

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR SYDVÄSTRA DELEN AV
VÄNNÄSBY SAMHÄLLE

I VÄNNÄS SOCKEN OCH KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT 18 MARS 1969

Håkan Zetterberg
HÅKAN ZETTERBERG
DISTRIKTSLAMNÄTARE

Torkel Sjöström
TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

År 1969 den 4 december fastställdes å denna karta
angivna ändring och utvidgning av stadsplan, dock
att från fastställelse undantagits 6§ mom 3 och 4
i stadsplanebestämmelserna; betygar Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

Ändring av STADSPLAN för sydvästra delen av VÄNNÄSBY SAMHÄLLE		
Vännäsby	Vännäs	vännäs
Granskningshandling		
Diarienummer: POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av: Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark
eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per
fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400
kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och
tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen
medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och
börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

X Utgående bestämmelse

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- VÄG
- KYRKA
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- 2 NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT
- (2) NUMMER PÅ ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- ||| JORDREGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

STADSPLANEKARTA:

A. GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNS ÖVER VILKEN IN ELLER UTFART ICKE FÅR SKE, STÅNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS

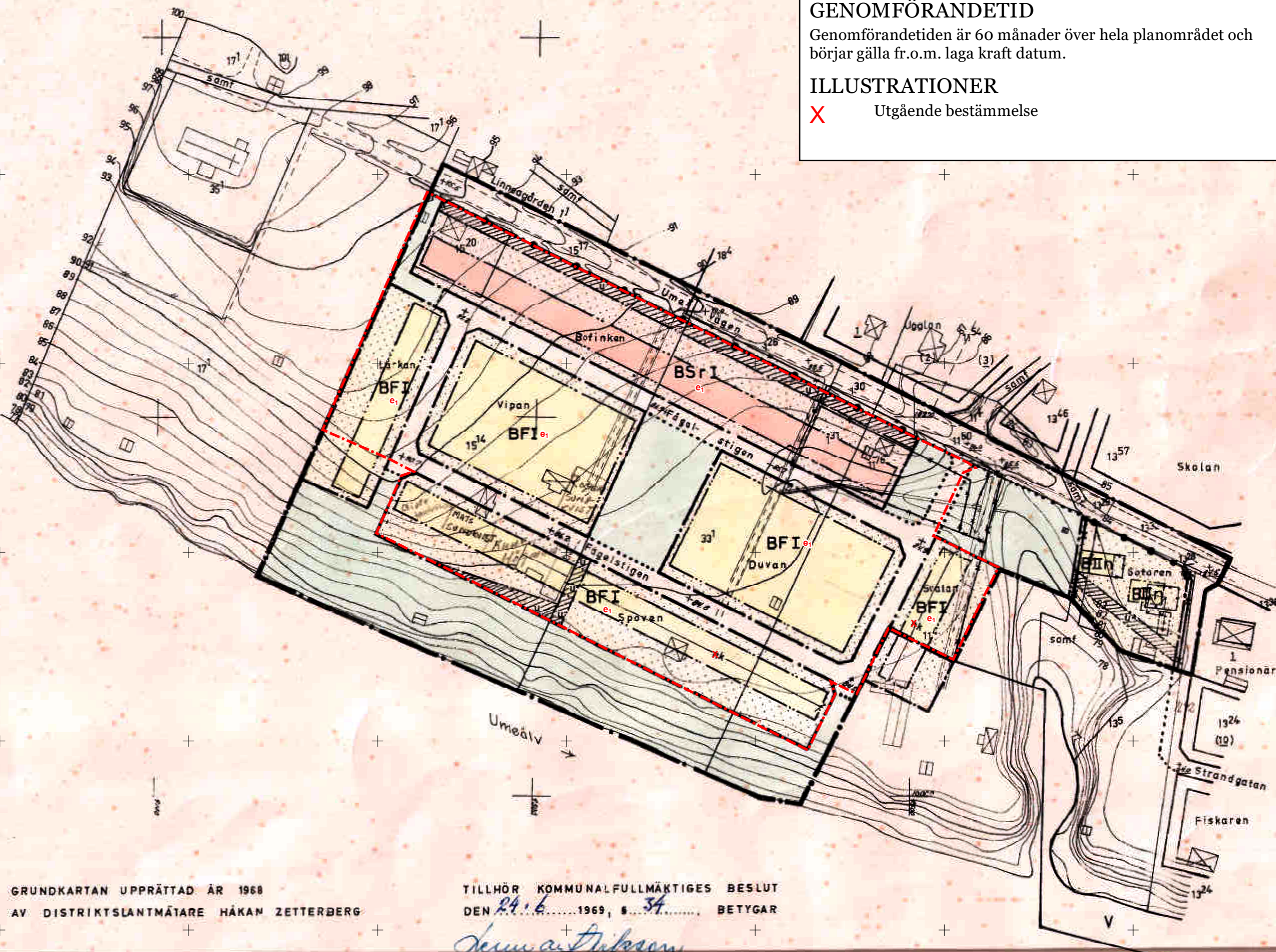
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR GARAGE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- I II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGISET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- nk OMRÅDE INOM VILKET HUS MED KÄLLARE ICKE FÅR UPPFÖRAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1968
AV DISTRIKTSLAMNÄTARE HÅKAN ZETTERBERG

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 24.6.1969, S. 34, BETYGAR

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

ORDF.

Håkan Zetterberg

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Meter

