

Lekmannarevisorn  
i Vännäs Fastigheter AB,  
Vännäs Kommun

Mars 2025

Till årsstämman i Vännäs Fastigheter AB  
organisationsnummer 556330-2016  
Till fullmäktige i Vännäs Kommun

## **Granskningsrapport för år 2024**

Jag, av fullmäktige i Vännäs kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Vännäs Fastigheter AB:s verksamhet 2024.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag har granskat följsamheten till ägarens styrande dokument och om bolagets verksamhet bedrivs på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

*Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Jag bedömer vidare att bolagets verksamhet har skötts från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt men att bolagets interna kontroll är i behov av utveckling.*

Jag återoppar bifogad granskningsredogörelse.

Vännäs (digital signatur)

*Jan-Olov Bingebo*  
Lekmannarevisor

## **Bilaga:**

Granskningsredogörelse, Grundläggande granskning 2024 Vännäs Fastigheter AB, EY

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan-Olov Bingebo**

**Undertecknare 1**

På uppdrag av: EY

Serienummer: e0db6378a04786[...]949da875f9d3a

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-28 11:59:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.