



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**  
■ Planområdesgränser  
■ ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  
■ Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Förtydligande  
e<sub>1</sub> Höjsta stoftjändegraden i byggnadsareal (BYA) per fastighetsareal är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm FTA (busthusareal). (Avser enbart tilliggande en- och tvåbostäder som har tillägg bygggrupp i bestämmelsen nedan)

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**  
X Ugläpande planbestämelse

Ändring av	Stadsplan för VÄSTRA HEMBERGSOMRÅDET, ETAPP I Vännäsby
Granskningshandling	Vännäs
Diarienummer:	POM-2021-741
Upprättat datum:	2024-04-12
Upprättad av:	Lisa Persson
Reviderad:	
Laga kraft:	
Antagande:	
Instans:	
Beslutsdatum:	

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgränser
- Staket
- Häck
- Dike
- Högspänningsledning
- Nivåkarver
- Väg
- Stänt
- Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
- Järnvägsspår
- Barrskog
- Äker
- Avvägd höjd
- Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Nedsiftningsbrunn
- Rutnäspunkt

**STADSPANEKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Stadsplanegränser
- Områdesgränser
- Områdesgränser från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegränser

**DMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

- Gata eller torg
- Park eller plantering

**BYGGNADSKVARTER**

- B Bostäder
- Lk Kolonitradgård

**SPECIALOMRÅDEN**

- Tj Järnväg
- El Högspänningsledning
- Es Transformatorstation
- Vb Vattenområde med mindre brygger

**ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus o dyt
- z Mark tillgänglig för allmän gatutrustning
- Ledningsområde
- ga Mark tillgänglig för gemensamma lekplatser och förbindelseleder
- gp Mark tillgänglig för gemensam parkeringsplats
- F Fristående hus
- Ö Fristående eller kopplade hus
- I Antal våningar
- n Förtud mot vindinredning
- Uffartsförbud
- +000 Gatahöjd

**ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**

- Område där enligt planbeskrivningen fördras särskild uppmärksamhet med hänsyn till vibrationsförhållanden

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 OCH KOMPLETTERAD I SEPT 1982 AV FASTIGHETS- BILDNINGSHANDLIGHETEN I UMEÅ DISTRIKT  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ STAD  
HÖJDSYSTEM: R+00  
MÄTKLASS: II  
GRUNDKARTAN BESTYRKES VÄNNÄS 1982-09-30  
*Hans Ohlson*  
HANS OHLSON  
INGENJÖR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-12-16  
Befräjlade förordnande: enl. 15 § NVL, undantag och byggnadsförbud se länsstyrelsens ovan- nämnda beslut, betygat  
*Margareta Larsson*  
Margareta Larsson  
Undantaget område

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1983-04-25 & 100 betygat:  
*Gunnar Blomqvist*  
Gunnar Blomqvist  
ordf.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR VÄSTRA HEMBERGS- OMRÅDET, ETAPP I INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1983-02-07 REV. 1983-03-24

FFNS Arkitekter i Umeå

*Ragnar Berg*  
RAGNAR BERG  
ARKITEKT SAR

*Hans Åke Incredbrandt*  
HANS ÅKE INCREDBRANDT

19.0130.01



7091100  
7091000  
7090900  
7090800  
7090700  
7090600

127000 127100 127200 127300 127400 127500 127600 127700