

7090200

>

7090100

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad år 2004 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: Umeå stad

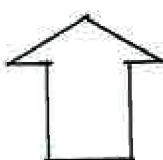
Grundkartan aktuell i december 2004

Bestyrks:

Tore Forsberg
Tore Forsberg
Teknisk chef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad
- Uthus
- Väg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
 Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - Högsta antal våningar, härutöver får en 150 m² stor vindsvåning anordnas
- Garage och uthus får uppföras till en byggnadshöjd på högst 4,0 meter

Varsamhet

k Bebyggelsens karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
 Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid slutar 2015-12-31

Upphävd tomtindelning

Tomtindelningen inom området, som berör fastigheterna Musikanten 2 och 6, upphävs när planen vinner laga kraft.

**DETALJPLAN FÖR KVARTERET
MUSIKANTEN I VÄNNÄSBY,
VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

Umeå 2005-01-28

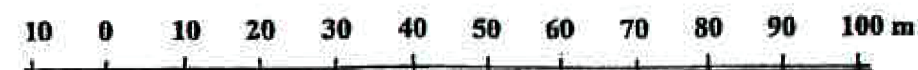
Bertil Lidén
Bertil Lidén
Arkitekt SAR/MSA

Antagen Plan- och miljönämnden 2005-02-28

Laga kraft Regeringen 2005-12-08

Vidimeras Tore Forsberg, teknisk chef

SKALA 1:1000



129000

129100

129200

129300

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger], PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändring av			
Detaljplan för kvarteret MUSIKANTEN i Vännäsby			
Vännäsby Vännäs			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING 61