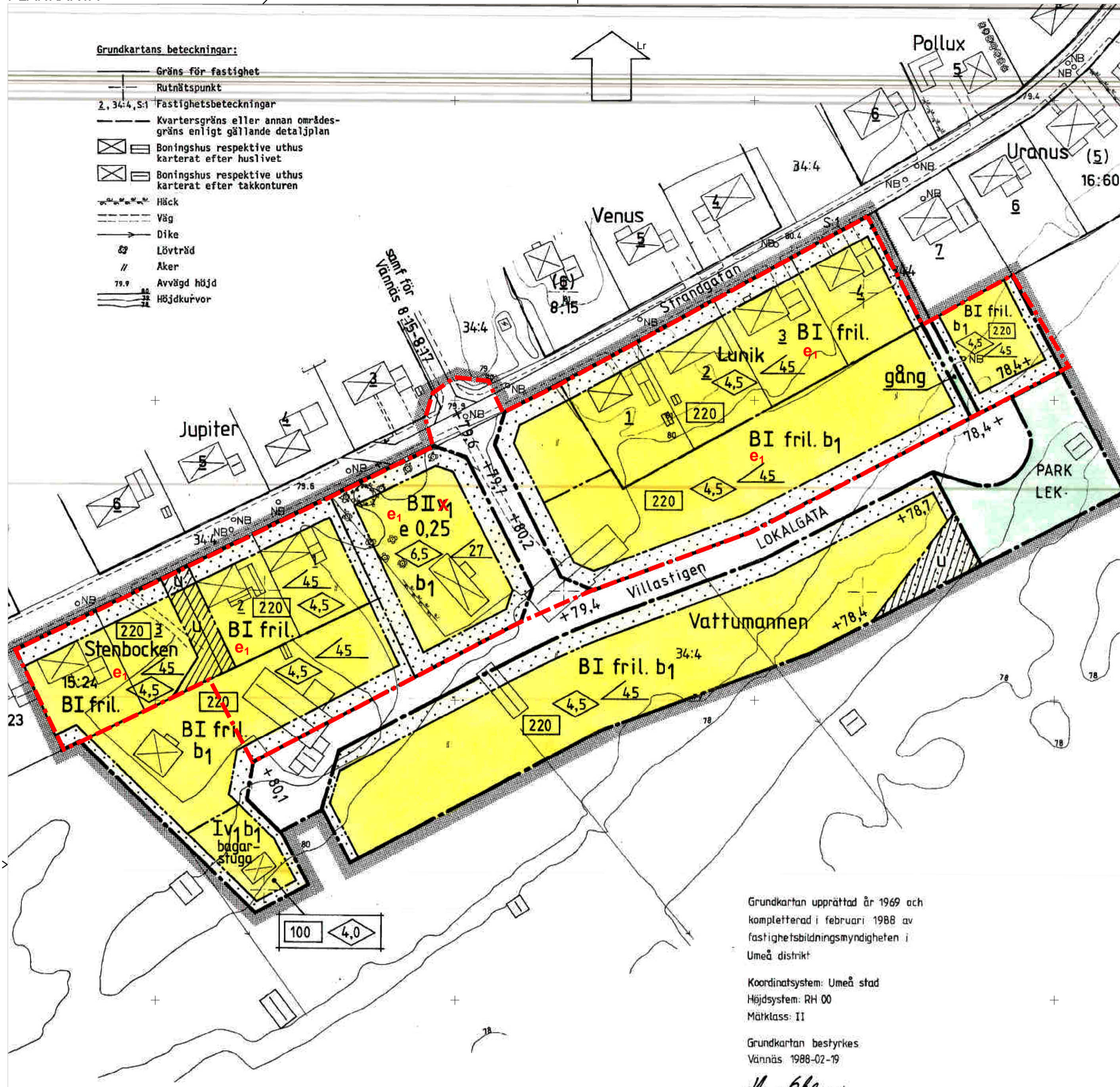


Grundkartans beteckningar:

- Gräns för fastighet
- Rutnätspunkt
- 2, 3, 4, 5, 1 Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Boningshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Boningshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Häck
- Väg
- Dike
- Lövträd
- Aker
- Avvägd höjd
- Höjdskurvor



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i pricksträts innerkant
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- UTNYTTJANDEGRAD
- e 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- 0,00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratkilometer per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall var tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - bagarstuga Bagarstuga får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 0,0 Största taklutning i grader
  - I - II Högsta antal våningar
  - fril. Endast friliggande hus
  - v1 Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Plänen har en genomförandetid på femton år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- samaradsredogörelse
- fastighetsförteckning
- länsstyrelsens samrådsyttrande

Godkänd för	Instans	Datum
samaråd	Byggnadsnämnden	1988-02-11
utställning	Byggnadsnämnden	1988-08-25
antagande	Byggnadsnämnden	1988-10-27
Antagen	Kommunfullmäktige	1988-11-28
Ymnat laga kraft	Länsstyrelsen	1988-12-23

Vidimeras:

Tore Forsberg  
Teknisk chef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger], PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- X Utgående planbestämmelse

Ändring av	Wännäs
Detaljplan för Kv. Lunik och del av Kv. Stenbocken mm	
Vännäsby	Vännäs
Granskning	
Diarienummer: POM-2021-741	Beslutsdatum
Upprättad datum: 2024-04-12	Reviderad
Upprättad av: Lisa Persson	Laga kraft
Samhällsplanerare	Carola Nordlöv
	Samhällsbyggnadsstrateg

Grundkartan upprättad år 1969 och kompletterad i februari 1988 av fastighetsbildningsmyndigheten i Umeå distrikt

Koordinatsystem: Umeå stad  
Höjdsystem: RH 00  
Måtklass: II

Grundkartan bestyrkes:  
Vännäs 1988-02-19

Hans Ohlson  
Ingenjör

Skala 1:1 000 (A1)

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KVARTERET LUNIK OCH DEL AV KVARTERET STENBOCKEN M.M. INOM VÄNNÄSBY I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 AUGUSTI 1988

VAB arkitekter  
ingenjörer  
BERTIL LIDÉN  
ARKITEKT SAR

0 50 100 200 Meter