

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
enl § 20 av den 29/6 1965.
Fris. Carlsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE
AV STADSPLANEN FÖR KV VENUS m. fl.
I VÄNNÄSBY SAMHÄLLE, VÄNNÄS SOCKEN
AV VÄSTERBOTTENS LÄN

VÄNNÄS DEN 15 MARS 1965

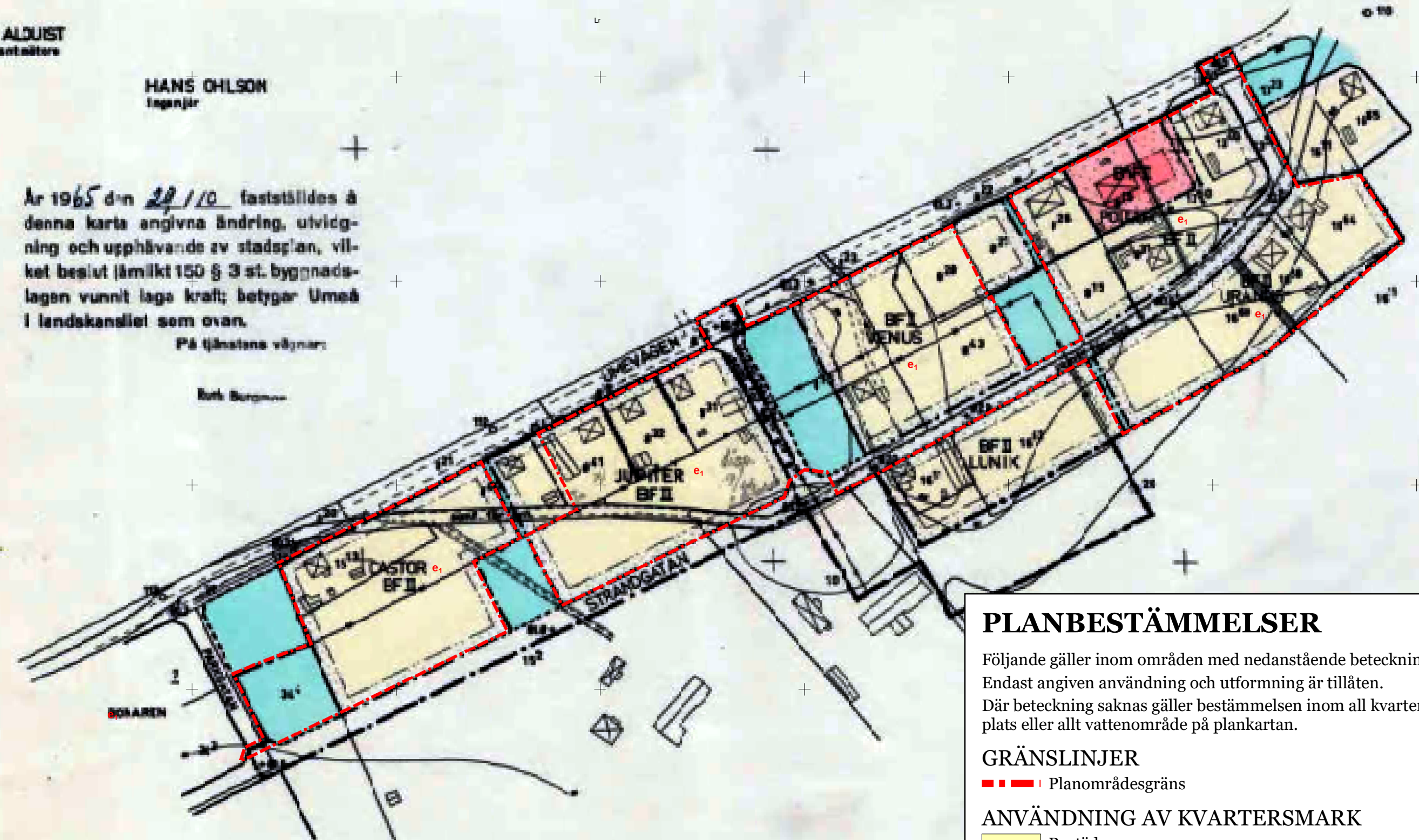
BJÖRN ALDUST
distriktsarkitekt

HANS OHLSON
tegenjär

År 1965 den 29/10 fastställdes å
denna karta angivna ändring, utvidg-
ning och upphävande av stadsplan, vil-
ket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnads-
lagen vunnit laga kraft; betyder Umeå
i landskandlet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman



- BETECKNINGAR**
- Grundkarta**
- SÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - HUVUDBEGREDD RESP UTUS
 - BIVÄGVAR
 - PUNKT I RITNÄT
 - TRIANGEL ELLER POLYGONPUNKT
 - RIK
- STADSPLANEKARTA**
- A. Gränsbeteckningar**
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STR. AVSES UPPHÄVAS
 - STADSPLANGRÄNS
 - SÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - SÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - SATL-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. Områdesbet.**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - MARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSLINDBÄLL FRISTÄENDE HUS
 - BAF OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- C. Övriga bet.**
- MARK TILLSÄMLIG FÖR UNDERGROVSKA LEDNINGAR
 - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - II ANTL VÅNINGAR
 - +m SÄLLANDE DATUHÖJD
 - +m SATHÖJD
- SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

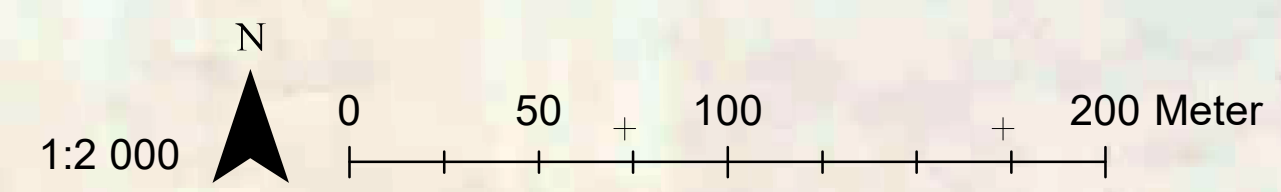
Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i bygnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Ändring av			
Stadsplan för KV VENUS m. fl.		Vännäs	
Vännäsby			
Vännäs			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2017-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
2024-04-12			
Upprättad av:	Laga kraft		
Lisa Persson	Carola Nordlöf		
Samhällsplanerare	Samhällsbyggnadsstrateg		



7090700
7090600
7090500
7090400
7090300
7090200
7090100
7090000

129300 129400 129500 129600 129700 129800 129900 130000 130100 130200 130300