

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN HJORTEN OCH BONDEN m.fl. I VÄNNÄSBY MUNICIPALSAMHÄLLE VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1952 i Landsarkitektkontoret i Umeå

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

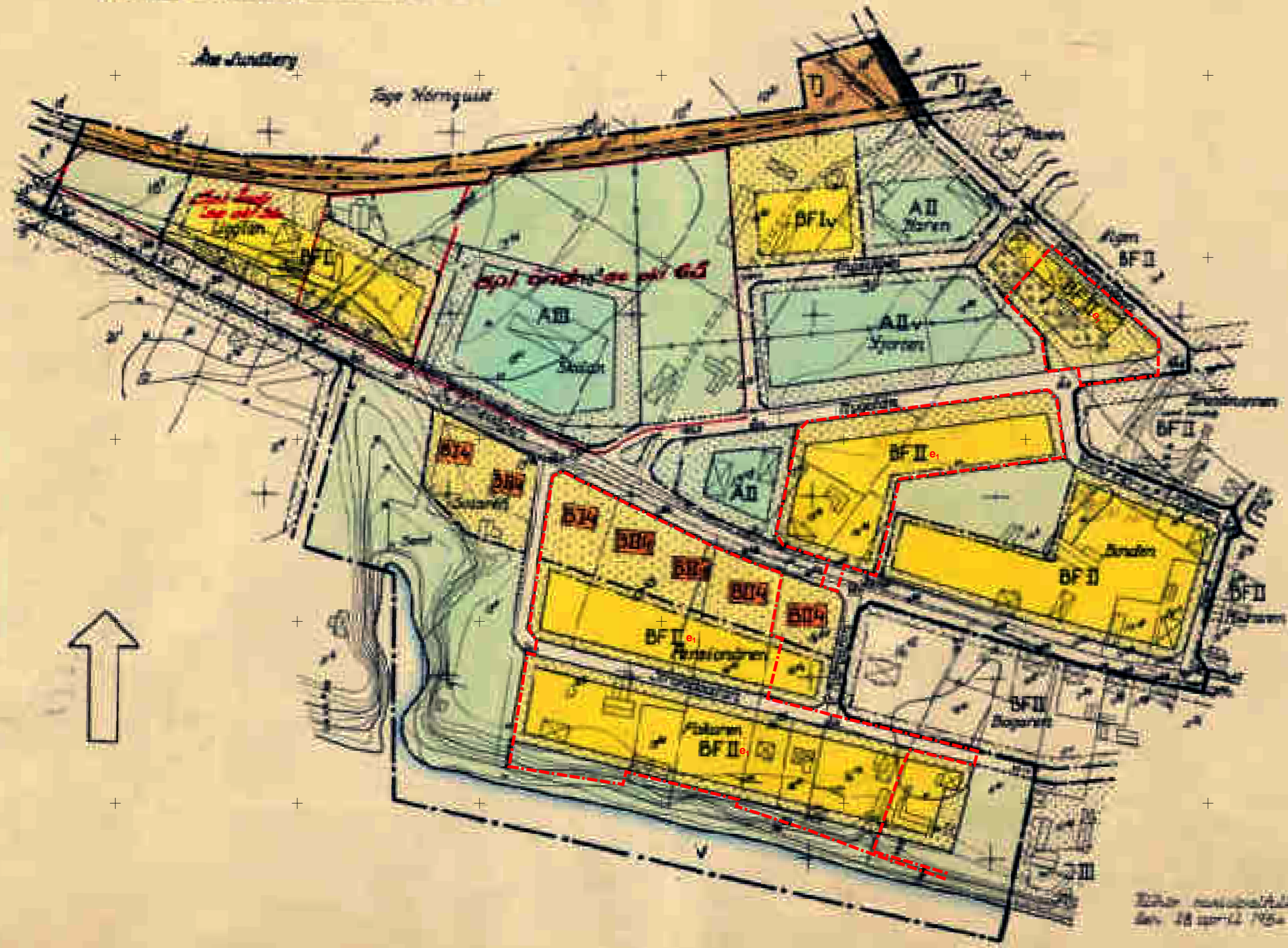
GRÄNSBETECKNINGAR
■ ■ ■ Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

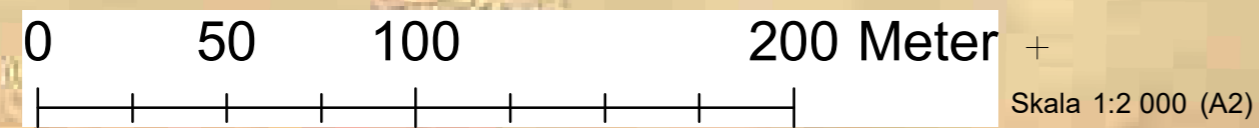
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
e1 Högst utnyttjningsgraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändring av		vännäs	
Stadsplan för Kv. HJORTEN, BONDEN mfl.			
Vännäsby Vännäs			
Granskningshandling			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	
Upprättad datum:	2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Lisa Persson Samhällsplanerare	Carola Nordöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft



- Beteckningar**
- Grundkarta**
- Fasthetsgräns
 - Väg
 - Husutbyggnad resp. uthus
 - Skole
 - Gällande gränslinje
 - Markgräns i meter över samhällets noll
 - Punkt i kartan
 - Följningspunkt
 - Järnväg
- Stadsplanekarta**
- Stadsplanegräns
 - Gällande område- och bestämmelsegräns
 - Gata-starters- och smala områdegräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej värdet av fastighet
 - Gata
 - Park eller plantering
 - Område för annat ändamål
 - — — — — bostadsområde
 - — — — — Fästland
 - — — — — jordbruksområde
 - — — — — Mark som inte är bebyggd
 - — — — — Mark för uthus och djur
 - — — — — Mark tillgänglig för annat ändamål
 - — — — — Gata
 - — — — — Area
 - — — — — jätte vid utbyggnad
 - — — — — Huvud- eller delområde



Äldre stadsplanekarta från 1952
År 1952 den 24 januari fastställdes denna karta i original som stadsplanering m.m. i be-
tygg. Umeå i Landsarkitektkontoret som svar.

Amalia Olsson
Landsarkitekt

År 1952 den 24 januari fastställdes denna karta i original som stadsplanering m.m. i be-
tygg. Umeå i Landsarkitektkontoret som svar.

Stämpel nr 2
År 2024

På Vännäsby rådgivare
Lisa Persson

7090700
7090600
7090500
7090400
7090300
7090200
7090100
7090000

128300 128400 128500 128600 128700 128800 128900 129000 129100 129200 129300