

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

--- Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad**

e<sub>3</sub> Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

X Utgående planbestämelse

Ändring av	Vännäsby Vännäs		
Detaljplan för kvarteret SKOLAN mm	Vännäs		
Granskningshandling	Vännäs		
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Allmänna platser**

- Huvudgata Trafik mellan områden
- Lokalgata Lokaltrafik
- Natur Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- S Skola
- SC Skola, samlingslokaler
- E Transformatorstation

**UTFORMNING AV ALMÄNNA PLATSER**

- gc-väg Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i kvadratmeter per fastighet
- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Planens genomförandetid slutar 2015-12-31

**Upphävd tomtindelning**

Tomtindelningarna inom planområdet, som berör fastigheterna Skolan 1, Kommunhuset 2, 4 och 9, upphävs när planen vinner laga kraft.

**DETALJPLAN FÖR KVARTERET SKOLAN MM I VÄNNÄSBY, VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

Umeå 2002-04-10

**J&W**  
arkitektur & design

Bertil Lidén  
Arkitekt SAR

Antagen Plan- och miljönämnden 2002-06-10

Laga kraft 2002-07-03

Vidimeras Tore Forsberg, teknisk chef

ANTAGANDEHANDLING

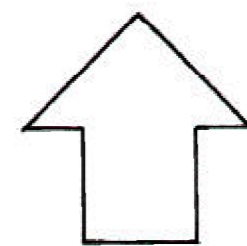
Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad år 2002 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Höjdsystem: RH 00  
Koordinatsystem: Umeå stad

Grundkartan aktuell i januari 2002

Bestyrks:

Tore Forsberg  
Teknisk chef



SKALA 1:1000

0 25 50 100 Meter

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnader
- Uthus
- Transformatorstation
- Dike
- Staket
- Väg
- Slänt
- Flaggstång