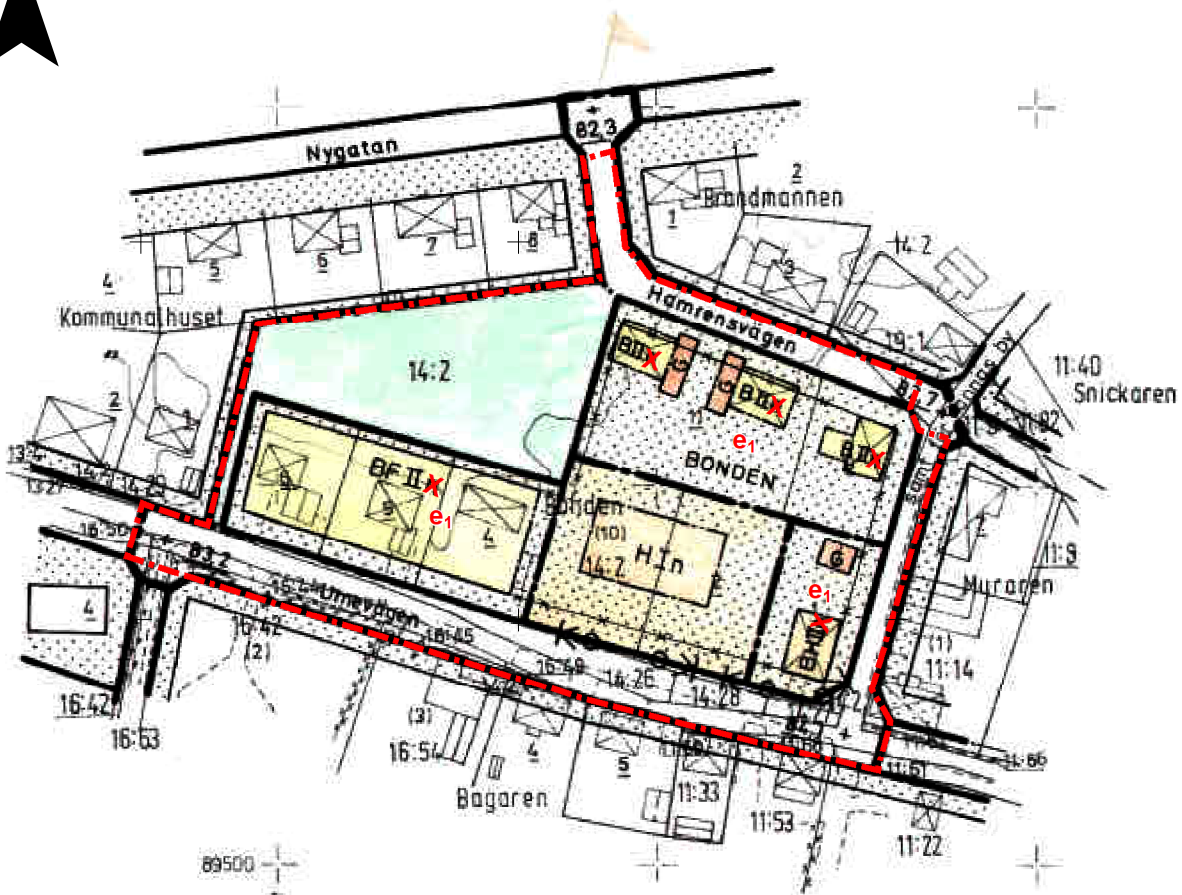


N



1974-11-08  
 fastställda  
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
 karta angivna stadsplaneändring, vilket be-  
 slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
 laga kraft; betygar Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1974 AV LANTMÄTERIETS  
 DISTRIKTSORGANISATION, VÄNNÄS DISTRIKT

SAMHÄLLET NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGET 1,45 M  
 UNDER DET GAMLA SYSTEMET

BETYGAR:

*Hans Ohlson*  
 HANS OHLSON  
 INGENJÖR

SKALA 1:2 000 (A3)



Tillhör Byggnadsnämndens i Vännäs kommun  
 beslut 1974-10-01, § 304, betygar

*Sven-Emil Lagerkvist*  
 Sven-Emil Lagerkvist  
 ordförande

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄTET
- TOMT RESP. STADSÄGONUMMER

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
 KV. BONDEN M.M.  
 INOM VÄNNÄSBY S: E I VÄNNÄS KOMMUN  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 29 AUG. 1974

*Torkel Sjöström*  
 TORKEL SJÖSTRÖM  
 STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BFA (bruttoarea). [Avser enbart fastigheter med friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

X Utgående planbestämmelse

UTGÅENDE BESTÄMMELE PLANBESKRIVNING

7 § På mer F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Ändring av			
Stadsplan för Kv. BONDEN m.m.			
Vännäsby		Vännäs	
Antagande			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av:		Laga kraft	
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		