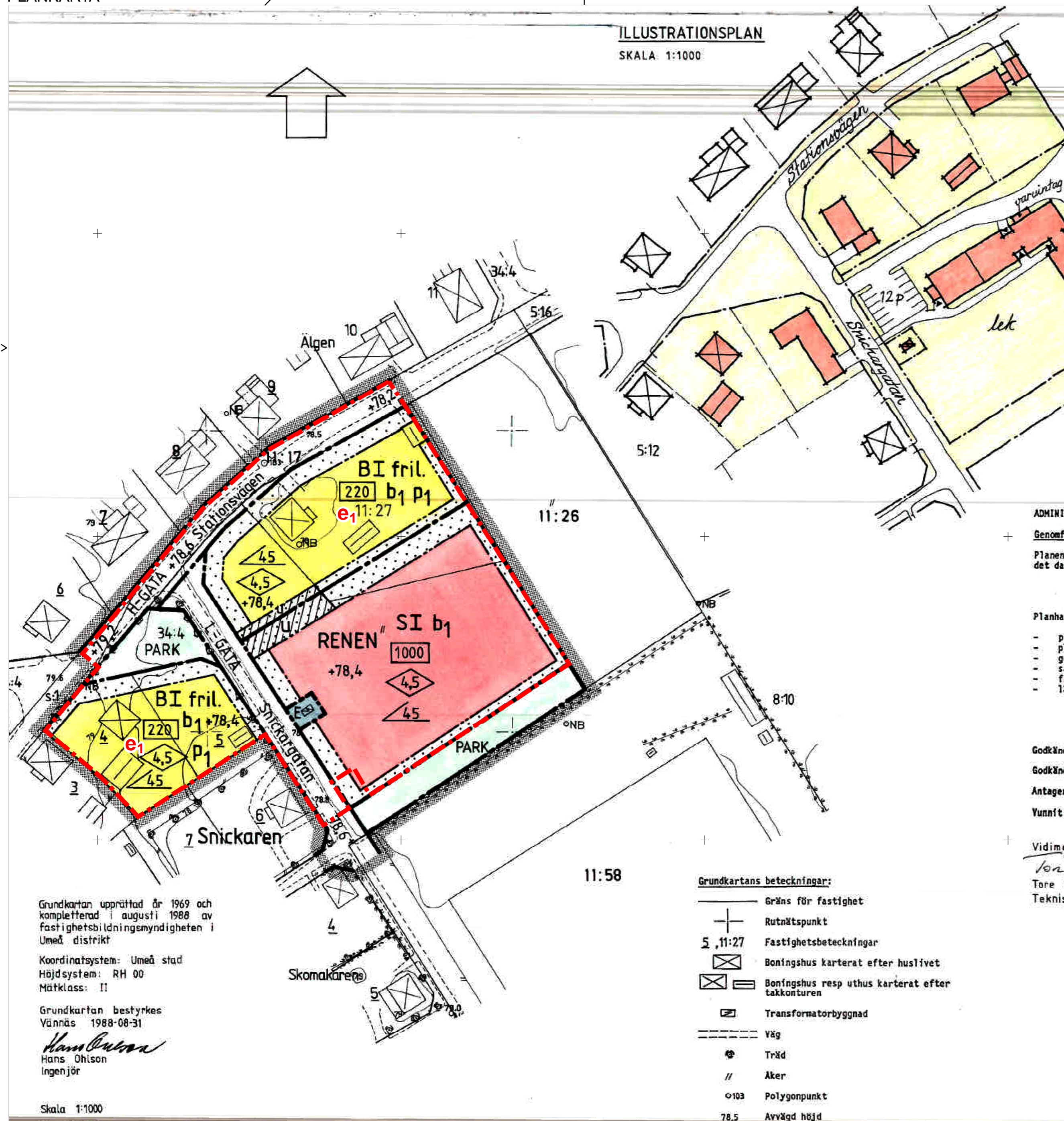


ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Ändring av			vännäs
Detaljplan för kvarteret RENEN m.m.			
Vännäsby Vännäs			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- S Förskola, daghem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på femton år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Planhandlingar

- plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- länsstyrelsens samrådsyttrande

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	1988-10-27
Godkänd för utställning	Byggnadsnämnden	1988-10-27
Antagen	Byggnadsnämnden	1988-12-22
Vunnit laga kraft	Länsstyrelsen	1989-01-25

Vidimeras:

Tore Forsberg
Teknisk chef

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+00,0 Lägsta markhöjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Uthus får dock placeras 3,0 meter från denna gräns. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata om garageporten vetter mot gatan

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

b1 Endast källarlösa hus

Grundkartans beteckningar:

- Gräns för fastighet
- Rutnätspunkt
- 5, 11:27 Fastighetsbeteckningar
- Boningshus karterat efter huslivet
- Boningshus resp uthus karterat efter takkonturen
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Träd
- Aker
- o103 Polygonpunkt
- 78,5 Avvägd höjd
- Höjdkurvor

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad i augusti 1988 av fastighetsbildningsmyndigheten i Umeå distrikt

Koordinatsystem: Umeå stad
Höjdsystem: RH 00
Mätclass: II

Grundkartan bestyrkes
Vännäs 1988-08-31

Hans Ohlson
Ingenjör

Skala 1:1000

Dnr 22889:16

Skala 1:1 000 (A2)

0 25 50 100 Meter

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KVARTERET RENEN M.M. INOM
VÄNNÄSBY I VÄNNÄS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 NOVEMBER 1988

VAB arkitekter
ingenjörer
BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR