

Ändring av			
Stadsplan för VÄNNÄS 3:27 m.m., Vännäsby Vännäs			
Granskning			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2024-04-12	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av: Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft	

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

■ ■ ■ Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Utnyttjandegrad*

**e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). (Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger)

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

**X** Utgående planbestämmelse

**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTA:**

- Fastighetsgräns
- Häck
- Dike
- Väg
- Byggnader
- Nivåkurvor
- 3:27 Fastighetsbeteckning

**STADSPLANEKARTA:**

**GRÄNSBETECKNINGAR:**

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gatukvarters och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

**OMRÅDESBETECKNINGAR:**

**ALLMÄN PLATS:**

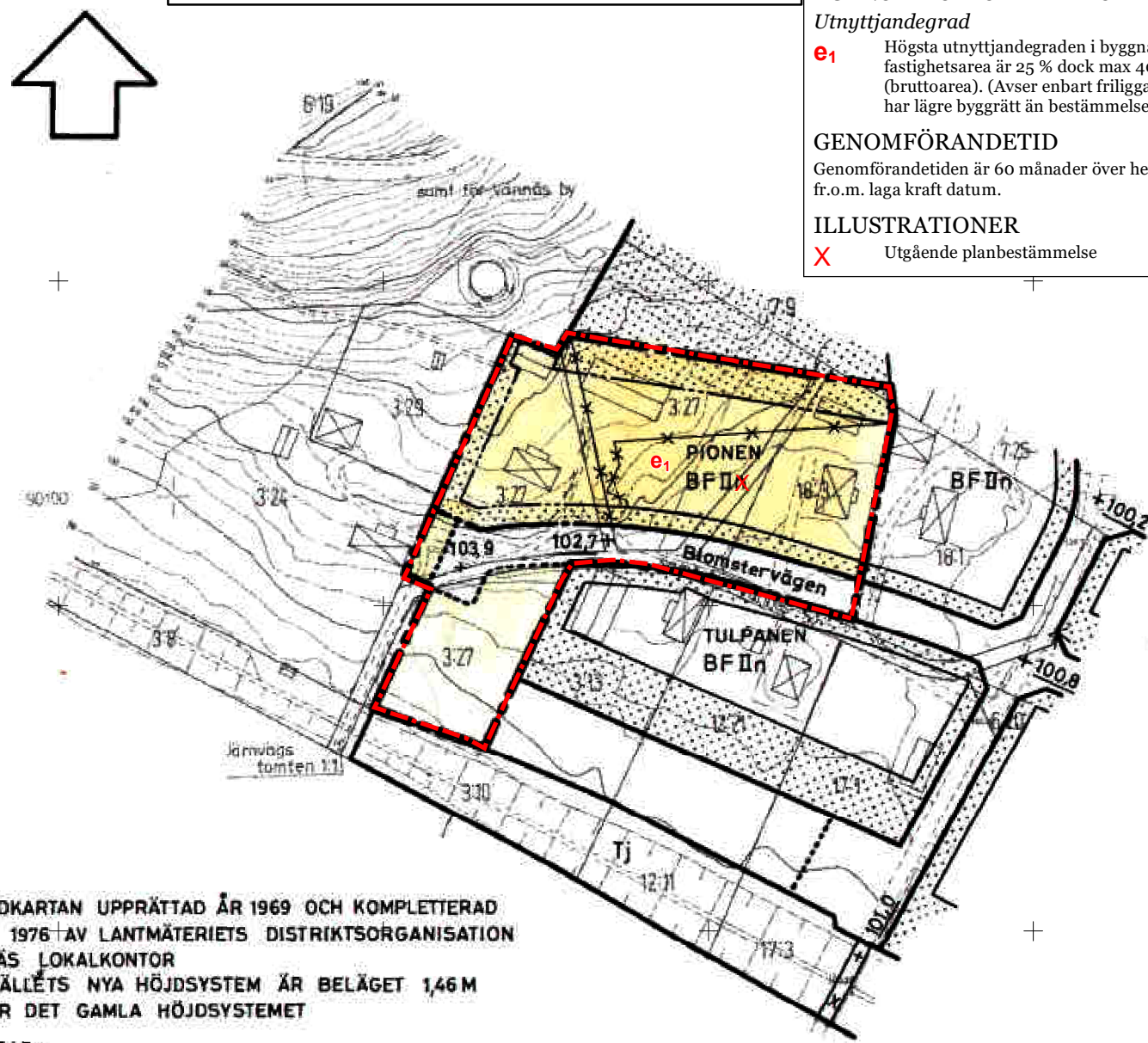
- Gatumark
- Park eller plantering

**BYGGNADSKVARTER:**

- BF** Område för bostadsändamål, fristående hus

**ÖVRIGA BETECKNINGAR:**

- Mark som icke får bebyggas
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +000,0 Gällande gatuhöjd
- +000,0 Gatuhöjd



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 OCH KOMPLETTERAD I NOV 1976 AV LANTMÄTERIETS DISTRIKTSORGANISATION VÄNNÄS LOKALKONTOR SAMHÄLLET'S NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGET 1,46 M UNDER DET GAMLA HÖJDSYSTEMET

**BETYGAR:**

*Hans Ohlson*  
HANS OHLSON  
ING

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-07-05, BETYGAR  
*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT AV 1977-12-22 §136

**BETYGAR:**

*Ernst Lundgren*  
ERNST LUNDRÉN  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄNNÄS 3:27 m.m. INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1977-06-22

REV 1977-06-20

*Torkel Sjöström*  
TORKEL SJÖSTRÖM  
STADSARKITEKT

Skala 1:2 000 (A3)

0 55 110 220 Meter