

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-05-02, betygar:

Margareta Ivarsson



Ändring av Stadsplan för del av NORRA HEMBERGSOMRÅDET Vännäsby Vännäs		
Granskning		
Diarienummer: POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2024-04-12	Reviderad:	Antagande
Upprättad av: Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

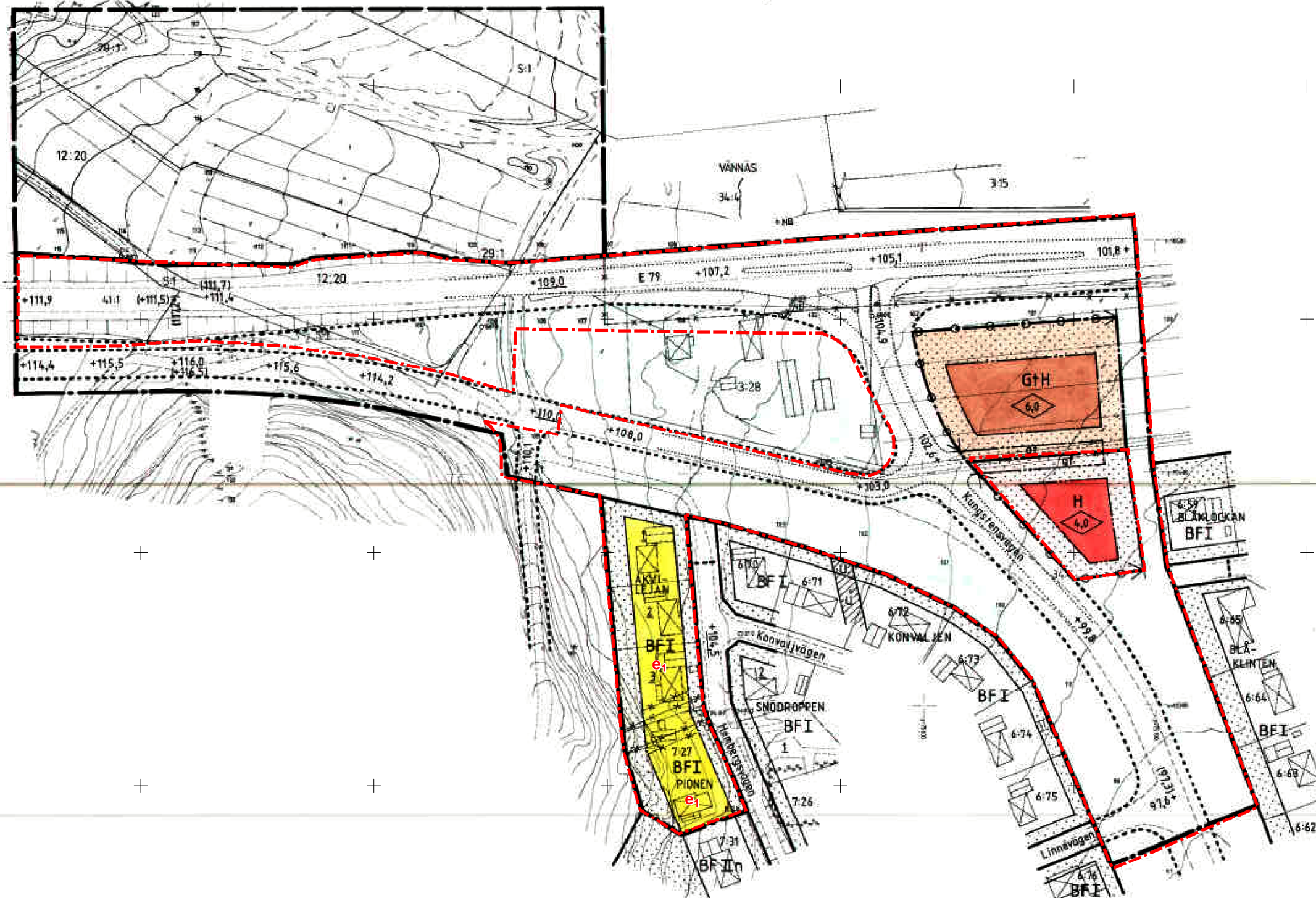
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - BONINGSHUS RESP. UTHUS KÄNTEKTER EFTER HUSLIVET
 - VÄG
 - SIÄNT
 - DIKE
 - ÄGGLÄCKSGRÄNS
 - BARNSKOB
 - ÄKER
 - POLYGONPUNKT
 - ÄVSKED HOJD
 - HOJDKURVOR

- STADSPLANEKARTA**
- GRÄNSBEDECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSGRÄNS

- OMRÅDESBETECKNINGAR:**
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- B BOSTÄDER
 - GTH BENSINSTATION ELLER HANDEL
 - H HANDEL

- ÖVriga beteckningar avsedda att fastställas**
- MARK SOM INTE FÅR BEYOGAS
 - MARK TILLSÄMMLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATUHÖJD
 - FRISTÄNDE HUS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD

- ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJE

Grundkarta upprättad år 1969 och kompletterad i januari 1996 av fastighetsbildningsmyndigheten i Umeå distrikt. Koordinatstystem: Umeå stad. Höjdsystem: RH 00. Måttskala 1:1 förutom område norr om E 79 vilket är måttskala 1:1.

Bestyrkes 1984-08-24. Håkan Olsson. Ingeger.

Kopieras likhet med originalet betygs: Umeå den 14 augusti 1985. VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAES ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR. Bertil Lidén.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1985-02-25, § 2, BETYGAR.

KJELL HÖRBERG SEKRETERARE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV NORRA HEMBERGSOMRÅDET SAMT UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄNNÄS 29:1 M.F.L. INOM VÄNNÄSBY TÄTORT I VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 28 AUGUSTI 1984

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAES ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

BERTIL LIDÉN ARKITEKT SÄR

