



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

0.000 Största bruttoarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Uttart
Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- I II** Högsta antal våningar
- V** Vind får inte anordnas

Värdefulla byggnader och områden

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Upphävd tomtindelning
Tomtindelningarna för fastigheterna Professorn 4 och 5 samt Bagaren 2 upphävs när planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad karterad efter takkonturen resp fasadliv
- Rutnätspunkt
- Väg

ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN Byggnadsnämnden 1993-12-02
LAGA KRAFT Länsstyrelsen 1993-12-30
VIDIMERAS Tore Forsberg, Teknisk chef

DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN PROFESSORN OCH BAGAREN MM I VÄNNÄSBY, VÄNNÄS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1993-10-12



BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR

B.E.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart fastigheter med friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

X Utgående planbestämmelse

Ändring av Detaljplan för delar av kvarteren PROFESSORN och BAGAREN m.m. Vännäsby Vännäs			
Antagande			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum:	2024-05-06	Reviderad:	Antagande
Upprättad av:	Peter Malmbo Samhällsplanerare	Laga kraft	
	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg		

Grundkartan upprättad år 1993
av Vännäs kommun, tekniska avdelningen
Koordinatsystem: Umeå stad
Höjdsystem: RH 00

Grundkartan aktuell i september 1993

Bestyrkes:

Tore Forsberg
Teknisk chef

