


Ändring av			
Stadsplan för KV. BAGAREN			
Vännäsby		Vännäs	
			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

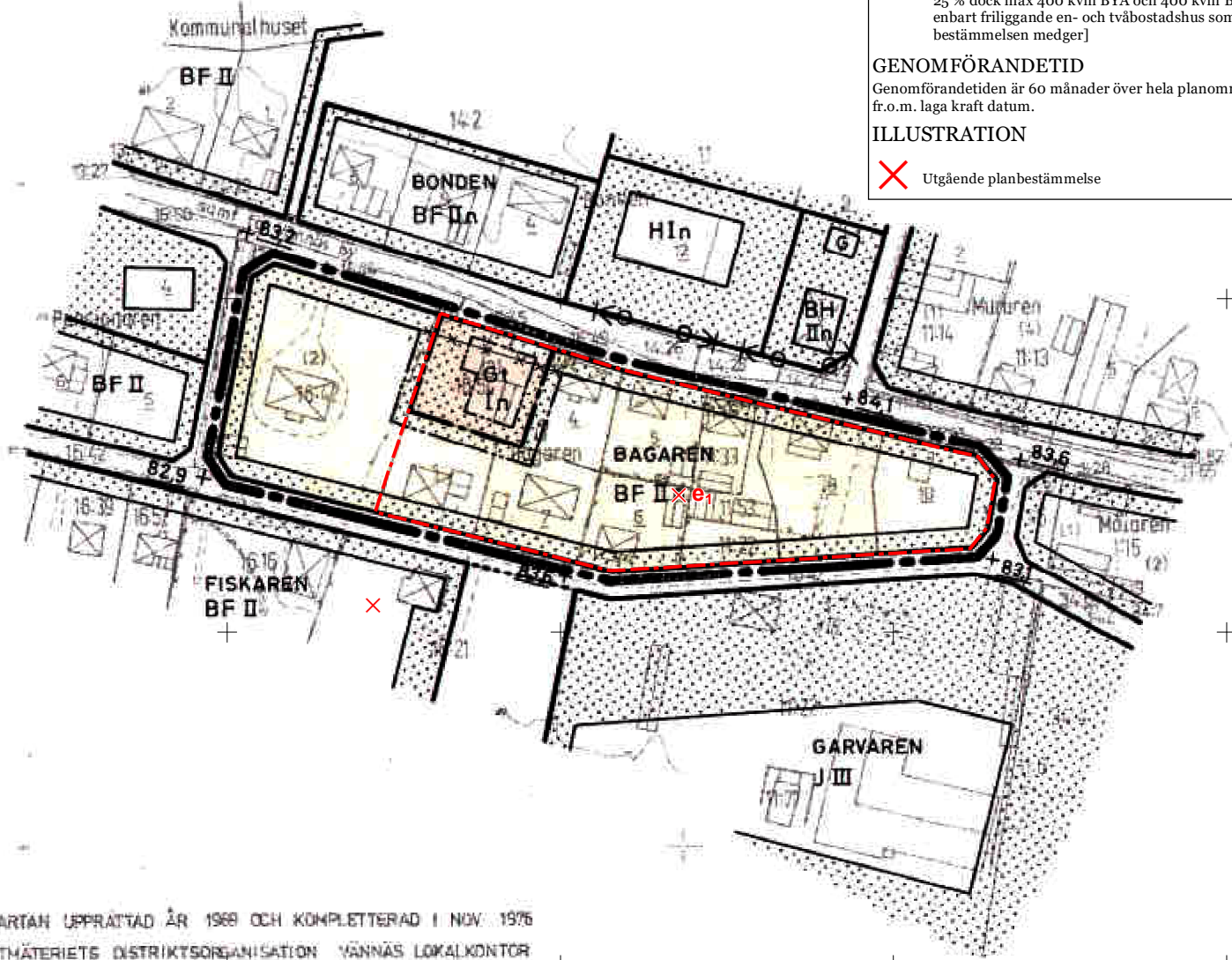
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATION

✗ Utgående planbestämmelse

- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA:**
- Fastighetsgräns
 - Häck
 - Väg
 - Byggnader
 - Nivåkurvor
 - Fastighetsbeteckningar
- STADSPLANEKARTA:**
- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
- BYGGNADSKVARTER:**
- BF** Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Gt** Område för bensinförsäljning
- ÖVRIGA BETECKNINGAR:**
- I,II** Mark som icke får bebyggas
 - I,II** Antal våningar
 - ✗ Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas




GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1968 OCH KOMPLETTERAD I NOV. 1976 AV LANTMÄTERIETS DISTRIKTSORGANISATION VÄNNÄS LOKALKONTOR

SAMHÄLLET'S NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGT 1,48 M UNDER DET GAMLA HÖJDSYSTEMET


BETYGAR:


HANS OLSSON
ING

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 7922-11-01 Umeå som ovan.


GERTY OLSSON

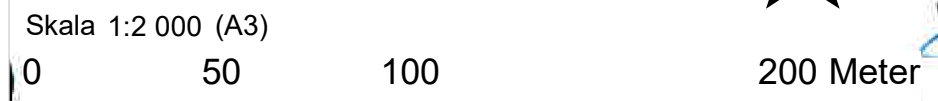
Tillhör Vännäs kommuns byggnadsnärnds beslut 1977-08-16 § 294, betygat:


Sven Emil Lagerkvist
Ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. BAGAREN INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1976-12-21


TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT



7090300
7090200
7090100
7090000
7089900

128800 128900 129000 129100 129200 129300 129400