

- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA:**
- Fastighetsgräns
 - Väg
 - Byggnader
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Åker
 - Fastighetsbeteckningar
 - Rutnätspunkt
- STADSPLANEKARTA:**
- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- OMRÅDESBETECKNINGAR:**
- ALLMÄN PLATS:**
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER:**
- Allmänt ändamål
 - Bostäder
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS:**
- Mark som icke får bebyggas
 - Gällande gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Gatuhöjd
 - Antal våningar
 - Förbud mot vindsinredning
 - Källarlösa hus
 - Ledningsområde
 - Fristående hus
 - Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATION

Utgående planbestämmelse

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 OCH KOMPLETTERAD I OKT. 1977 AV LANTMÄTERIETS DISTRIKTSORGANISATION VÄNNÄS LOKALKONTOR SAMHÄLLET NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGET 1,46 METER UNDER DET GAMLA SYSTEMET

BETYGAR:

HANS OHLSON
INGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-11-17, BETYGAR

GERTY OLSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KV. ÄLGEN m. m. INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

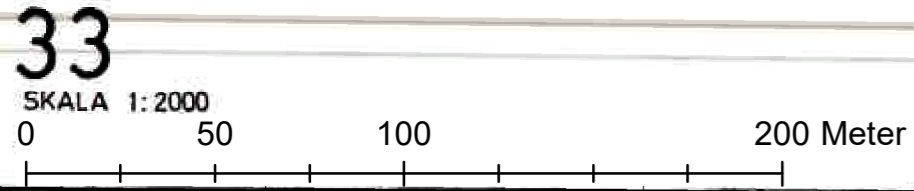
UMEÅ 1978-01-10

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1978-04-24, § 32

BETYGAR:

ERNST LUNDGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT



Ändring av			
Stadsplan för KV. ÄLGEN m.m.			
Vännäsby		Vännäs	
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		