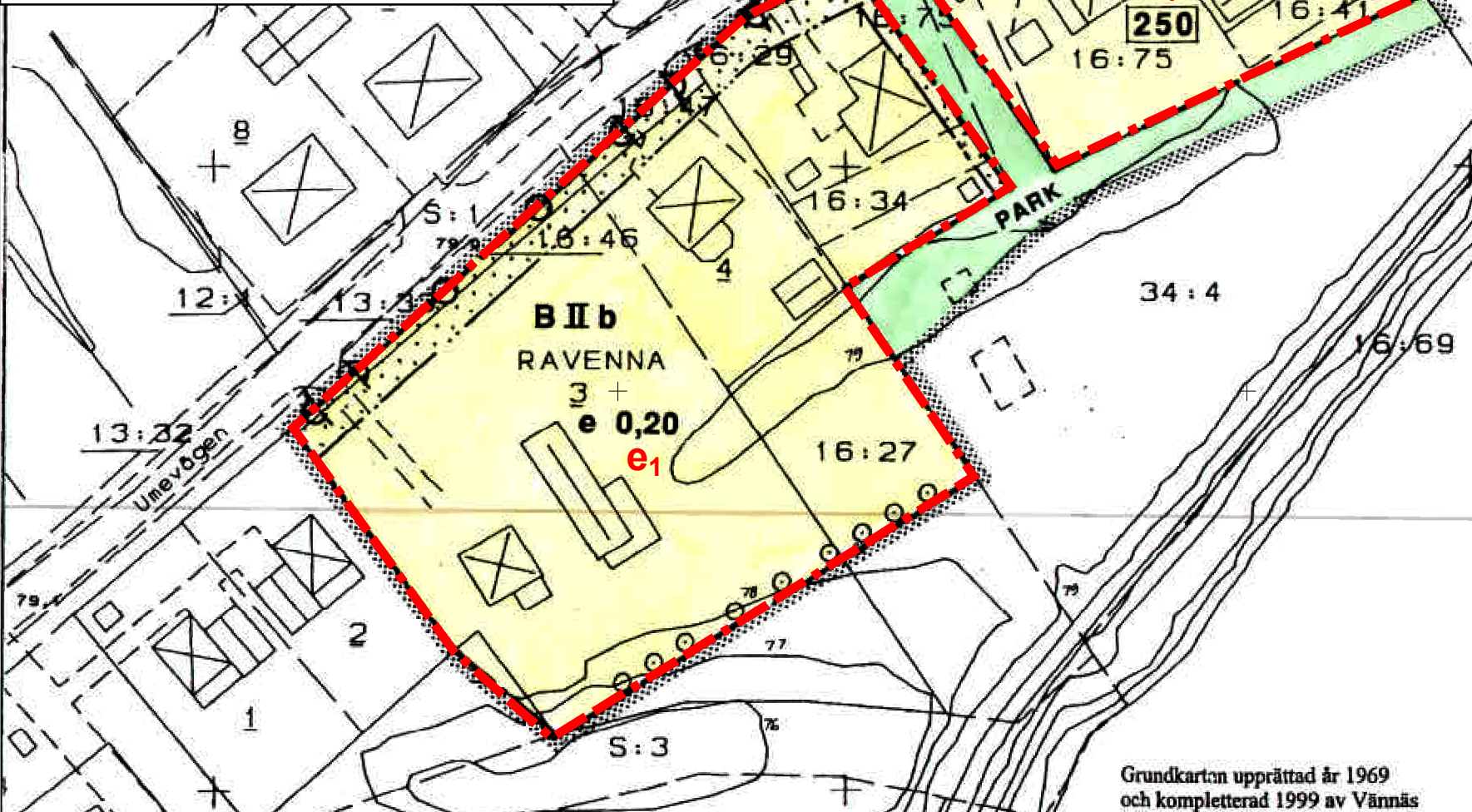


# PLANKARTA

7090700

Ändring av Detaljplan för delar av kvarteren RAVENNA och VALLEN mm Vännäsby Vännäs			
			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		



7090600

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger.]

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### ILLUSTRATIONER

X Utgående planbestämmelse

Skala 1:1 000 (A3)

0 25 50 100 Meter




Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad 1999 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Höjdsystem: RH 00  
Koordinatsystem: Umeå stad

Grundkartan aktuell i september 1999

Bestyrks:

  
Tore Forsberg  
Teknisk chef



7090500

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant  
--- Användningsgräns  
--- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

PARK Parkmark

#### Kvartersmark

B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

e 0,00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea  
000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

--- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

--- Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus och garage får dock placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande.

#### Utformning

II Högsta antal våningar där tillåten byggnadshöjd är 6,5 meter  
V~~X~~1 får i~~X~~e in~~X~~as  
Tillåten byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.

#### Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

# DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN RAVENNA OCH VALLEN MM INOM VÄNNÄSBY I VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå 1999-10-13

**KM**  
KJESSLER & MÄNNERSTRÅLE

*Bertil Lidén*

Bertil Lidén  
Arkitekt SAR

## ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN Plan-och miljönämnden 1999-12-06

LAGA KRAFT 1999-12-31

VIDIMERAS Tore Forsberg, teknisk chef

*10 meter med entré och lastbuss  
1999-12-31  
Bertil Lidén*

130100

130200

130300