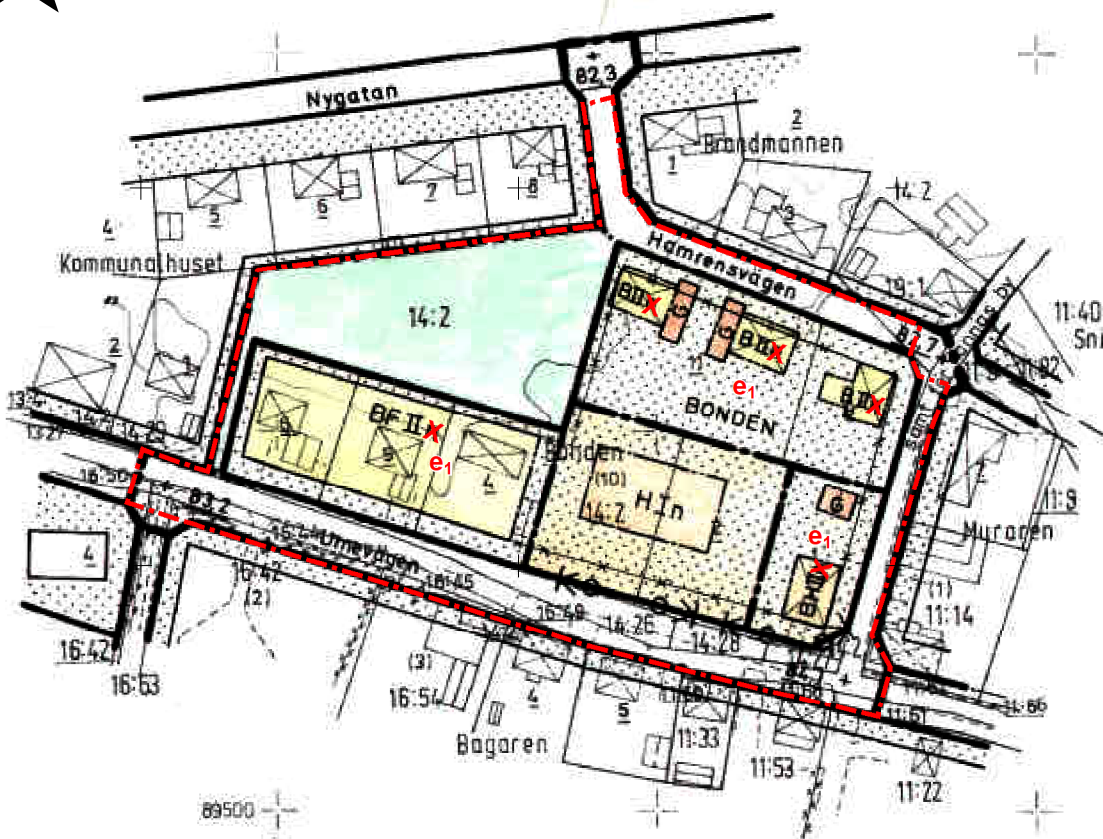


N



1974-11-08
 fastställda
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
 slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
 laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1974 AV LANTMÄTERIETS
 DISTRIKTSORGANISATION, VÄNNÄS DISTRIKT

SAMHÄLLET NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGET 1,45 M
 UNDER DET GAMLA SYSTEMET

BETYGAR:

Hans Ohlson
 HANS OHLSON
 INGENJÖR

SKALA 1:2000

0 55 110 220 Meter

Tillhör Byggnadsnämndens i Vännäs kommun
 beslut 1974-10-01, § 304, betygar

Sven-Emil Lagerkvist
 Sven-Emil Lagerkvist
 ordförande

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄTET
- TOMT RESP. STADSÄGONUMMER

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
 KV. BONDEN M.M.
 INOM VÄNNÄSBY S: E I VÄNNÄS KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 29 AUG. 1974

Torkel Sjöström
 TORKEL SJÖSTRÖM
 STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
 plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och
 400 kvm BTA (bruttoarea). [Åvser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än
 bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Utgående planbestämmelse

Ändring av			
Stadsplan för Kv. BONDEN m.m.			
Vännäsby	Vännäs		
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		