

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast annan användning och utformning är tillåten.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

ILLUSTRATIONER

X Utgående planbestämmelse

Ändring av	Vännäsby Vännäs		
Granskning	Vännäs		
Diariumnummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum:	
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:	
Upprättad av:	Peter Malmbo Samhällsplanerare	Laga kraft:	
	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Antagande:	
		Instans:	

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet. Gränsen ligger i pricksträts innerkant. Användningsgräns. Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudriktet
L-GATA Gata som ingår i lokalriktet
PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder
BH Bostäder och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
0,000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark
+00,0 Lägsta markhöjd över nollplanet

Uttart
Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns mot fastighet
Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande

Utformning
0,0 II Högsta byggnadshöjd i meter
v Högsta antal våningar
Vind får inte inredas

Byggnadsteknik
b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Upphävd tomtindelning

Tomtindelningarna för kvarteret Broborg samt för kvarteret Uranus 1 och 2 upphävs när planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gräns för fastighet
Rutnätspunkt
Fastighetsbeteckningar
Boringshus resp. uthus karterade efter takkulturen
Boringshus resp. uthus karterade efter huslivet
Dike
Högspänningsledning
Häck
Åkermark
Agostlaggräns
Slätt
Träd
Våg
Polygonpunkt
Avvägd höjd på vägbanan
79,0
=NB Nedstigningsbrunn
Nivåkurvor

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

Beskrivning Samrådsredogörelse
Genomförande- beskrivning Fastighets- förteckning
Uttåtande

ANTAGANDEHANDLING

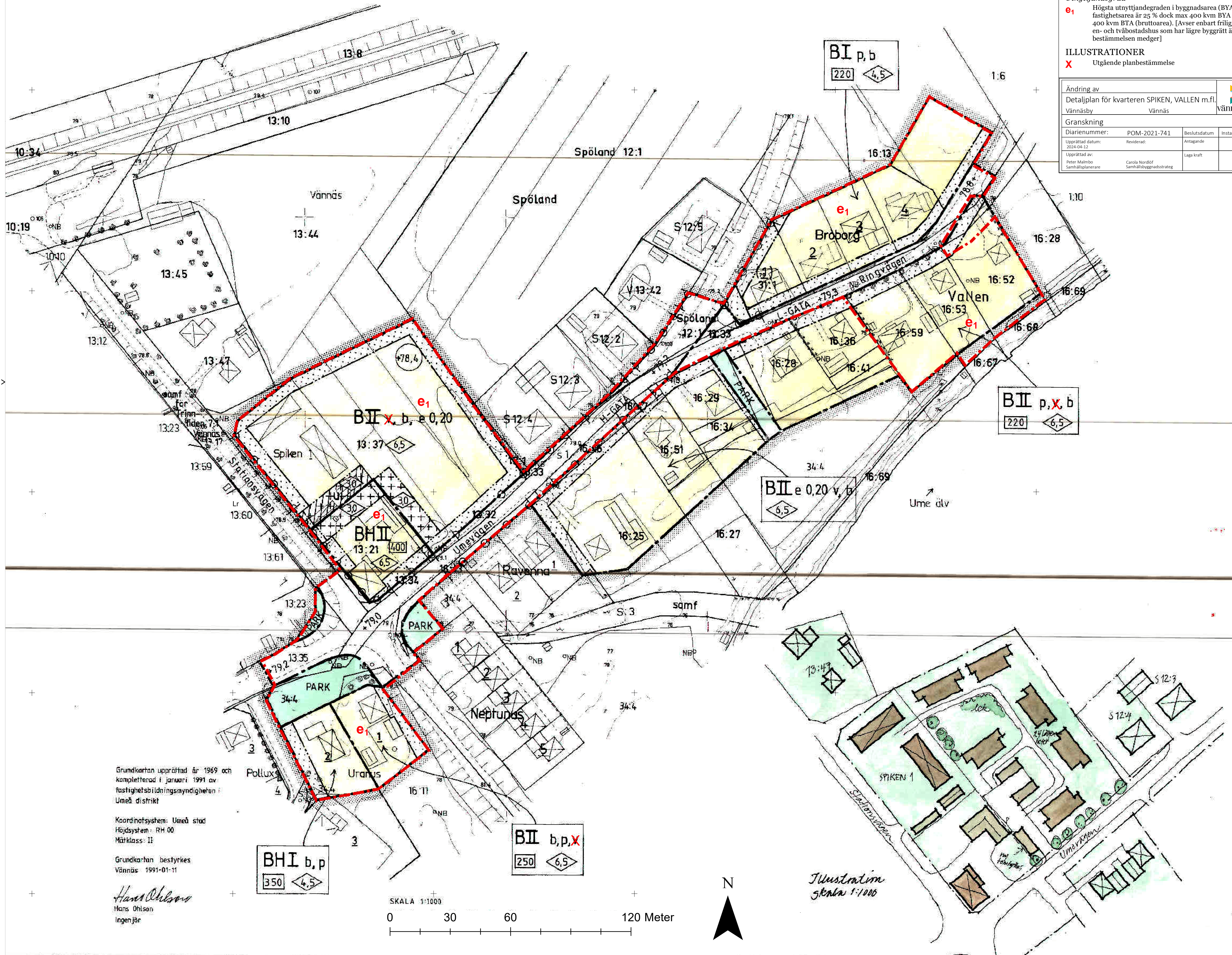
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1991-04-22
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1991-07-02
VIDIMERAS: Tore Forsberg, teknisk chef

DETALJPLAN FÖR KVARTEREN SPIKEN, VALLEN M.F.L. INOM VÄNNÄSBY, VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1991-02-07



BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR



Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad i januari 1991 av fastighetsbildningsmyndigheten i Umeå distrikt

Koordinatsystem: Umeå stad
Höjdsystem: RH 00
Mätclass: II

Grundkartan bestyrkes
Vännäs 1991-01-11

Hans Ohlsson
Hans Ohlsson
Ingenjör

SKALA 1:1000
0 30 60 120 Meter

Illustration
skala 1:1000

7090900
7090800
7090700
7090600
7090500
7090400

129800 129900 130000 130100 130200 130300 130400 130500