

Ändring av			
Stadsplan för VÄNNÄS 3:27 m.m,			
Vännäsby		Vännäs	
			
Antagande			
Diarienummer:	POM-2021-741	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2024-05-06	Reviderad:	Antagande	
Upprättad av: Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

■ ■ ■ Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 25 % dock max 400 kvm BYA och 400 kvm BTA (bruttoarea). [Avser enbart fastigheter med friliggande en- och tvåbostadshus som har lägre byggrätt än bestämmelsen medger]

GENOMFÖRANDETID







Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

X Utgående planbestämmelse






BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

-  Fastighetsgräns
-  Häck
-  Dike
-  Väg
-  Byggnader
-  Nivåkurvor
- 3:27** Fastighetsbeteckning

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

-  Stadsplanegräns
-  Gällande områdesgräns
-  Gatu- kvarters och annan områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Gränslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR:


ALLMÄN PLATS:

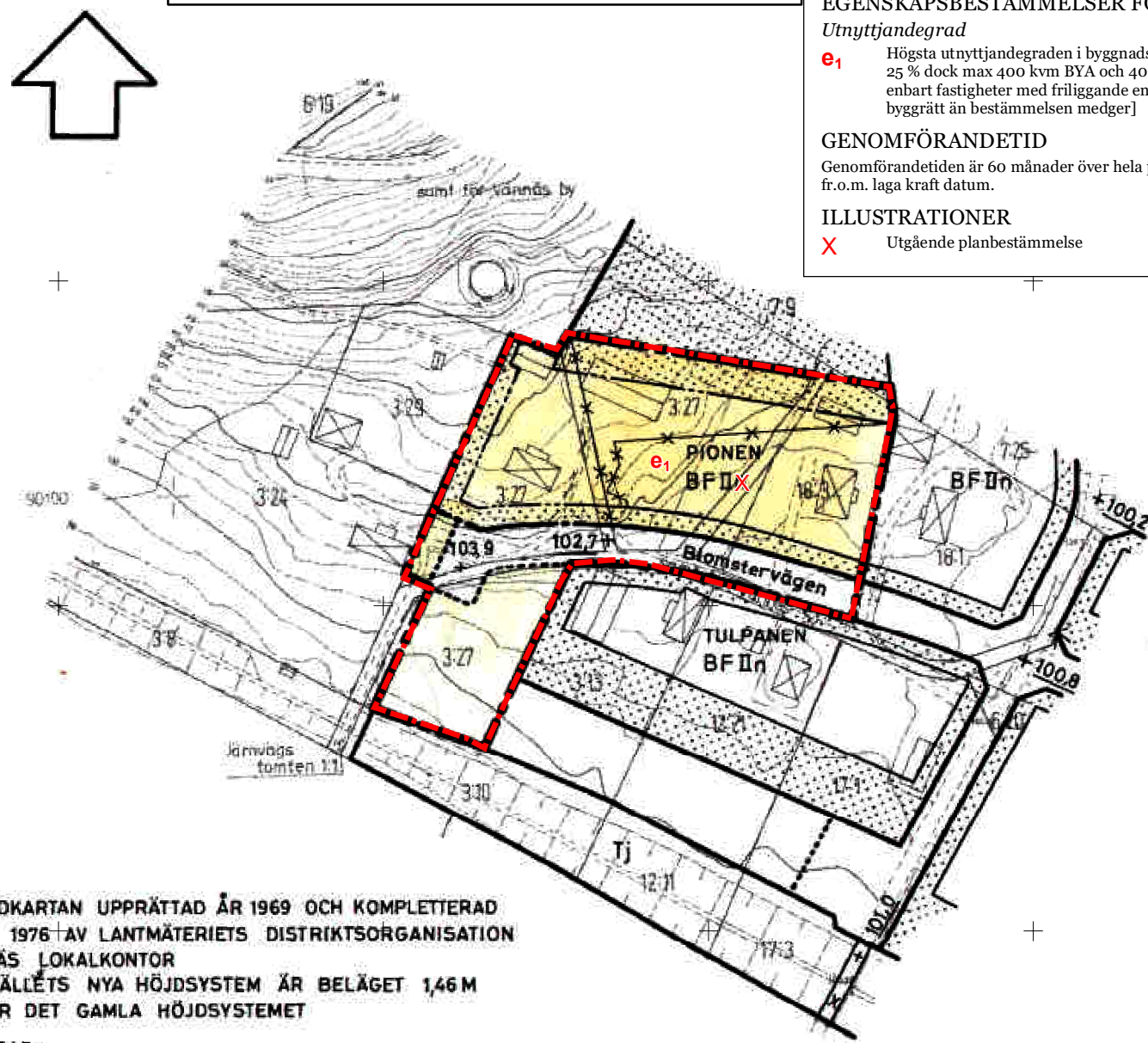
-  Gatumark
-  Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER:

- BF** Område för bostadsändamål, fristående hus


ÖVRIGA BETECKNINGAR:


-  Mark som inte får bebyggas
- II** Antal våningar
- n** Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +000,0** Gällande gatuhöjd
- +000,0** Gatuhöjd



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 OCH KOMPLETTERAD I NOV 1976 AV LANTMÄTERIETS DISTRIKTSORGANISATION VÄNNÄS LOKALKONTOR SAMHÄLLET'S NYA HÖJDSYSTEM ÄR BELÄGET 1,46 M UNDER DET GAMLA HÖJDSYSTEMET


BETYGAR:


HANS OHLSON
ING

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-07-05, BETYGAR

GERTY OLSSON

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT AV 1977-12-22 §136

BETYGAR:


ERNST LUNDRÉN
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄNNÄS 3:27 m.m. INOM VÄNNÄSBY SAMHÄLLE I VÄNNÄS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1977-06-22 REV 1977-06-20


TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

Skala 1:2 000 (A3)

