

**Plats och tid** Festsalen, Medborgarhuset, Vännäs  
Måndagen den 29 mars, 2021 kl 10:00-17:15

**Beslutande och ersättare** Se nästa sida

**Utses att justera** Hans-Inge Smetana, KD och Jan Nilsson, M

**Ersättare för justerarna** Ulf Eriksson, C, och Bengt-Erik Näslund, V

**Justeringens plats och tid** Digital justering, 2021-03-31 Paragrafer §§ 16-36

**Signerat av Sekreterare** Daniel Theander

**Ordförande** Lena Carneland

**Justerare** Hans-Inge Smetana

**Justerare** Jan Nilsson

---

#### BEVIS OM ANSLAG

**Protokoll för Kommunfullmäktige har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

**Sammanträdesdatum** 2021-03-29

**Anslaget sätts upp** 2021-03-31 **Anslaget tas ned** 2021-04-22

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

**Signerat av** Daniel Theander

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Lena Carneland (S), Ordförande  
Tommy Bingebo (C), 1:e vice ordförande  
Viktoria Lapinniemi (V), 2:e vice ordförande  
Susanne Bygdén (S)  
Per-Erik Lundmark (S)  
Sofie Gustafsson (S)  
Kjell Holmlund (S)  
Jörgen Nilsson (S)  
Peter Sohlman (S)  
Signild Norrman (S)  
Bengt-Erik Näslund (V)  
Leif Åhman (V)  
Jan Nilsson (M)  
Gösta Eklund (M)  
Ulf Eriksson (C)  
Sofia Blomquist (C)  
Fredrik Sandin (C)  
Ingmarie Lindqvist (C)  
Anders Nilsson (C)  
Hans-Inge Smetana (KD)  
Martin Hermansson (KD)  
Monica Wahlström (L)  
Emma Lundkvist (SD)  
Ann Einerud (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Berit Persson (S)  
Henric Jakobsson (S)  
Sandra Norrman (V)  
Susan Palm (M)  
Emma Vidmark (MP)  
Hanna Lundberg (C)  
Maria Olofsson (C)

## Övriga närvarande

#### Ersättare

Anna-Stina Ögren (S)  
Peder Lundberg (S)

#### Tjänstepersoner

Karolina Johansson, kommunchef  
Henrik Åström, kommunchef  
Daniel Theander, vik. kommunsekreterare  
Birgitta Samuelsson, ekonomichef, § 25  
Tore Forsberg, samhällsbyggnadschef, § 28  
Per Lundqvist, VD Vännäs Fastigheter AB, § 19-20

### **Innehållsförteckning**

KF § 16	
Frågestund på kommunfullmäktige - allmänheten och ledamöter	5
KF § 17	
Redovisning av meddelanden 2021	6
KF § 18	
Interpellationer 2021	7
KF § 19	
Vännäs fastigheters förvärv av Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 i Vännäs centralort.	8
KF § 20	
Bildande av bolag inom Vännäs Fastigheter, Tegen Fastigheter AB	10
KF § 21	
Revidering av tomttaxa	11
KF § 22	
Exploateringsavtal för detaljplan gällande kvarteret Fabriken m.fl. fastigheter i Vännäsby	12
KF § 23	
Hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott från 2020	13
KF § 24	
Information om aktuell händelse - Corona/ Covid 19	14
KF § 25	
Årsredovisning/ bokslut 2020 Vännäs kommun	15
KF § 26	
Revisionsberättelse för 2020 och beslut om ansvarsfrihet	16
KF § 27	
Brännan 1:6, yttrande om planbesked	18
KF § 28	
Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.	20
KF § 29	
Motion från Anders Nilsson, C, Hans-Inge Smetana, KD och Monica Wahlström, L, med flera om Vännäs Fastighetstjänster ABs bolagsordning	21
KF § 30	
Medborgarförslag från Hans Olsson om förändrade parkeringsregler	22
KF § 31	
Medborgarförslag från Emma Hjalmarsson Wahlström om fritidsbank	23
KF § 32	
Medborgarförslag från Sofia Björkbacka om inhägnade hundrastgårdar	24
KF § 33	
Linda Unge, S, avsägelse av uppdrag	25
KF § 34	
Sonja Eriksson, S, avsägelse av uppdrag	26



KF § 35 Matilda Lundberg, C, avsägelse av uppdrag	27
KF § 36 Anna-Lena Wester, KD, avsägelse av uppdrag	28

KF § 16

Dnr 2021/000023

### **Frågestund på kommunfullmäktige - allmänheten och ledamöter**

#### **Ärende**

Allmänhetens frågestund är en stående punkt på fullmäktiges dagordning i enlighet med i kommunfullmäktiges arbetsordning § 34. Allmänheten har möjlighet att ställa frågor till kommunfullmäktiges ledamöter. Allmänheten behöver inte avisera frågorna i förväg utan ställer dem direkt på sammanträdet under denna punkt. Allmänheten kan även ställa en skriftlig fråga som i sådana fall läses upp av fullmäktiges presidium.

En ledamot av kommunfullmäktige eller en tjänstgörande ersättare, får för att inhämta upplysningar ställa enkla frågor. En fråga kan vara skriftlig och inlämnad till kommunstyrelsens kansli i tid innan sammanträdet. Den får även ställas direkt på sammanträdet. En enkel fråga leder inte till debatt i fullmäktige. En enkel fråga ska kunna besvaras med ett ja eller nej. En mer utförlig fråga som kan leda till debatt får ställas som en interpellation. En enkel fråga bör besvaras senast vid sammanträdet efter det den har ställts.

Inga frågor ställs vid sammanträdet.

---

KF § 17

Dnr 2021/000002

### **Redovisning av meddelanden 2021**

#### **Ärende**

På kommunfullmäktiges sammanträde redovisas aktuella meddelanden.

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll Umeåregionens PA-nämnd 2021-02-26

Revisionsgranskning av gemensamma överförmyndarnämndens ledning och styrning med fokus på arbetsmiljö

KS 2021-03-15 § 32, 33. Beslut om medborgarförslag.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

---

KF § 18

Dnr 2021/000024

### **Interpellationer 2021**

#### **Ärende**

En ledamot av kommunfullmäktige, eller en tjänstgörande ersättare, får ställa en större fråga i form av en interpellation. Den ska vara skriftlig. Den kan lämnas in i förväg eller ställas direkt på sammanträdet. Vad som övrigt gäller för interpellationer framgår av kommunallagen 5 kap §§ 59-63 och fullmäktiges arbetsordning § 32. En interpellation kan leda till debatt i fullmäktige.

Ulf Eriksson, C, har inkommit med en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Anna Frej, S, om satsningar på äldreomsorgen.

#### **Beslutsunderlag**

Interpellation Ulf Eriksson, C

Interpellationssvar Anna Frej, S

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Interpellationsdebatten läggs till handlingarna.

---

KF § 19

Dnr 2021/000039

### **Vännäs fastigheters förvärv av Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 i Vännäs centralort.**

#### **Ärende**

Vännäs Fastigheter har tecknat avtal med Franklin Fastigheter om att förvärva ett privatbostadsbestånd inom Vännäs kommun för en köpeskilling om 28,2 mkr. Beståndet består av dryga 40 lägenheter där cirka 15 lägenheter förhyrs av Vännäs kommun som grupp- och serviceboende. Bedömd tillträdesdag är den 3 maj 2021 med villkor att kommunfullmäktige godkänner förvärvet den 29 mars 2021.

Förvärvet bedöms ge stordriftsfördelar genom synergier och möjliggöra fler byggrätter. Genom förvärvet blir bolagets bostadsportfölj mer differentierad vilket stärker bolagets allmännyttiga ändamål och möjligheten till att erbjuda bostäder för alla. Vännäs Fastigheter blir också en större aktör på bostadsmarknaden vilket i sin tur bidrar till en starkare ekonomi och framtida utvecklingsmöjligheter.

Finansieringen sker med externa lån om 26 mkr samt egna medel för resterande belopp. Bedömt kassaflöde beräknas uppgå till cirka 1,2 mkr per år.

Vännäs Fastigheter har efter förvärvet en bedömd soliditet om cirka 22% vilket överstiger ägardirektivets krav om 15%. Direktavkastningen för fastighetsbeståndet är bedömt till cirka 5% där förvärvets avkastning på eget kapital bedöms till cirka 48%. (exklusive förändring av fastighetsvärde)

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist  
KS 2021-03-15 § 27

#### **Förslag under sammanträdet**

Anna Frej, S, Ulf Eriksson, C, Hans-Inge Smetana, KD, och Jan Nilsson, M, yrkar att Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter AB får förvärva de tre fastigheterna Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 inom Vännäs kommun för en sammanlagd köpeskilling om 28,2 mkr.

Fredrik Sandin, C, yrkar att Vännäs kommun inte ska godkänna förvärvet av fastigheterna.

#### **Ärendets behandling**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, att Vännäs kommun godkänner fastighetsförvärvet samt Fredrik Sandins, C, förslag om att inte godkänna förvärvet. Ordförande frågar hur kommunfullmäktige ställer sig till förslagen och finner att fullmäktige beslutar att godkänna förvärvet. Votering begärs. 29 ledamöter röstar för att godkänna förvärvet och två ledamöter röstar för att inte godkänna förvärvet. Voteringslista finns bilagd i slutet av protokollet.



**Kommunfullmäktiges beslut**

Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter AB får förvärva de tre fastigheterna Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 inom Vännäs kommun för en sammanlagd köpeskilling om 28,2 mkr.

**Reservation**

Fredrik Sandin, C, och Sofia Blomquist, C, reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Fredrik Sandins, C, yrkande.

---

## Kommunfullmäktige 210329

Reservation ärende 04.

Vännäs befolkning ökar rejält nu och ser ut att göra så även i framtiden. Därför anser vi att Vännäs fastigheter ska inrikta sig på att bygga nya bostäder istället för att köpa in fastigheter ifrån näringslivet. Den här affären är bra för fastighetsbolaget, men vi anser inte att affären är bra för kommunen.

Vi reserverar oss då vi anser att

kommunens fastighetsbolag inte ska gå in och erbjuda fastighetssäljare att köpa ett helt fastighetsbestånd när privata näringslivet vill köpa det i delar.

kommunens verksamheter i en av fastigheterna är ett bra sätt för kommunen stötta en privat fastighetsägare/näringsidkare vilket skulle bidra till ett gott näringslivsklimat.

kommunen borde ha som princip sälja minst lika många lägenheter/lokaler som man köper upp ifrån det privata näringslivet.

Sofia Blomquist (c)

Fredrik Sandin (c)

KF § 20

Dnr 2021/000042

## **Bildande av bolag inom Vännäs Fastigheter, Tegen Fastigheter AB**

### **Ärende**

Vännäs Fastigheters intressebolag Wendenes AB har träffat en muntlig överenskommelse med tre lokala företag om att bilda ett gemensamt fastighetsbolag med namnförslag Tegen Fastigheter AB. Bolaget avser att förvärva ett markområde från Vännäs Fastigheter AB vid Företagsvägen i Vännäsby och därefter uppföra en industribyggnad om cirka 1 300 kvm.

Industribyggnaden avses dels att hyras ut till Besikta bilprovning om cirka 200 kvm, då de är i behov av större lokaler, samt dels till ett nystartat padelbolag om cirka 1 100 kvm. Produktionskostnaden bedöms uppgå till cirka 20 mkr där bolaget räknar med bankfinansiering med pant i fastiget om lägst 10 mkr samt att delägarna därefter finansierar resterande utifrån ägarandel. Wendenes ägande kommer att vara 40 %. Övriga delägare är Kaj Johansson Gruppen AB, Trejon Holding AB samt Nordströms Intressenter AB som äger vardera 20%. Ett kompanjonsavtal kommer att upprättas som reglerar bolagets och ägarförhållandenas väsentliga frågor och säkerställer att verksamheten bedrivs enligt Vännäs Fastigheters ägardirektiv.

Då Vännäs Fastigheter AB äger 49% i Wendenes AB, som i sin tur ska finansiera 40% eller bedömda 4,0 mkr i det nybildade bolaget, behöver Vännäs Fastigheter AB utöka sin inlåning till Wendenes med högst 2,0 mkr.

Vännäs Fastigheters styrelse ställer sig bakom förslaget om att bilda ett ytterligare lokalt fastighetsbolag. Affären tillskapar nya industrilokaler för att möta det lokala näringslivets växande behov samt dels begränsar affären Vännäs Fastigheters risktagande till maximalt 2,0 mkr. Risktagandet är relativt lågt i förhållande till att möjliggöra en fastighetsaffär om 20 mkr.

Enligt ägardirektiv får Vännäs Fastigheter inte bilda helägda eller delägda bolag utan godkännande från fullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist  
KS 2021-03-15 § 26

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter ABs intressebolag Wendenes AB får bilda ett nytt fastighetsbolag tillsammans med de tre lokala näringsidkarna Trejon Holding AB, Kaj Johansson Gruppen AB och Nordströms Intressenter AB.

\_\_\_\_\_

KF § 21

Dnr 2021/000038

### **Revidering av tomttaxa**

#### **Ärende**

Nuvarande taxa vid försäljning av tomter för friliggande småhus samt rad- och kedjehus behöver justeras för att anpassas till rådande marknadsvärden inom kommunen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg  
Föreslagen tomttaxa  
KS 2021-03-15 § 43

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Föreslagen tomttaxa för Vännäs kommun godkänns.  
Ny tomttaxa ska gälla fr.o.m. 2021-06-01.

---

KF § 22

Dnr 2021/000037

**Exploateringsavtal för detaljplan gällande kvarteret Fabriken  
m.fl. fastigheter i Vännäsby**

**Ärende**

Kommunen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Nordab i syfte att genomföra rubr. detaljplan med att upplåta tomter till småhusbebyggelse och ge möjlighet till etablering av förskola i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg  
Exploateringsavtal kvarteret Fabriken  
Plankarta  
KS 2021-03-15 § 44

**Kommunfullmäktiges beslut**

Upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Vännäs kommun och Nordab godkänns.

---

KF § 23

Dnr 2021/000032

## **Hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott från 2020**

### **Ärende**

Budget 2020 underfinansierades med -1,1 mkr för att utjämnas i budget 2021 med pågående och planerade effektiviseringar. Vård- och omsorgsnämnden har med hänvisning till pågående pandemi behövt ställa om och har därför inte klarat de högt uppsatta effektiviseringsmålen.

Med ökade kostnader, pausade effektiviseringar och enskilda individbehov når vård- och omsorgsnämnden inte budget i balans 2020. Resultat -10,0 mkr. Under våren bedömde nämnden det möjligt att efter sommaren kunna återgå till ursprungsplanen vad gällde bemanningsminskningen. Det nationella smittläget försämrades och åtgärder för att säkerställa en god och trygg vård och omsorg behövde fortgå och fortgår fortfarande. Nämnden har under hela 2020 behövt kraftsamla befintliga resurser för att hantera pandemins påverkan för nämndens verksamheter.

Beslutar kommunfullmäktige att nämnden ska ta med underskottet i budget 2021 behöver nämnden avbryta pågående effektiviseringsprocesser och starta om för att finna mer kortsiktiga besparingar som riskerar fördyra på sikt. Nämnden klarar inte stora kortsiktiga besparingar utan omfattande personalminskningar och en bemanningsminskning med -8,0 mkr innebär att ca 22 deltidstjänster (0,75 %) omvårdnadspersonal behöver tas bort från grundbemanningen.

Nämnden klarar då inte att upprätthålla en kvalitativ, trygg vård och omsorg på nuvarande nivå. En nivå som utifrån de utredningar som görs i pandemins spår inte är en acceptabel nivå och blir ett arbete i motsats till den utveckling som förväntas komma med erfarenheterna av 2020.

Beslut om hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott tas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade inget förslag till beslut. Arbetsutskottet beslutade att bjuda in vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsens sammanträde för att besvara frågor om nämndens ekonomi under 2021.

Ärendet har samverkats fackligt och facken är eniga med vård- och omsorgsnämndens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ulrica Westerlund

VON 2021-03-08 § 21

KS 2021-03-15 § 37

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Vård- och omsorgsnämndens underskott om 8,9 mkr överförs inte till nämndens budget 2021.

KF § 24

Dnr 2020/000042

**Information om aktuell händelse - Corona/ Covid 19**

**Ärende**

Kommunchef Karolina Johansson informerar om kommunens arbete med Covid-19 pandemin.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

---

KF § 25

Dnr 2021/000048

## **Årsredovisning/ bokslut 2020 Vännäs kommun**

### **Ärende**

Årsredovisning för 2020 har upprättats. Årsredovisningen omfattar samtliga nämnder inklusive kommunens bolagskoncern. Den sammantagna bedömningen av resultatet inom alla perspektiv var att kommunens resultat nådde en delvis uppfylld resultatnivå.

Årets ekonomiska resultat var ett överskott på 15 miljoner kronor, 1,8 miljoner sämre än budgeterat.

Enligt lagen får kommunen inte gå med underskott, utan måste ha en god ekonomisk hushållning. I Vännäs har kommunfullmäktige bestämt att resultatet ska vara ett överskott på minst 2 procent av skatter och statsbidrag. Överskottet behövs för att det ska finnas en buffert och för att ekonomin ska vara långsiktigt hållbar. År 2020 var resultatet 2,4 procent, medan målet var 2,7. Överskottet berodde dock helt och hållet på finansavdelningens goda resultat.

Kommunfullmäktige fastställer en budget som nämnderna, förvaltningarna och verksamheterna ska följa. Endast barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen hade en budget i balans.

Vård- och omsorgsnämnden hade ett underskott på 10 miljoner kronor. Det berodde framför allt på att kostnaderna för placeringar av barn och unga liksom insatserna för vuxna fortfarande var höga. Underskottet kan delvis förklaras av Covid-19 pandemin.

Kommunen har växt och hade vid årsskiftet 8997 invånare. Överlag tycker medborgarna att Vännäs är en bra plats att bo och leva på och de är nöjda med kommunens verksamheter.

Ärendet har samverkats med facken som är eniga med arbetsgivarens förslag att årsredovisningen fastställs.

De ändringar som föreslogs av kommunstyrelsen har lagts in i förslaget till årsredovisning.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till årsredovisning för Vännäs kommun 2020

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Upprättad årsredovisning fastställs.



KF § 26

Dnr 2021/000072

## **Revisionsberättelse för 2020 och beslut om ansvarsfrihet**

### **Ärende**

I revisorernas uppgifter ingår att bedöma om den kommunala verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt, och från ekonomisk synpunkt, tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den kontroll som görs inom nämnderna är tillräcklig.

Revisorerna ska årligen avge en revisionsberättelse med ett uttalande om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnder och förtroendevalda tillstyrks eller ej. Berättelsen ska även innehålla en redogörelse för den revision som bedrivits under året.

I revisionsberättelsen för år 2020 tillstyrker revisionen att kommunens årsredovisning godkänns samt att kommunstyrelsen, nämnderna och de enskilda ledamöterna i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

I enlighet med kommunallagen kap 5 § 47-48 får inte ledamot eller ersättare eller dennes närstående delta i handläggning av ärende om ansvarsfrihet för verksamheten. För att det ska bli praktiskt möjligt att bevilja ansvarsfrihet för kommunens verksamheter medger kommunallagen att frågan om ansvarsfrihet delas upp nämnd för nämnd och att jäv endast gäller när den egna nämndens ansvarsfrihet behandlas.

### **Beslutsunderlag**

Revisionsberättelse 2020 med bilagor

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet.

Lena Carneland, S, Viktoria Lapinniemi, V, Susanne Bygdén, S, Per-Erik Lundmark, S, Sofie Gustafsson, S, Bengt-Erik Näslund, V, Jan Nilsson, M, Gösta Eklund, M, Fredrik Sandin, C, Anders Nilsson, C, Hans-Inge Smetana, KD, Henric Jakobsson, S, Hanna Lundberg, S, Sofia Blomquist, C, och Ulf Eriksson, C, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Liljaskolans styrelse och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet.

Gösta Eklund, M, Tommy Bingebo, C, Per-Erik Lundmark, S, Henric Jakobsson, S och Fredrik Sandin, C, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Barn- och utbildningsnämnden och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet.

Susanne Bygdén S, Susan Palm, M, Per-Erik Lundmark, S, Peter Sohlman, S, Bengt Erik Näslund, V, Sofia Blomquist, C och Jan Nilsson, M, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Plan- och miljönämnden och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet.

Sofie Gustafsson, S, Berit Persson, S, Kjell Holmlund, S, Martin Hermansson, KD och Signild Norrman, S, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Vård- och omsorgsnämnden och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet.

Henrik Jakobsson, S, Ingmarie Lindqvist, C, Kjell Holmlund, S, Maria Olofsson, C, Hans-Inge Smetana, KD, Jörgen Nilsson, S och Gösta Eklund, M, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

---

KF § 27

Dnr 2021/000044

### **Brännan 1:6, yttrande om planbesked**

#### **Ärende**

Dan Nilsson (Tallbackens Stugby) ansökte och beviljades planbesked, 2020-02-18 POM § 18, för upprättandet av en ny detaljplan för del av fastigheten BRÄNNAN 1:4. Under planarbetets gång önskar sökande lägga till markändamål för bostäder [B], vilket inte har hanterats inom tidigare beviljat planbesked. Plan- och miljönämnden meddelande sökande om att en ny ansökan måste göras för att pröva önskat markändamål.

Ny ansökan om planbesked för fastigheten BRÄNNAN 1:4 inkom 2021-01-04, denna ansökan ändras sedan till att beröra enbart fastigheten BRÄNNAN 1:6 av plan- och byggenheten då en fastighetsreglering har gjorts under tiden som ärendet har pågått. Dvs, tidigare aktuell del av BRÄNNAN 1:4 är numera fastighetsreglerad till BRÄNNAN 1:6. Därmed är det nu enbart BRÄNNAN 1:6 som ärendet berör.

Plan- och miljönämnden bedömer att då både stöd samt vägledning saknas i gällande översiktsplan ska ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen till dess att kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige har gett sina synpunkter på ärendet.

Kommunfullmäktige ska lämna ett yttrande till plan- och miljönämnden. Ärendet ska sedan återupptas i nämnden för beslut om planbesked.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Carola Nordlöf  
POM 2021-02-22 § 7  
Ansökan planbesked januari 2021  
KS 2021-03-15 § 46

#### **Förslag under sammanträdet**

Sofie Gustafsson, S, yrkar att kommunfullmäktige yttrar sig som svar till plan- och miljönämnden att nämnden kan gå vidare med ett utökat planbesked. Det får anses lämpligt att under omständigheterna bevilja införandet av (B) på Brännan 1:6.

Anders Nilsson, C, Ulf Eriksson, C, Hans-Inge Smetana, KD, yrkar att det inte är lämpligt att genom allt för omfattande restriktioner begränsa Tallbackens Stugby:s möjligheter att utveckla området och verksamheten så att införandet av (B) inte får önskad effekt.

Anna Frej, S, yrkar avslag på Anders Nilssons, C, med fleras tilläggsyrkande.

#### **Ärendets behandling**

Ordförande finner att det finns ett huvudförslag till beslut, Sofie Gustafssons, S, yrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med huvudförslaget.

Ordförande finner sedan att det finns ett tilläggsyrkande från Anders Nilsson, C, med flera och frågar hur kommunfullmäktige ställer sig till det. Ordförande finner att tilläggsyrkandet avslås. Votering begärs. 11 ledamöter röstar bifall till tilläggsyrkandet, 20 ledamöter röstar för avslag. Voteringslista finns bilagd i slutet av protokollet.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige yttrar som svar till plan- och miljönämnden att nämnden kan gå vidare med ett utökat planbesked. Det får anses lämpligt att under omständigheterna bevilja införandet av (B) på Brännan 1:6.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter från C, KD och L reserverar sig skriftligt mot beslutet att avslå Anders Nilssons, C, med fleras tilläggsyrkande.

---



## **RESERVATION till ärende 2021/44 gällande Brännan 1:6, yttrande planbesked vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-29.**

Vi biföll majoritetens yrkande att införa ett (B) för området samt yrkade på följande tilläggsyrkande:

”Det är inte lämpligt att POM genom restriktioner begränsar Tallbackens Stugby:s möjligheter att utveckla området och verksamheten så att införandet av (B) inte får önskad effekt.”

**Vi reserverar oss till förmån för eget förslag att bifalla tilläggsyrkandet.**

### **Grunder.**

Plan och Miljönämnden begär ett yttrande från kommunfullmäktige gällande planbesked över Brännan 1:6. Vi anser i likhet med majoriteten att det är positivt att området utvecklas. Så vi vill införa ett (B). Vi anser också att vi inte ska belägga tomten med ytterligare restriktioner för att försvåra utvecklingen utan byggnationer regleras som vanligt i bygglovet. Så vi vill tydliggöra detta i ett tilläggsyrkande i enlighet med ovan nämnda. Och beklagar att inte majoriteten anser det viktigt ha med vårt tilläggsyrkande.

Vännäs 2021-03-29

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson (C)

*Hans-Inge Smetana*

Hans-Inge Smetana (KD)

*Martin Hermansson*

Martin Hermansson (KD)

*Ulf Eriksson*

Ulf Eriksson (C)

*Monica Wahlström*

Monica Wahlström (L)

*Fredrik Sandin*

Fredrik Sandin (C)

*Hanna Lundberg*

Hanna Lundberg (C)

*Maria Olofsson*

Maria Olofsson (C)

*Tommy Bingebo*

Tommy Bingebo (C)

*Ingmarie Lindkvist*

Ingmarie Lindkvist (C)

*Sofia Blomquist*

Sofia Blomquist (C)

KF § 28

Dnr 2021/000040

**Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.**

**Ärende**

Vännäs kommun och Norrkällan Sverige AB (under bildande) har tecknat köpekontrakt där kommunen försäljer fastigheten Vännäs Vännäs 50:30 (Vännäs Läger) i Vännäs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg  
Plankarta Vännäs Läger  
KS 2021-03-15 § 45

**Ärendets behandling**

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag att det upprättade förslaget till köpekontrakt godkänns. Ordförande frågar fullmäktige hur de ställer sig till förslaget och finner att köpekontraktet godkänns. Votering begärs. 20 ledamöter röstar för att godkänna köpekontraktet. 11 ledamöter avstår från att rösta. Voteringslista finns bilagd i slutet av protokollet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Upprättat förslag till köpekontrakt mellan Vännäs kommun och Norrkällan Sverige AB godkänns.

---



## Protokollsanteckning till ärende 2021/40 Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-29.

Vi är mycket tillfreds med att det finns en intressent som vill köpa och utveckla Lägerområdet som är en pärla i kommunen. Att det är personer från Vännäs med idéer för utveckling är särskilt roligt och något vi uppskattar. Däremot måste vi lyfta kommunens ansvar i denna typ av affär. Handläggning och beslutsunderlag ska, vid utförsäljning av offentlig egendom, uppfylla kommunallagens krav på objektivitet, saklighet och allas likhet inför lagen.

Att ett utropspris på 4 miljoner kronor hos mäklare, landar i ett bud och föreslaget köpeavtal på 500 000 för Vännäs Läger, kan uppfattas som stötande av andra intressenter i närsamhället som inte uppfattat att det funnits så stor prutmån. Det är helt korrekt att en förhandling sker mellan intressent och säljare. Med tanke på att säljaren är kommunen, är ansvaret mycket stort att allt sker på ett tydligt, öppet, objektivt och transparent sätt. Det finns i dagsläget röster som undrar hur kommunen kan garantera att det rått full transparens, objektivitet och lika villkor för samtliga möjliga intressenter när försäljningen nått sin slutpunkt. Därför vill vi understryka att vi är positivt inställda till försäljningen, men anser att det finns frågetecken kring själva processen. Vidare tänker vi att det i beslutsunderlaget för ärendet i KF saknas följande:

- Värderingsrapporten från Svefa
- Sammanfattning av Kulturminnesskyddets betydelse för möjligheter till utveckling av området.
- Förslag på Köpekontrakt
- Redogörelse för kontakt med närliggande fastigheter och eventuell påverkan för motormuseet
- Redogörelse av hur annonsering skett, samt om den skett till ett verklighetsbaserat pris utöver initial annons på ca.4 miljoner

Sammantaget är det av största vikt att ärendet har behandlats på rätt sätt så att onödiga spekulationer om hur affären gått till och eventuella överklaganden undviks. Ett överklagande av en sådan här affär kan bli en utdragen process och skulle missgynna både köparen och kommunen, och potentiellt försena de nuvarande intressenternas projekt avsevärt. Av detta skäl anser vi oss nödgade lägga ner våra röster och att inte delta i beslutet då vi anser att kommunen som säljare inte uppfyllt sina åtaganden så att affären kan göras på ett fullt ut transparent och korrekt sätt.

Vännäs 2021-03-29

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson (C)

*Hans-Inge Smetana*

Hans-Inge Smetana (KD)

*Martin Hermansson*

Martin Hermansson (KD)

*Ulf Eriksson*

Ulf Eriksson (C)

*Monica Wahlström*

Monica Wahlström (L)

*Fredrik Sandin*

Fredrik Sandin (C)

*Hanna Lundberg*

Hanna Lundberg (C)

*Maria Olofsson*

Maria Olofsson (C)

*Tommy Bingebo*

Tommy Bingebo (C)

*Ingmarie Lindkvist*

Ingmarie Lindkvist (C)

*Sofia Blomquist*

Sofia Blomquist (C)

KF § 29

Dnr 2021/000074

**Motion från Anders Nilsson, C, Hans-Inge Smetana, KD och Monica Wahlström, L, med flera om Vännäs Fastighetstjänster ABs bolagsordning**

**Ärende**

Anders Nilsson, C, Hans-Inge Smetana, KD, och Monica Wahlström, L, med flera har inkommit med en motion om att revidera bolagsordningen för Vännäs Fastighetstjänster ABs bolagsordning. Motionärerna föreslår att bolagets verksamhet enbart ska vara att sälja städtjänster till kommunkoncernen.

Kommunfullmäktige ska besluta om motionen får väckas och vilken nämnd som i så fall ska utreda motionen innan kommunfullmäktige beslutar om den.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Motionen väcks och lämnas över till kommunstyrelsen för utredning.

---



KF § 30

Dnr 2021/000035

**Medborgarförslag från Hans Olsson om förändrade  
parkeringsregler**

**Ärende**

Hans Olsson har inkommit med ett medborgarförslag om förändrade parkeringsregler. Kommunfullmäktige ska nu besluta om förslaget får väckas och vilken nämnd som i så fall ska utreda och besluta om förslaget.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Hans Olsson

**Kommunfullmäktiges beslut**

Medborgarförslaget väcks och lämnas över till kommunstyrelsen för utredning och beslut.

---

KF § 31

Dnr 2021/000036

**Medborgarförslag från Emma Hjalmarsson Wahlström om fritidsbank**

**Ärende**

Emma Hjalmarsson Wahlström har inkommit med ett medborgarförslag om införande av fritidsbank. Kommunfullmäktige ska nu besluta om förslaget får väckas och vilken nämnd som i så fall ska utreda och besluta om förslaget.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Emma Hjalmarsson Wahlström

**Kommunfullmäktiges beslut**

Medborgarförslaget väcks och lämnas till kommunstyrelsen för utredning och beslut.

---

KF § 32

Dnr 2021/000043

**Medborgarförslag från Sofia Björkbacka om inhägnade hundrastgårdar**

**Ärende**

Sofia Björkbacka har inkommit med ett medborgarförslag om inhägnade hundrastgårdar. Kommunfullmäktige ska nu besluta om förslaget får väckas och vilken nämnd som i så fall ska utreda och besluta om förslaget.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Sofia Björkbacka

**Kommunfullmäktiges beslut**

Medborgarförslaget väcks och överlämnas till kommunstyrelsen för utredning och beslut.

---

KF § 33

Dnr 2021/000008

**Linda Unge, S, avsägelse av uppdrag**

**Ärende**

Linda Unge, S, har avsagt sig sina uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och vård- och omsorgsnämnden. Efter att avsägelsen beviljades lämnades platsen som ledamot i vård- och omsorgsnämnden vakant. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval till vård och omsorgsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Avsägelse Linda Unge, S

**Kommunfullmäktiges beslut**

Jörgen Nilsson, S, väljs till ordinarie ledamot i vård- och omsorgsnämnden. Jörgen Nilssons, S, plats som ersättare i vård- och omsorgsnämnden lämnas vakant.

---

KF § 34

Dnr 2021/000027

### **Sonja Eriksson, S, avsägelse av uppdrag**

#### **Ärende**

Sonja Eriksson, S, har avsagt sig sina uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen och ledamot i Vännäs Fastigheter ABs styrelse. Kommunfullmäktige ska besluta om avsägelsen beviljas samt utse ersättare.

#### **Beslutsunderlag**

Avsägelse Sonja Eriksson, S

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Sonja Erikssons, S, avsägelse beviljas. Platserna som ledamot i kommunstyrelsen och Vännäs Fastigheter ABs styrelse lämnas vakanta.

---

KF § 35

Dnr 2020/000176

**Matilda Lundberg, C, avsägelse av uppdrag**

**Ärende**

Matilda Lundberg, C har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Liljaskolans styrelse. Efter att avsägelsen beviljades lämnades platsen som ersättare i Liljaskolans styrelse vakant. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsväl till Liljaskolans styrelse.

**Beslutsunderlag**

Avsägelse Matilda Lundberg, C

**Kommunfullmäktiges beslut**

Ulf Eriksson, C, väljs till ersättare i Liljaskolans styrelse.

---

KF § 36

Dnr 2020/000117

### **Anna-Lena Wester, KD, avsägelse av uppdrag**

#### **Ärende**

Anna-Lena Wester, KD, inkom den 30 juni med en avsägelse av sina uppdrag som ledamot i Liljaskolans styrelse, ersättare i Liljaskolans styrelses arbetsutskott, ledamot i valberedningen samt ledamot i kommunfullmäktige.

Efter att avsägelsen beviljades lämnades platserna som ledamot i Liljaskolans styrelse och ledamot i kommunfullmäktiges valberedningen vakanta. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsväl till Liljaskolans styrelse och kommunfullmäktiges valberedning.

#### **Beslutsunderlag**

Avsägelse Anna-Lena Wester, KD

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Martin Jonsson, KD, väljs till ledamot i Liljaskolans styrelse.  
Hans-Inge Smetana, KD, väljs till ledamot i kommunfullmäktiges valberedning.

---

**Vännäs kommun  
Kommunstyrelsen**
**Voteringslista**
**Kommunfullmäktige, KF**
**2021-03-29**
**Paragraf 19 Vännäs fastigheters förvärv av Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 i Vännäs centralort.**
**Ja:** Kommunstyrelsens förslag till beslut

**Nej:** Fredrik Sandins yrkande

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jäv
Lena Carneland	S			X			
Tommy Bingebo	C			X			
Viktoria Lapinniemi	V			X			
Leif Andersson	S	Berit Persson	S	X			
Susanne Bygdén	S			X			
Per-Erik Lundmark	S			X			
Sofie Gustafsson	S			X			
Kjell Holmlund	S			X			
Jörgen Nilsson	S			X			
Lillemor Lundgren	S	Henric Jakobsson	S	X			
Peter Sohlman	S			X			
Signild Norrman	S			X			
Bengt-Erik Näslund	V			X			
Leif Åhman	V			X			
Per Nyström	V	Sandra Norrman	V	X			
Jan Nilsson	M			X			
Gösta Eklund	M			X			
Agneta Nilsson	M	Susan Palm	M	X			
Ulf Eriksson	C			X			
Sofia Blomquist	C				X		
Erik Fastevik	C	Hanna Lundberg	C	X			
Sixten Jonsson	C	Maria Olofsson	C	X			
Fredrik Sandin	C				X		
Ingmarie Lindqvist	C			X			
Anders	C			X			



Nilsson						
Hans-Inge Smetana	KD					X
Martin Hermansson	KD					X
Monica Wahlström	L					X
Krister Andersson	MP	Emma Vidmark		MP		X
Emma Lundkvist	SD					X
Ann Einerud	SD					X
				<b>Summa</b>		29
						2
						0

## Paragraf 27 Brännan 1:6, yttrande om planbesked

**Ja:** Bifall till tilläggsyrkandet

**Nej:** Avslag till yrkandet

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jäv
Lena Carneland	S				X		
Tommy Bingebo	C			X			
Viktoria Lapinniemi	V				X		
Leif Andersson	S	Berit Persson	S		X		
Susanne Bygdén	S				X		
Per-Erik Lundmark	S				X		
Sofie Gustafsson	S				X		
Kjell Holmlund	S				X		
Jörgen Nilsson	S				X		
Lillemor Lundgren	S	Henric Jakobsson	S		X		
Peter Sohlman	S				X		
Signild Norrman	S				X		
Bengt-Erik Näslund	V				X		
Leif Åhman	V				X		
Per Nyström	V	Sandra Norrman	V		X		
Jan Nilsson	M				X		
Gösta Eklund	M				X		
Agneta Nilsson	M	Susan Palm	M		X		
Ulf Eriksson	C			X			
Sofia Blomquist	C			X			

Erik Fastevik	C	Hanna Lundberg	C	X		
Sixten Jonsson	C	Maria Olofsson	C	X		
Fredrik Sandin	C			X		
Ingmarie Lindqvist	C			X		
Anders Nilsson	C			X		
Hans-Inge Smetana	KD			X		
Martin Hermansson	KD			X		
Monica Wahlström	L			X		
Krister Andersson	MP	Emma Vidmark	MP		X	
Emma Lundkvist	SD				X	
Ann Einerud	SD				X	
			<b>Summa</b>	11	20	0

## Paragraf 28

### Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.

**Ja:** Upprättat förslag godkänns

**Nej:** Upprättat förslag godkänns inte

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jäv
Lena Carneland	S			X			
Tommy Bingebo	C					X	
Viktoria Lapinniemi	V			X			
Leif Andersson	S	Berit Persson	S	X			
Susanne Bygdén	S			X			
Per-Erik Lundmark	S			X			
Sofie Gustafsson	S			X			
Kjell Holmlund	S			X			
Jörgen Nilsson	S			X			
Lillemor Lundgren	S	Henric Jakobsson	S	X			
Peter Sohlman	S			X			
Signild Norrman	S			X			
Bengt-Erik Näslund	V			X			
Leif Åhman	V			X			
Per Nyström	V	Sandra Norrman	V	X			

Jan Nilsson	M				X		
Gösta Eklund	M				X		
Agneta Nilsson	M	Susan Palm		M	X		
Ulf Eriksson	C						X
Sofia Blomquist	C						X
Erik Fastevik	C	Hanna Lundberg		C			X
Sixten Jonsson	C	Maria Olofsson		C			X
Fredrik Sandin	C						X
Ingmarie Lindqvist	C						X
Anders Nilsson	C						X
Hans-Inge Smetana	KD						X
Martin Hermansson	KD						X
Monica Wahlström	L						X
Krister Andersson	MP	Emma Vidmark		MP	X		
Emma Lundkvist	SD				X		
Ann Einerud	SD				X		
				<b>Summa</b>	20	0	11

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 35 pages before this page

Dokumentet inneholder 35 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 35 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 35 sider før denne side

Detta dokument innehåller 35 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende