå. Runt jul blev det tydligt med ökad smittspridning och efter jul har verksamheten återgått till veckovisa stabsmöten, men har i stort sett daglig kontakt med anledning av smittan de senaste veckorna. Smittan har utvecklats snabbt, de senaste fyra veckornas siffror på bekräftade fall är 7-33-80-264. Just nu är det ett stort mörkertal då statistiken inte fullt ut är tillförlitlig på grund av begränsad provtagningskapacitet och ändrade prioriteringsgrupper. På grund av den höga belastningen rekommenderas endast provtagning för vissa grupper, till exempel samhällsviktig verksamhet och de som jobbar med vårdnära kontakter.

Det är ansträngt läge inom kommunens verksamheter. Inom kommunorganisationen som helhet är det den höga frånvaron som är problematisk, oavsett om arbetstagaren är sjuk, vabbar eller är i familjekarantän. Det är viktigt att kommunicera till allmänheten om att det inte är antalet sjuka i sig utan att det är frånvaron är den stora utmaningen som på sikt kan påverkas stort, tex inom vård, hemtjänst och räddningstjänst.

Vissa verksamheter har ett ansträngt läge, särskilt inom de områden där det inte är möjligt att jobba på distans, till exempel inom hemtjänst, förskola och kost. Verksamheterna har fått göra prioriteringar och viss omflyttning av personal från andra områden men just nu klarar de att utföra sitt uppdrag och bedömer att de kommer att göra det den närmaste tiden (veckovisa analyser).

Restriktionerna inom kommunens organisation om distansarbete där det är möjligt gäller för närvarande till 31 mars.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen om aktuellt läge med Covid-19 läggs till handlingarna.

KSAU § 5

Dnr 2021/000058

Hantering av överskott 2021

Ärende

I samband med uppföljningen av kommunens ekonomi som gjordes till kommunstyrelsens arbetsutskott i december 2021 gavs ett uppdrag om att ta fram förslag på möjliga alternativ för att hantera det prognostiserade överskottet.

Det finansiella verktyg som kommuner och regioner har idag för att hantera överskott är att öronmärka en del av det egna kapitalet som resultatutjämningsreserv. Tanken är att när det är sämre tider ska medel disponeras ur resultatutjämningsreserven. Samtidigt får inte medel användas till att täcka underskott för en nämnd som inte hållit tilldelad budget. Vännäs kommun har idag reserverat 34,2 mkr. Maximal tillåten resultatutjämningsreserv motsvarar 10% av skatter och bidrag, ungefär 65 mkr för Vännäs kommuns del. Det finns ett betänkande som är överlämnat till Regeringen där det föreslås ett avskaffande av resultatutjämningsreserven och samtidigt ett införande av en resultatreserv som har en enklare tillämpning och ger en större handlingsfrihet till kommuner att reservera medel till men framför allt att disponera medel ur. Det är dock oklart om och i så fall när, denna ändring kommer att genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Henrik Olofsson, 2022-01-18

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-14, § 167

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Huvudinriktningen inför arbetet med bokslutet för 2021 är att överskottet på resultatet inte ska läggas till resultatutjämningsreserven (RUR) samt att avskrivningar ska göras, på till exempel Överingenjören 6 och säbo-utredningen. Förslaget till bokslut ska sedan behandlas av kommunfullmäktige.

KSAU § 6

Dnr 2021/000169

Beslut om fördelning av buffert på finansen med anledning av fastighetsövergången 2022

Ärende

Den 7 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige att genomföra steg 2 i bolagiseringen av kommunens fastigheter avseende fastighetsavdelningen. Kommunen hyr ut berörda lokaler till bolaget som därefter hyr tillbaka lokalerna till kommunen. Bolagets uppgift är att förvalta och upprätthålla befintliga funktioner i fastighetsbeståndet. Beslutad hyresmodell bedöms öka kostnaderna för Vännäs kommun med ca 3 mkr per år.

Fullmäktige har för budget 2022–2024 beslutat om en buffert på finansen motsvarande 3,2 mkr. Syftet med bufferten är för att möta behov om ramjusteringar på grund av förändringar i internhyran i samband med verksamhetsövergång av fastighetsförvaltningen till Fastighetstjänster i Vännäs AB. Hur denna ramjustering ska gå till eller eventuell fördelning av bufferten är inte beslutad. En del av bufferten har reserverats för ökade hyror ca 1,9 mkr och en del för förlorad ränteintäkt på finansen motsvarande 1,1 mkr.

Kommunfullmäktige behandlade ramjustering för Liljaskolans styrelse vid sitt sammanträde i december 2021. Övriga nämnders ramar behandlades inte och ska därför beslutas om nu. Eftersom en fördelning av buffert innebär förändringar av budgetramar mellan nämnder ska fullmäktige besluta i frågan.

Exakta summor att fördela kan komma att justeras något inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-18, Henrik Olofsson
Protokoll kommunfullmäktige 2021-12-06, § 102
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02, Henrik Olofsson
Protokoll KF 2021-06-07 § 52
Budget 2022–2023, plan 2024
Tjänsteskrivelse 2021-05-17, Per Lundqvist
Beskrivning av bolagiseringsupplägg, 2021-05-03

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag på beslut, i väntan på de faktiska summorna som ännu inte är klarlagda.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende