

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - PARK₁ Lek
 - NATUR Natur
 - NATUR₁ Natur och dagvattenhantering
 - GCVÄG Gång- och cykelväg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - L₁ Odling

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Takvinkel**
- O₁ Största takvinkel är 45,0 grader
 - O₂ Största takvinkeln är 27 grader för byggnader högre än 4,5 meter i byggnadshöjd
 - O₃ Största takvinkeln är 45 grader för byggnader upp till 4,5 meter i byggnadshöjd

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största bruttoarea är 400,0 m² per fastighet
 - e₂ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean upp till max 400,0 m² per fastighet

- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är 1000,0 m²

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
 - h₂ Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

n₁ +78,8 Markens höjd får inte vara lägre än 78,8 meter över nollplanet.
n₁ +79,0 Markens höjd får inte vara lägre än 79,0 meter över nollplanet.

Stängsel, utfart och annan utgång

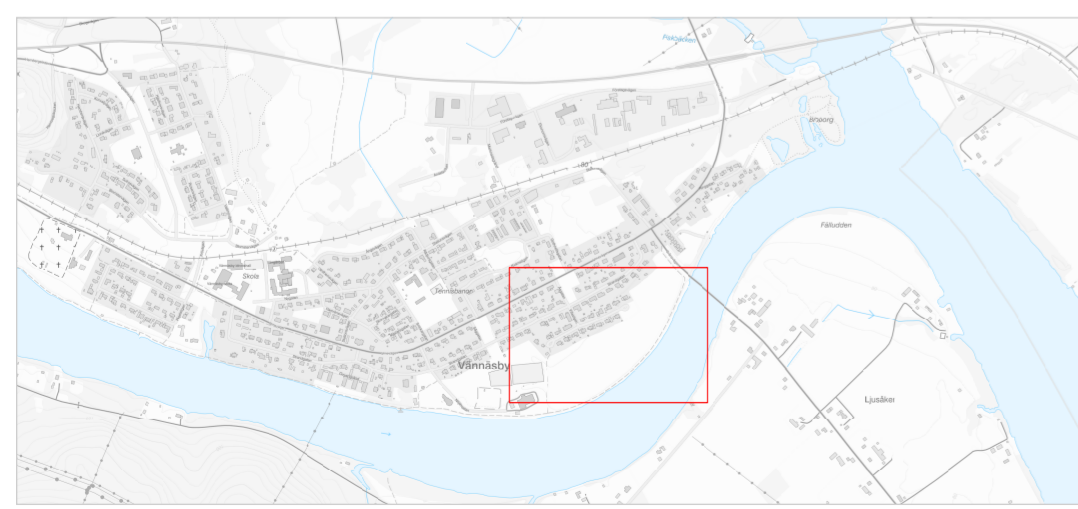
β o d Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

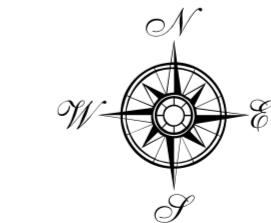
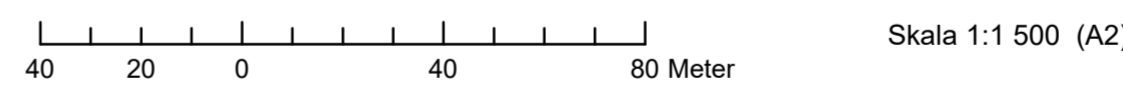
- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Skallerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöundersökning
 - Dagvattenutredning

PLANKARTA



GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- APOLLO Kvartersnamn
- Komplementbyggnad
- Byggnad
- Körbanans kant
- Gång- och cykel
- Stig
- Slänt



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Grundkarta är aktualiserad 2023-10-24
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF99 20 15
 Höjdsystem RH 2000

Detaljplan för
 Kv. Zodiaken m.fl.
 Vännäs kommun Västerbottens län vännäs

ANTAGANDEHANDLING		
Diarienummer: POM 2019/68	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2023-10-24	Reviderad:	Antagande
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA