

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- B** Bostäder. Mindre ej störande verksamhet samhörig med boendet kan tillåtas i komplementbyggnad efter särskild prövning.

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea 250 m<sup>2</sup> per fastighet.
- Komplementbostad om högst 40 m<sup>2</sup> får inredas, antingen i huvudbyggnaden eller i komplementbyggnad

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### UTFORMNING, PLACERING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I II** Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtgräns

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2015-12-31

### Upphävd tomtindelning

Tomtindelningarna inom planområdet, som berör fastigheterna Proton 10 och Juno 7, upphävs när planen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad
- Uthus

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad år 2003 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Höjdsystem: RH 00  
Koordinatsystem: Umeå stad

Grundkartan aktuell i januari 2003

Bestyrks:

Tore Forsberg  
Teknisk chef

1:2 000  
0 50 100 200 Meter

Ändring av			
Detaljplan för delar av fastigheten VÄNNÄS 34:4 m.m i Vännäsby			
Vännäsby		Vännäs	
Granskninghandling			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		

Antagen Plan- och miljönämnden 2003-05-09

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegraden i bygnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETEN  
**VÄNNÄS 34:4 MM I VÄNNÄSBY,**  
VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå 2003-02-10

Bertil Lidén