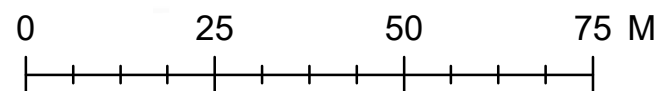


UME ÄLV



1:1 000

Ändring av detaljplan för			
VÄNNÄS 16:21			
Vännäsby		Vännäs kommun	
Granskningshandling			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	2024-12-04	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Lisa Persson Samhällsplanerare	Laga kraft	
	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad år 2003 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Höjdsystem: Rh 00
Koordinatsystem: Umeå stad

Grundkartan aktuell i juni 2003

Grundkartan tillhörande beteckningar

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- FISKAREN Kvarternamn
- 16:21 Fastighetsbeteckning

Grundkartan bestyrks:

Tore Forsberg
Teknisk chef/lantmätare
Vännäs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e2 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger.]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas

Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad får, med grannens medgivande, placeras närmare än 4 m.

Utformning

- II Högsta antal våningar
Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 m och för komplementbyggnad 3.2 m
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e₁000 Största bruttoarea i kvadratmeter per fastighet

DETALJPLAN FÖR VÄNNÄS 16:21
VÄNNÄSBY, VÄNNÄS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad 2003-09-08

Peter Jönsson
Arkinova Arkitekter

Antagen av plan- och miljönämnden 2003-09-08
Laga kraft 2003-10-07

