

Utlåtande reviderad översiktsplan 2017-2030



UTLÅTANDE	Datum för beslut: 2018
Plan- och miljönämnden	Reviderad: 2018
Beslutsinstans: Kommunfullmäktige	

Innehållsförteckning

Utlåtande	4
1. Bakgrund – ÖP 2017	4
1.1 Översiktsplanens syfte	4
1.2 Gällande lagstiftning.....	4
1.3 Vännäs kommuns bakgrund och utveckling	4
1.4 Hållbar utveckling.....	4
1.5 Mångfald-en kommun för alla	4
2. Övergripande visioner och mål	5
2.1 Övergripande mål för Vännäs kommun	5
2.2 Antaganden för planperioden	5
3. Planeringsförutsättningar	5
3.1 Bostadsförsörjning.....	5
3.2 Socialt bistånd och service.....	5
3.3 Förskole- och fritidshemsverksamhet samt skola.....	5
3.4 Näringsliv	5
3.5 Turism och besöksnäring	5
3.6 Stora opåverkade samt ekologiskt särskilt känsliga mark- och vattenområden	6
3.7 Areella näringar.....	6
3.8 Rennäring.....	8
3.9 Yrkesfiske	8
3.10 Kulturmiljövård	8
3.11 Naturvård	9
3.12 Friluftsliv och fritid	10
3.13 Värdefulla ämnen och material	10
3.14 Infrastruktur.....	11
3.15 Tekniska anläggningar	12
3.16 Totalförsvar.....	12

3.17	<i>Hälsa och säkerhet</i>	13
3.18	<i>Grön- och blåstruktur</i>	14
4.	Mellankommunala intressen	14
5.	Bebyggelselokalisering/riktlinjer	15
6.	Områdesvisa beskrivningar	15
7.	Genomförande	18
8.	Miljöbedömning	18
9.	Övrigt	19

Utlåtande

I utlåtandet behandlas alla remissvar under respektive rubrik utifrån förslag till reviderad översiktsplan för Vännäs kommun ÖP 2017.

1. Bakgrund – ÖP 2017

1.1 ÖVERSIKTSPLANENS SYFTE

1.2 GÄLLANDE LAGSTIFTNING

1.3 VÄNNÄS KOMMUNS BAKGRUND OCH UTVECKLING

Lantbrukarnas riksförbund (LRF)

LRF vill ha in mer historiska data över kommunen, industriell utveckling, jordbrukens försvinnande och befolkningens utveckling.

Kommentar: Det tillför inte översiktsplanen något mervärde i och med att den är framåt-syftande. De historiska fakta som finns med anses vara tillräckliga. Föranleder ingen ändring i plan.

1.4 HÅLLBAR UTVECKLING

1.5 MÅNGFALD-EN KOMMUN FÖR ALLA

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Hjåggsjö socialdemokratiska förening anser att planen ska kompletteras med socioekonomiska aspekter och frågor om segregering samt kompletteras med skyldigheter, inte bara rättigheter.

Vid planering av ny- och ombyggnad bör även personer med funktionshinder ingå/tillfrågas.

Kommentar: De socioekonomiska aspekterna och frågor om segregering beskrivs till viss del redan i översiktsplanen, bl.a. med blandade boendeformer. Föranleder ingen ändring i plan.

Översiktsplanen kompletteras med en text om skyldighet.

Kapitlet tillgänglighet kompletteras med möjlighet till medverkan av personer med funktionshinder vid planering av ny- och ombyggnad.

2. Övergripande visioner och mål

2.1 ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR VÄNNÄS KOMMUN

2.2 ANTAGANDEN FÖR PLANPERIODEN

3. Planeringsförutsättningar

3.1 BOSTADSFÖRSÖRJNING

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen undrar om det inte finns detaljplaner även för Hjåggsjö och Pengsjö.

Kommentar: I Hjåggsjö och Pengsjö finns ingen detaljplan. Föranleder ingen ändring i plan.

Boende i Sunnanå

För de boende i Sunnanå är det viktigt att befintlig odlingsmark och bebyggelsestruktur bevaras gällande Sunnanå by.

Kommentar: Bostadsområdet vid Middagsberget tas bort ur plan, se svar till länsstyrelsen under kap. 6 "Områdesvisa beskrivningar". Syftet med LIS-området längs byvägen förtydligas i text.

3.2 SOCIALT BISTÅND OCH SERVICE

3.3 FÖRSKOLE- OCH FRITIDSHEMSVERKSAMHET SAMT SKOLA

3.4 NÄRINGSLIV

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att meningen om den visuella upplevelsen vid infarten till Vännäs från väg 92 inte hör hemma i kapitlet näringsliv.

Föreningen vill dessutom ha förtydligande i hur och på vilket sätt kommunen ska möjliggöra diversifiering av verksamheter inom de gröna näringarna.

Kommentar: Infarten är en del i välkomnande Vännäs och en trevlig visuell miljö gagnar även näringslivet. Föranleder ingen ändring i plan.

Planen kompletteras med förtydligande avseende diversifieringen.

3.5 TURISM OCH BESÖKSNÄRING

Lantbrukarnas riksförbund (LRF)

LRF påpekar att det öppna landskapet upp över Vindelälven är en förutsättning för en positiv turismutveckling.

Kommentar: Översiktsplanen förtydligas utifrån LRF:s synpunkter.

Boende i Sunnanå

Boende i Sunnanå lyfter fram vikten av att hänsyn tas till vattentäkten och dess skyddsområde vid utbyggnad av fritidsverksamhet på Middagsberget.

Kommentar: Planen förtydligas med en skrivning om hänsynstagande till vattentäkten.

3.6 STORA OPÅVERKADE SAMT EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen undrar över vilken mark som ska beröras av naturvårdsplan.

Kommentar: En naturvårdsplan, i detta fall planerad Grön plan, omfattar all mark och vatten inom kommunen. Föranleder ingen ändring i plan.

3.7 ARELLA NÄRINGAR

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen undrar över hur jordbruket, som endast omfattar 8% av befolkningens sysselsättning, kan kallas viktig basnäring.

De anser dessutom att skogsvårdslagens hänsynsregler borde vidgas att gälla hela kommunen.

Föreningen anser att miljömässig jakt ska lyftas fram. Därmed bör inte bly användas.

Kommentar: Även om endast 8% av befolkningen har sin sysselsättning inom jordbruket är det en viktig basnäring. Speciellt med tanke på Sveriges, och då även Vännäs, behov av ökad försörjningsgrad avseende jordbruksprodukter. Föranleder ingen ändring i plan.

Skogsvårdslagens hänsynsregler gäller för allt skogsbruk oavsett var i kommunen det bedrivs. Föranleder ingen ändring i plan.

Att byta ut blyammunition mot mindre miljöbelastande är en viktig utveckling av jakten men bör snarare hanteras inom miljöbalkstillsynen. Föranleder ingen ändring i plan.

Lantbrukarnas riksförbund (LRF)

LRF anser att det bör vara skyddsavstånd till de aktiva brukningsenheterna på minst 200 meter.

Enligt LRF har de världens bästa och renaste jordbruk där ingen onödig användning av antibiotika i produktionen av jordbruksprodukter förekommer. Därför bör andelen goda odlingsmarker i kommunen öka för att möjliggöra en ökning av livsmedelsproduktionen.

LRF lyfter fram vikten av att använda skogen som råvara istället för oljebaserade plastprodukter. En förutsättning är möjlighet till ett rationellt skogsbruk.

Kommentar: Vid varje etableringsprövning enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken ska avstånd till aktiva brukningsenheter ingå i bedömningen där behov finns. Avståndet kan variera mycket beroende på lokalisering och topografi, vilket medför att ett fastställt avstånd inte är lämpligt.

I översiktsplanen är det svårt att lyfta fram områden som i framtiden kan vara goda odlingsmarker, men däremot ska befintlig odlingsmark i största möjliga mån skyddas. En balansgång måste dock ske mellan samhällets intressen för utbyggnad av bostäder, industri m.m. och behovet av produktiv jordbruksmark med inriktning mot ett hållbart samhälle.

Skogen som råvara är en viktig framtidsfaktor. Befintlig skogsmark berörs inte i större utsträckning av förändringar i planens markanvändning. Det är viktigt att nybebyggelse i anslutning till jordbruks- och skogsbruksmark inte placeras så att möjligheten att bruka marken försvåras. Huruvida marken kan brukas på ett rationellt sätt hanteras genom skogsbrukslagen.

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.

Boende i Sunnanå

Boende i Sunnanå delar Länsstyrelsens uppfattning att bostadsområde vid den framtida tillfartsvägen till Middagsberget bör utgå då hela området ligger på värdefull jordbruksmark.

Kommentar: Bostadsområdet vid Middagsberget tas bort ur plan, se svar till länsstyrelsen under kap. 6 "Områdesvisa beskrivningar".

3.8 RENNÄRING

Länsstyrelsen i Västerbotten

För att länsstyrelsen ska kunna avgöra om riksintresset är tillgodosett behöver kommunen precisera hur värdena i rennäringens riksintressen säkerställs vid samexistens med annan markanvändning.

Kommentar: Planen förtydligas med att precisera hur värdena i rennäringens riksintressen säkerställs.

Vapstens sameby

Vapstens sameby har inget att erinra mot översiktsplanen.

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen vill ha förtydligande över texten "Samråd mellan markens olika intressenter..." under rubriken rennäring.

Kommentar: Föreningens synpunkter har redan tillgodosetts i utställningshandlingen. För-
anleder ingen ändring i plan.

3.9 YRKESFISKE

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen undrar om det finns yrkesfiskare samt om inte, varför då texten finns med i översiktsplanen.

Kommentar: Yrkesfiske i Vindelälven är sedan år 2006 riksintresse på grund av betydelsen för laxvandring och laxrekrytering. Alla riksintressen ska redovisas i en översiktsplan. Föranleder ingen ändring i plan.

3.10 KULTURMILJÖVÅRD

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen funderar kring utökad lovplikt och konsekvenser av detta samt hur detta förhåller sig till byggnadsminnesmärkning.

Föreningen vill dessutom ha en beskrivning av underlagen för utpekande av områden av lokalt intresse.

Kommentar: Om kommunen vill skydda kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer, t.ex. Harselsfors kraftverksby, kan områdesbestämmelser upprättas. Det kan betyda utökad lovplikt för vissa åtgärder som annars är bygglovsbefriade. Byggnadsminnesmärkning sker enligt kulturmiljölagen och varje enskilt byggnadsminnesbeslut sätter ramarna för just den byggnaden eller byggnadsmiljön som berörs.

För områden av lokalt intresse finns hänvisning till kommunens kulturmiljöprogram "Våra kulturmiljöer".

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.

Boende i Sunnanå

För de boende i Sunnanå är det viktigt att befintlig odlingsmark och bebyggelsestruktur bevaras gällande Sunnanå by enligt punkt 9 under lokalt intresse.

Kommentar: Bostadsområdet vid Middagsberget tas bort ur planen se svar till länsstyrelsen under kap. 6 "Områdesvisa beskrivningar".

3.11 NATURVÅRD

Länsstyrelsen i Västerbotten

På karta 4 visas inte att Vindelälven med biflöde är Natura 2000-område.

Länsstyrelsen har synpunkter på att det endast finns tydliga ställningstagande för framtida mark- och vattenanvändning inom och vid riksintressen då det berör Vindelälven. För resterande riksintressen anser länsstyrelsen att det inte går att avgöra om riksintressena är tillgodosedda i översiktsplanen.

Kommentar: Natura 2000-området för Vindelälven finns med i kartan men försvinner i tydlighet i och med alla andra riksintressen för älven. Kartan tydliggörs eller separeras i två kartor.

Listan med riksintressen för naturvård kommer att delas upp i riksintressen och naturreservat. Ställningstagande för riksintressen kommer att införas för de områden som saknar tydligt ställningstagande.

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att det är otydligt vem som får förklara ett mark- och vattenområde som reservat.

Förening ifrågasätter återkommande hänvisning till MB 3:6 samt undrar över bär- och svampplockning kontra allemansrätten.

Kommentar: Av översiktsplanen framgår att Länsstyrelsen och kommunen får förklara ett område som naturreservat.

Kulturmiljö, naturvård och friluftsliv hanteras under MB 3:6 varför översiktsplanen på flera ställen hänvisar till detta lagrum. När det gäller bär- och svampplockning omfattas detta av allemansrätten.

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.

3.12 FRILUFTSLIV OCH FRITID

Hjågsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att även socioekonomiska aspekter ska vävas in i texten.

Föreningen vill dessutom att meningen om utbyggnad av vattenkraft ska tas bort från stycket om Vindelälven.

Dessutom vill föreningen att punkt 4 under områden av lokalt intresse även ska omfatta områden utanför tätorten, såsom Mosjö och Movallen.

Kommentar: Texten justeras med avseende på socioekonomiska aspekter.

Vid tidigare framtagande av översiktsplan har länsstyrelsen önskat uppställningen möjligheter-hot-skydd för alla riksintressen. Vattenkraften är ett hot mot riksintresset för rörligt friluftsliv då det gäller Vindelälven. Föranleder ingen ändring i plan.

Under områden av lokala intressen har medtagits de större anläggningarna samt offentliga badplatser. Föranleder ingen ändring i plan.

Spöland/Vännäs innebandy och Vännäs Volleybollklubb

Idrottsföreningarna lyfter vikten av en evenemangsarena (inomhushall) som uppfyller idrottsförbundens krav för seriespel även på högre nivå. Hammarhallen har i dag i dispens för seriespel och avancemang högre upp i seriesystemen medför i dagsläget att hemmamatcherna måste förläggas i Umeå.

Kommentar: På Fritidsområdet finns avsatt mark med utrymme även för en evenemangsarena. Möjlighet kan även finnas till om- eller tillbyggnad av t.ex. Hammarhallen. Föranleder ingen ändring i plan.

3.13 VÄRDEFULLA ÄMNEN OCH MATERIAL

Hjågsjö socialdemokratiska förening

Föreningen undrar om det finns plan för bergtäkter.

Kommentar: En plan saknas i dagsläget men frågan kommer att lyftas inom Umeåregionen. Föranleder ingen ändring i plan.

3.14 INFRASTRUKTUR

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen önskar att bredband och mobil telefoni tas med i kapitlet om infrastruktur.

Föreningen anser att stycket om finansiering av utbyggnad på landsbygd ska utgå.

Föreningen anser att avsnittet om kollektivtrafik och hållbara resor inte berör den tredjedel av invånarna som bor på landsbygden.

Kommentar: Bredband och mobil telefoni finns i kapitlet om infrastruktur med under-rubriker informationsteknik och telekommunikationsanläggningar. Föranleder ingen ändring i plan.

Stycket om utbyggnad på landsbygd tas bort ur planen.

Avsnittet om kollektivtrafik berör både tätort och landsbygd. För att tydliggöra detta kommer texten att kompletteras med kommun, då den inte gäller explicit för Vännäs tätort.

Boende i Sunnanå

De boende upplever idag problem med snöskoteråkning utanför lederna och föreslår att kommunen ska ta ett större ansvar i frågan.

Kommentar: Det är viktigt att skoteråkning sker på utstakade leder samt att dessa är tydliga. Kommunen kommer att framföra dessa synpunkter till skoterklubben. Föranleder ingen ändring i plan.

3.15 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att planen inte ska ange företagsnamn såsom Solör Energi AB då ett ägarbyte mycket väl kan ske under planperioden.

Dessutom efterlyser föreningen information om solenergi samt om kommunen har en energistrategi.

Föreningen anser det bör undvikas specificerande uppgifter såsom vilket VA-bolag som Umeå kommun använder sig av.

För avsnittet avfallshanteringen anser föreningen att stort och smått blandas, dvs. från översiktighet till övertydlighet. Dessutom påpekas att texten om framtida insamlingsystem inte längre är aktuell.

Kommentar: Planen justeras enligt önskemål gällande företagsnamn.

I utställningshandlingarna finns ett stycke om pågående utredning angående solenergi. Nuvarande energistrategi ska under första halvåret 2018 revideras med utsikt mot år 2030. Föranleder ingen ändring i plan.

Namnet VAKIN tas bort från stycket om reservvattentäkt.

Avsnittet avfall justeras till viss del i texten och stycket om framtida insamlingsystem av hushållsavfall uppdateras utifrån de beslut Umeåregionens kommuner fattat under hösten.

3.16 TOTALFÖRSVAR

3.17 HÄLSA OCH SÄKERHET

Översvämning

Länsstyrelsen i Västerbotten

Enligt länsstyrelsen ligger Sunnanå inom riskområdet för 100-årsflöde och förordar därför att det västra området tas bort från planen samt hålls fritt från bebyggelse.

Enligt länsstyrelsen saknas generella riktlinjer för vad som ska gälla befintlig och tillkommande bebyggelse inom områden med översvämningsrisk där det inte finns eller planeras vallar.

De anser även att det är otydligt vad som avses med ovannämnda områden i näst sista stycket.

Länsstyrelsen vill dessutom att karta 12 bör kompletteras med översvämningsrisk utifrån högsta dimensionerade flöde.

Kommentar: Förslaget LIS-område kortas av och anpassas till 100-årsflödet.

För 100-årsflödet finns inga områden som inte redan berörs i planen. Där-
emot kompletteras med riktlinjer för högsta dimensionerade flöde.

Otydligheten vad det gäller ovannämnda område ska tydliggöras.

Kartan kommer att kompletteras med översvämningsrisk utifrån högsta dimensionerade flöde, vilket i översiktsplanen benämns som beräknat högsta flöde (BHF)t.

Ras, skred och erosion

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen tycker att kommunen ska skärpa skrivningen från att det är viktigt med geoteknisk undersökning till att det ska göras geoteknisk undersökning vid planering av byggnationer i branter och sluttningar.

Länsstyrelsen anser att kommunen i kartan bör beskriva jordarternas eroderbarhet utifrån SGUs underlag.

Kartan bör dessutom visa resultat från de kompletterande geotekniska undersökningar som sägs vara utförda.

Kommentar: Planen korrigeras utifrån länsstyrelsen synpunkt angående skrivningen om geoteknisk undersökning.

Kartan och texten kompletteras med jordarternas eroderbarhet samt vart kartunderlaget kommer ifrån.

Kartan kompletteras med läge för undersökningarna och utförda åtgärder.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen saknar tydlighet i hur kommunen avser att följa miljö kvalitetsnorm för vatten.

Länsstyrelsen saknar dessutom kommunens bedömning av hur planen påverkar miljö kvalitetsnormerna.

Kommentar: Kommunens anser att det tydligt framgår hur kommunen avser att följa miljö kvalitetsnorm för vatten, men förtydligar texten ännu mer. Vattenmyndighetens förvaltningsplan 2016-2021 med tillhörande åtgärdsprogram är redovisad i planen och kommer att följas.

Planen förtydligas avseende påverkan på miljö kvalitetsnormerna.

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att detaljer om vem som utfört bullerutredning för tätorterna inte behöver framgå av texten.

Föreningen upplever att karta 16 är svår att förstå.

Kommentar: Vem som har gjort utredningen är en viktig upplysning och dokumentet är uppbyggt utan hänvisning till fotnot.

Karta 16 visar rätt tydligt bullerutredningens resultat och kan i själva översiktsplanen inte göras tydligare. Vid handläggning av ärenden används originalkartan som underlag där bullrets utbredning blir ännu tydligare.

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.

3.18 GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen efterlyser en förklaring av grön- och blåstruktur.

Kommentar: Texten om grön- och blåstruktur förtydligas.

4. Mellankommunala intressen

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att information om Region Västerbotten är inaktuellt då ansökan om regionkommun är inlämnad till regeringen.

Föreningen önskar att även URnära ska finnas med bland mellankommunala intressen.

Kommentar: Planen kompletteras med information om eventuell framtida regionkommun.

URNäras styrelse har sitt säte i Umeåregionen vilket innebär att avsnittet Umeåregionen kompletteras med landsbygdsutveckling.

5. Bebyggelselokalisering/riktlinjer

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen tar inte ställning till de föreslagna nya områdena för landsbygdsutveckling i strandnära läge eftersom kommunen inte motiverar skälen i översiktsplanen.

Kommentar: Texten tydliggörs med att föreslagna nya områden hanteras i särskild prövning och kommer att bli ett tillägg till det tematiska tillägget om landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen efterlyser beskrivning av skillnaden mellan detaljplan och områdesbestämmelser.

Kommentar: Planen förtydligas med beskrivning av detaljplan och områdesbestämmelser.

6. Områdesvisa beskrivningar

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen anser att det föreslagna bostadsområdet i Sunnanå inte är godtagbart eftersom det berör brukningsvärd jordbruksmark.

Länsstyrelsen anser överlag att föreslagna "eventuella LIS-området" längs Umeälven är olämpligt för nya bostäder med hänsyn till områdets lokalisering på jordbruksmark, de kulturmiljövärden som bebyggelsestrukturen innehar, möjlig påverkan på strandskyddets syften samt risken för översvämning.

Kommentar: Bostadsområdet vid Middagsberget, Sunnanå, tas bort ur plan i och med länsstyrelsen bedömning av vikten att bevara brukningsvärd jordbruksmark.

Föreslaget LIS-område längs byvägen i Sunnanå är tänkt som ett möjliggörande av förtätning av byabebbyggelsen. Tanken är att tillkommande bebyggelse anpassas till områdets kulturmiljövärden och att tillgängligheten till brukad mark inte försämras. Området kortas av något med avseende på 100-årsflödet i Sunnanå, resterande sträcka hanteras inom processen för tematiskt tillägg.

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen anser att texterna under de områdesvisa beskrivningarna är otidsenliga.

Föreningen anser att det är motsägelser i beskrivningen av Ockelsjön gentemot förhållanden om detaljplan och områdesbestämmelser under kap. 4 "Bebyggelselokalisering/riktlinjer".

Föreningen påpekar att texten om bostadsområden i Vännäs tätort är delvis inaktuell samt att den bör kompletteras med att Vännäs ska verka för icke-segregerade områden.

Föreningen anser att texten om koloniområdet i Nyby bör kompletteras med kan/ska utvecklas.

Kommentar: De områdesvisa beskrivningarna är en viktig bakgrund för t.ex. framtida bygglovgivning. Föranleder ingen ändring i plan.

Det finns ingen motsägelse, vilket inte föranleder någon ändring i plan.

Aktualisering görs av texten gällande bostadsområden i Vännäs tätort. Information om att Vännäs ska verka för icke-segregerade bostadsområden finns under rubriken 3.1 "Bostadsförsörjning", vilket inte föranleder någon ändring i planen.

Planen kompletteras i text om koloniområdet.

Nils Östgård, Tobacka

Nils Östgård föreslår ändrad dragnings av ny tillfartsväg till Middagsberget. Infart flyttas söderut ca 60 meter och väg går parallellt med tomtgräns mot skyttebana. Väg viker sedan vänster vid skogskant för att följa den föreslagna dragningen. Alternativt kan vägen gå in i skogsparti för att sedan vika av, i det fallet går vägen då till stor del endast i skog. Infart kan med lätthet anpassas så att även skyttebanan kan nyttja samma. På det sättet tillkommer ingen ytterligare in- och utfartsväg till väg 551.

Kommentar: Förslaget är ett klokt alternativ till planerad sträckning. Det kommer att vägas in i samband med fortsatt planläggning av vägsträckningen. Kartan kompletteras med bägge förslagen som preliminära vägsträckningar.

Thomas och Ulrika Wågberg, Vännäs 52:12

Fastighetsägarna till Vännäs 52:12 ifrågasätter geostabiliteten längs med föreslagen gång- och cykelväg på den gamla vägbanan till väg 547. De anser dessutom att gc-vägen inte är förenlig med den lantmäteriförrättning 2460-16/9 som är gjord och som vunnit laga kraft.

Fastighetsägarna ställer dessutom följande frågor:

- I vilken detaljplan ingår hela sträckningen "Blivande Vännäs Ga:13" dvs av Trafikverket nyanlagda avfartskil inklusive samfällighetsägd väg?
- Hur kan kommunen markera ut en gc-väg på en vägdel som Trafikverket har dömt ut som rasriskområde?
- Hur kan kommunen anse sig ha rätt att påverka fastighet 52:12 genom markrörelser genom att anlägga en gc-väg i fastighetens absoluta närhet trots trafikverkets krav att fastighet 52:12 förändrar sin tomtstruktur med hänsyn till rasrisk?
- Vilken säkerhet lämnar kommunen för att hela fastigheten 52:12-1 och 52:12-2 inte kommer att påverkas nu eller i framtiden av dels anläggandet av gc-väg? Står kommunen för eventuella ekonomiska ersättningar för skador på hela fastigheten 52:12?

Kommentar: För att kommunen ska känna trygghet vid anläggandet av gc-väg har ytterligare geoteknisk utredning genomförts. Syftet med stabilitetsutredningen har varit att bedöma risken för ras och skred vid befintligt slänt med en gc-väg närmast kyrkogården. Av den geotekniska utredningen framgår att stabiliteten för slänten är tillfredsställande mot ras och skred. Restriktioner gäller mot byggnation närmare än 7,5 m från släntkrön. Dessutom förordas en årlig inspektion av slänten där yttlig erosion och mindre ras hålls under uppsikt. I samband med framtagande av detaljplan för kvarteret Hemmet, beläget söder om aktuellt område, har också geoteknisk utredning genomförts i syfte att klarlägga släntstabilitet och möjlighet att anlägga byggnad för hälsocentral.

Kommunen bedömer att den nya gc-vägen är förenlig med den lantmäteriförrättning som gjordes kring bildandet av gemensamhetsanläggning m.m. för infartsväg.

Svar på frågor:

- Kommunen äger numera den f.d. samfällda vägen och någon detaljplan krävs inte för anläggande av gc-väg.
- Kommunen har låtit utföra ytterligare geoteknisk utredning med syfte att kartlägga släntens stabilitet med en gc-väg som belastning.
- Enligt den geotekniska undersökningen som kommunen låtit genomföra bedöms slänten som tillräckligt säker för en gc-väg.

- Vattenfall är ansvarig för erosionskyddet på aktuell sträckning. Skulle eventuell skada uppkomma blir det en fråga för försäkringsbolagen att lösa.

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.

7. Genomförande

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen anser att Vännäs Kommuns utställningshandling brister i tydlighet gällande innebörd och konsekvenser genom att många ställningstaganden och riktlinjer enbart återfinns i löptext bland redovisade planeringsförutsättningar.

Kommentar: Kap. 7 "Genomförande" kompletteras med behov och framtagande av planer, strategier och program som behövs för att planen genomförs under planperioden. Kap. 5 "Bebyggelselokalisering/riktlinjer" kompletteras med de riktlinjer och ställningstaganden som saknas.

8. Miljöbedömning

Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen saknar att utställningshandlingen inte behandlar planens konsekvenser i övrigt och att på en översiktlig nivå bör konsekvenser, i synnerhet miljökonsekvenser, från övriga beslut och ställningstaganden i planen.

Länsstyrelsen saknar även en redogörelse för vad de olika bedömningarna i miljökonsekvensbeskrivningen baseras på, i enlighet med miljöbalken 6 kap 12 § p.8.

Kommentar: En översiktlig konsekvensbeskrivning för planen tas fram.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med bedömningar.

9. Övrigt

Hjåggsjö socialdemokratiska förening

Föreningen upplever att översiktsplan är svår att överblicka i och med att innehåll i avsnitt återkommer på flera ställen.

Föreningen anser att det i planen finns alltför detaljerade beskrivningar av vad som ska göras/genomföras Där lagstiftningar och politiska beslut kan komma att påverka planen under dess livstid.

Föreningen vill att planen kompletteras med en förkortningsförteckning.

Kommentar: Inriktningen har varit att revidera planen så att den blir så innehållsrik som möjligt men utan för mycket upprepningar. Dock behövs en del likartade texter på flera ställen i planen.

Syftet med översiktsplanen är att fastställa den politiska inriktningen av kommunens användande av mark- och vatten så tydligt som möjligt. Det medför en viss detaljeringsnivå om den ska kunna användas som underlag vid detaljplanering och bygglovgivning.

Första gången en förkortning används i texten skrivs förkortningens fulla betydelse ut i enlighet med svenska skrivregler.

Inget av ovanstående föranleder ändring i plan.