



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Trafik mellan områden

Kvartersmark

Bostäder.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad och uthus får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 240 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, PLACERING

Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning, vind får anordnas. Huvudbyggnadens högsta byggnadshöjd får uppgå till högst 4,5 meter, uthus högst 3,0 meter. Garage ska placeras så att avståndet mellan garageport och tomtgräns inte understiger 6,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2015-12-31

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Ändring av			
Detaljplan för fastigheten SOLDATEN 1 m.m			
Vännäsby		Vännäs	
Påbörjad			
Diariumnummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
2024-04-12			
Upprättad av:		Laga kraft	
Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad 2008 av Vännäs kommun, Tekniska förvaltningen

Koordinatsystem, höjd, RH 00
Koordinatsystem, plan, Umeå 4

Grundkartan aktuell i juni 2008
Bestyrks:

Tore Forsberg
Teknisk chef/lantmätare

ANTAGEN
LAGA KRAFT
VIDIMERAS

Plan- och miljönämnden 2009-04-20/50
2009-04-29-2009-05-22/50
Tore Forsberg, teknisk chef

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN **SOLDATEN 1 MM**
I VÄNNÄSBY, VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå 2009-02-02

Bertil Lidén
Arkitekt SAR/MSA

ANTAGANDEHANDLING

SKALA 1:1000

0 25 50 100 Meter