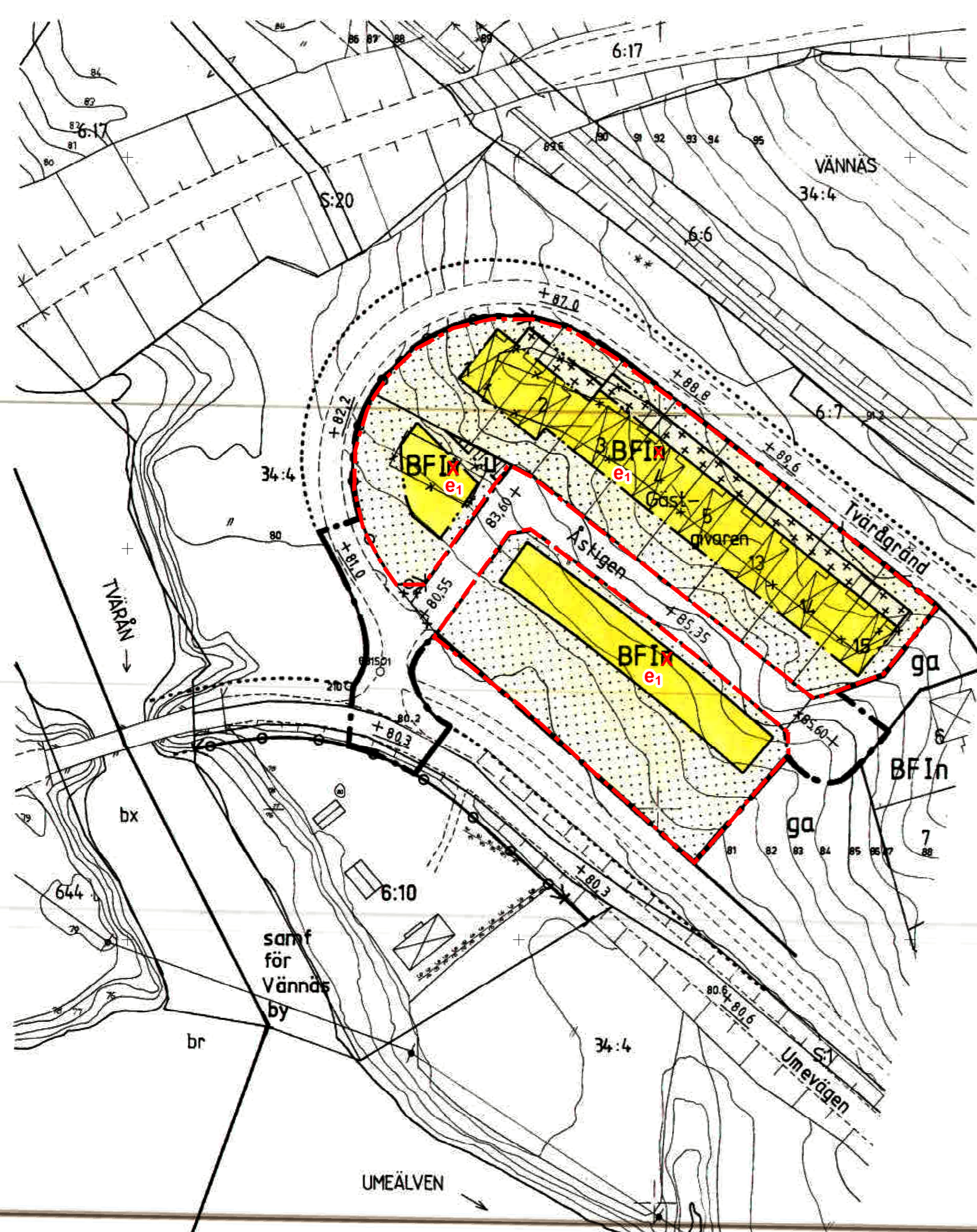


7091100
7091000
7090900
7090800



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- - - Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad
e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
X Utgående planbestämmelse

Ändring av		
Stadsplan för del av kvarteret GÄSTGIVAREN, VÄSTRA HEMBERGSOMRÅDET		
Vännäsby		Vännäs
Granskningshandling		
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:
Upprättad av:	Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg
		Laga kraft

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1986-03-12, BETYGAR

Margareta Ivarsson
MARGARETA IVARSSON

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 OCH KOMPLETTERAD I APRIL 1985 AV FASTIGHETS- BILDNINGSMYNDIGHETEN I UMEÅ DISTRIKT

KOORDINATSYSTEM: UMEÅ STAD
HÖJDSYSTEM: RH 00
MÄTKLASS: II

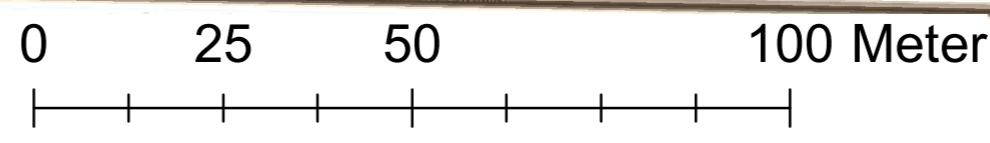
GRUNDKARTAN BESTYRKES
VÄNNÄS 1985-04-26

Hans Ohlson
HANS OHLSON
INGENJÖR

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1985-12-12 § 123 betygat

Folke Sikström
Folke Sikström
sekreterare

SKALA 1:1000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- REGISTERNUMMER
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- STAKET
- SLÄNT
- VÄG
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR I METER

STADSPANEKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSE I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

GATA ELLER TORG

BYGGNADSKVARTER

B BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYLIKT
- LEDNINGSMRÅDE
- FRISTÄENDE HUS
- ANTAL VÅNINGAR
- FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- UTFARTSFÖRBUD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET GÄSTGIVAREN, VÄSTRA HEMBERGET INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

VÄNNÄS DEN 1985-09-26

VÄNNÄS KOMMUN
KOMMUNKONTORET, TEKNISKA AVDELNINGEN

Bertil Lidén
BERTIL LIDÉN
STADSARKITEKT

127100 127200 127300 127400 127500