

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Måndagen den 11 september, 2023 kl 13:30-15:50

Beslutande Sofie Gustafsson (S), Ordförande
Berit Persson (S)
Kjell Holmlund (S)
Lars G Brandt (M)
Jimmy Rosén (V)
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande
Sabrina Viltpil (C)
ersättare
Anton Pettersson (S) §48-51
Jan-Ola Wirth (M)
Martin Hermansson (KD)

Övriga närvarande Helene Jonsson, Nämndsekreterare
Malin Holmlund, Tf miljö- och byggchef
Carola Nordlöf, Samhällsstrateg, digitalt
Roger Westerberg, Räddningschef, § 48-54
Agnes Mattsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör §48-54

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Plan- och miljönämnden, digitalt. Paragrafer §§ 48-56
20 september kl 16.00

Underskrift Sekreterare _____
Helene Jonsson

Ordförande _____
Sofie Gustafsson

Justerare _____
Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2023-09-11

Anslaget sätts upp 2023-09-21 **Anslaget tas ned** 2023-10-13

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift _____
Helene Jonsson

Innehållsförteckning

Pom § 48	Dnr 2023/000001	
Genomgång av föregående protokoll		3
Pom § 49	Dnr 2023/000002	
Redovisning av delegationsbeslut 2023		4
Pom § 50	Dnr 2023/000003	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2023		5
Pom § 51	Dnr 2023/000004	
Information från miljö- och byggavdelningen 2023		6
Pom § 52	Dnr 2023/000005	
Risk- och sårbarhet år 2023		7
Pom § 53	Dnr 2023/000037	
Mål och indikatorer i Budget och verksamhetsplan för Plan- och miljönämnden		8
Pom § 54	Dnr 2023/000038	
Beslut om föreläggande med vite		9
Pom § 55	Dnr 2023/000039	
Beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift		10
Pom § 56	Dnr 2023/000040	
Inriktningsbeslut gällande fortsatt process vid framtagandet av detaljplan för utökning av byggrätter inom Vännäsby tätort		11

Pom § 48

Dnr 2023/000001

Genomgång av föregående protokoll

Pom 23/2

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 7 juni 2023.

Beslutsunderlag

Föredragningslista, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 49

Dnr 2023/000002

Redovisning av delegationsbeslut 2023

Pom 23/3

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering.

Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 17 maj till och med 20 augusti redovisas i bifogad lista.

Beslutsunderlag

Lista, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

Fråga ställs om även fastighetsadressen ska finnas med i redovisningen.

Med hänsyn till GDPR så finns dessa inte medtagna på listan.

Ledamöterna kan vid intresse själva enkelt söka fastighet och se adress via Hitta.se

Pom § 50

Dnr 2023/000003

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2023

Pom 23/4

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

-Intern kontrollplan

-Tertialrapport 2 (T2:an)

-Information om förändring av driftramar avseende digitaliseringsbudget 2024

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Tertialrapport 2 (T2) översänds till kommunstyrelsen efter denna genomgång.

Pom § 51

Dnr 2023/000004

Information från miljö- och byggavdelningen 2023

Pom 23/5

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information om:

- Nyanställd Miljö- och hälsoskyddsinspektör på 50 %, Agnes Mattson, presenterar sig.
- Presentation av Länsstyrelsen uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vännäs kommun, uppföljning sker 2025.
- Information om pågående detaljplanearbete, även information ges gällande "Rompa i Vännäsby där tillgänglighetsmöjlighet ses över.
- Prioriteringsbeslut gällande detaljplanering, beslut tas i KS 25 september.
- Invallning, Östra Spöland, ses över.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 52

Dnr 2023/000005

Risk- och sårbarhet år 2023

Pom 23/7

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information om:

-Antal larm

-Personalläget, 4 stycken nyanställda.

-En broschyr har tagits fram för att locka personer som är intresserade och kanske vill jobba som deltidsbrandman. Skickas även ut till nyinflyttade.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 53

Dnr 2023/000037

Mål och indikatorer i Budget och verksamhetsplan för Plan- och miljönämnden

Pom 23/495

Ärende

Kommunrevisionen har lämnat rekommendationer till Plan- och miljönämnden gällande mål och styrning av arbetet med detaljplaner. Tf miljö- och byggchef föreslås få i uppdrag att ta fram förslag till mål och indikatorer inom detaljplaneområdet inför beslut om Budget och verksamhetsplan 2024.

Beslutsunderlag

Revisorernas rapport Granskning av detaljplaneprocessen, Vännäs kommun. November 2022.

Revisorernas rapport, Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2022, Vännäs kommun. Februari 2023.

POM 2023-06-07, § 41 Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2022.

POM 2023-02-13, §19 svar på revisionens granskning av detaljplaneprocessen.

Plan- och miljönämndens beslut

Tf miljö- och byggchef får i uppdrag att ta fram förslag till mål och indikatorer inom detaljplaneområdet inför beslut om Budget och verksamhetsplan 2024.

Förslaget kommer att skickas ut via mejl till ledamöterna.

Bra om man kan "tydliggöra uppdraget och det tänks på mätbara mål"

Pom § 54

Dnr 2023/000038

Beslut om föreläggande med vite

Pom 22/27

Ärende

Enligt det senaste besiktningsprotokollet daterat den 26 oktober 2022 som Plan- och miljönämnden mottagit finns brister i ventilationssystemet tillhörande BJÄLLRAN 4.

Påminnelse har skickats till Fastighetstjänster i Vännäs AB den 14 november 2022.

Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat brister i ventilationen och utfört ny obligatorisk ventilationskontroll föreslås nu ett föreläggande förenat med vite på 30 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Beccau 2023-08-30

Tjänsteskrivelse, OVK ombesiktning, 2022-11-14

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger Fastighetstjänster i Vännäs AB, organisationsnummer 559212-6196 såsom ägare till fastigheten på Bjällran 4, att åtgärda de fel som visas i protokoll daterat den 26 oktober 2022 samt se till att en ny ventilationskontroll görs. Kontroll ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Protokoll för funktionskontroll av ventilationssystemet ska vara Plan- och miljönämnden tillhanda senast 11 december 2023.

Föreläggandet förenas med vite om 30 000 kr.

Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga det.
Se bifogad information om hur ni går tillväga.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Pom § 55

Dnr 2023/000039

Beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift

Pom 23/498

Ärende

2010 togs en lokal trafikföreskrift om att fordon inte föras in från Storgatan på parkeringsområdet norr om Medborgarhuset och väster om fastigheten STADSRÅDET 6 mellan Umevägen och Storgatan.

Nu önskar kommunens infrastrukturavdelning att föreskriften hävs.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att hävandet av föreskriften inte bör leda till några större negativa konsekvenser för trafiksituationen på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo
Trafikföreskrift 2460 2010:0050
Översiktskarta

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 10 samt 3 § första stycket d) trafikförordningen (1998:1276) att upphäva Vännäs kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att köra i viss riktning, (2460 2010:0050).

Pom § 56

Dnr 2023/000040

Inriktningsbeslut gällande fortsatt process vid framtagandet av detaljplan för utökning av byggrätter inom Vännäsby tätort
Pom 21/741

Ärende

Vid samrådsförfarandet framkom det av Länsstyrelsen i Västerbottens yttrande att den utformning som plankartan har inte längre kan användas då lagstiftningen har ändrats.

Det finns två olika alternativ för framtida process där det ena innebär en betydligt längre handläggningstid samt process och den andra kan innebära att planen inte får laga kraft.

Planenheten önskar därför ett beslut om inriktning i den fortsatta processen innan arbetet tas vid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-04-25

Samrådshandlingar, upprättade 2023-04-03

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Miljö- och byggavdelningen föreslår att Plan- och miljönämnden beslutar om att det är av största vikt att kommunen både följer likställighetsprincipen som att vi hanterar detaljplanen på ett sådant sätt att det ökar möjligheten till en lagakraftvunnen detaljplan.

Förslag 1:

De 30 stycken ingående detaljplanerna upprättas med varsin plankarta så att ändringar av planbestämmelser samt de bestämmelser som fortsatt ska vara gällande uppfyller tydlighetskravet och kravet på att det enbart får finnas en plankarta för ett visst markområde.

Förslag 2:

Då framtagande samrådshandling har exakt samma utformning som den detaljplan som antogs 2019 på samma lagstiftning så finns alternativet att återropa detta utöver att utföra ändringar som gör att tydlighetskravet i övrigt uppfylls bättre på den redan utformade plankartan och sedan gå ut på granskning. Enheten vill dock upplysa nämnden om att detta förfarande kan innebära att Länsstyrelsen i slutändan väljer att upphäva beslut om ett kommande antagande

Uppdraget hos konsult avslutas och planen hanteras helt av kommunens tjänstemän både för att säkerställa att vi kan leverera dessa på rätt sätt till Lantmäteriets plandatabas men även för att kunna hantera förfarandet effektivt mellan övriga prioriterade pågående detaljplaner.

Pom § 56, forts

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar om att det är av största vikt att kommunen både följer likställighetsprincipen som att vi hanterar detaljplanen på ett sådant sätt att det ökar möjligheten till en lagakraftvunnen detaljplan.

Plan- och miljönämnden beslutar att förslag **nr 1** är bäst lämpad för detta och beslutar att detaljplanen för utökning av byggrätter inom Vännäsby tätort ska omarbetas genom att upprätta en plankarta för varje markområde men i övrigt använda så mycket som möjligt av redan framtaget material.

Uppdraget hos konsult avslutas och planen hanteras helt av kommunens tjänstemän både för att säkerställa att vi kan leverera dessa på rätt sätt till Lantmäteriets plandatabas men även för att kunna hantera förfarandet effektivt mellan övriga prioriterade pågående detaljplaner.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende