

The background of the slide is a watercolor illustration of a town square. It features several buildings: a two-story orange building on the left, a white building with a sign that says 'HOTELL' in the center, and a modern white building with a blue and orange window on the right. There are trees with yellow and green foliage, a paved square, and a street lamp in the distance.

Tillväxtanalys

Med fokus på fastighetsmarknad, företagstillväxt och etableringar för kommunerna Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Vindeln och Vännäs, och med syftet att stärka Umeåregionens erbjudande.

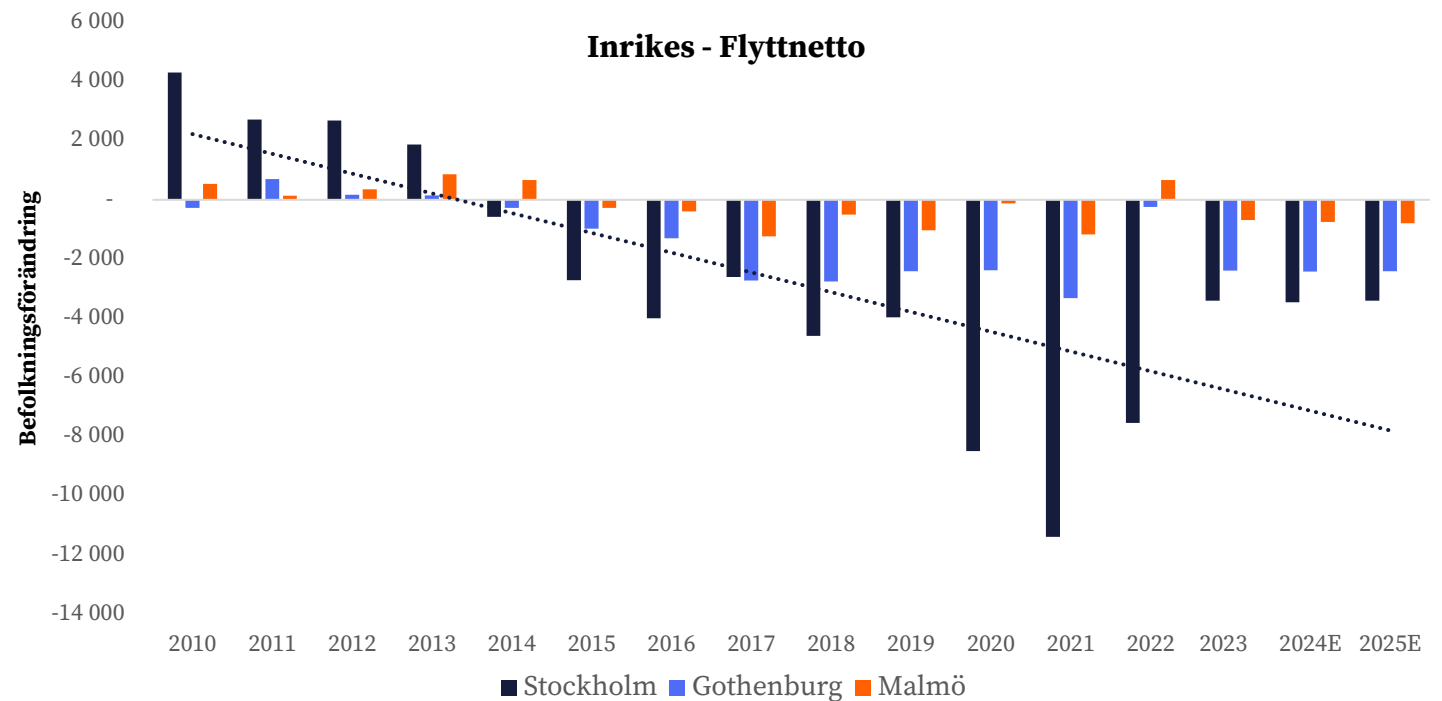
Trender i Sverige

**Övergripande trender i riket samt
tillväxtfaktorer i norra Sverige**



Inrikes flyttnetto i svenska storstäder

- En trend (som förstärkts av pandemin) har varit utflytten från större till mindre städer
- Trenden tyder även framåt på att utflyttningen från landets större städer kommer att fortsätta



Återindustrialiseringen skapar stark tillväxt i västra och Norra Sverige

Högt rankad inom hälsa och säkerhet

God marktillgång

Obefintlig korruption

Fungerande logistikkedjor

Världsledande inom hållbarhet och innovation

Europealedande inom elproduktion

Högt utbildad arbetskraft

Konkurrenskraftigt kostnadsläge för automatiserad produktion

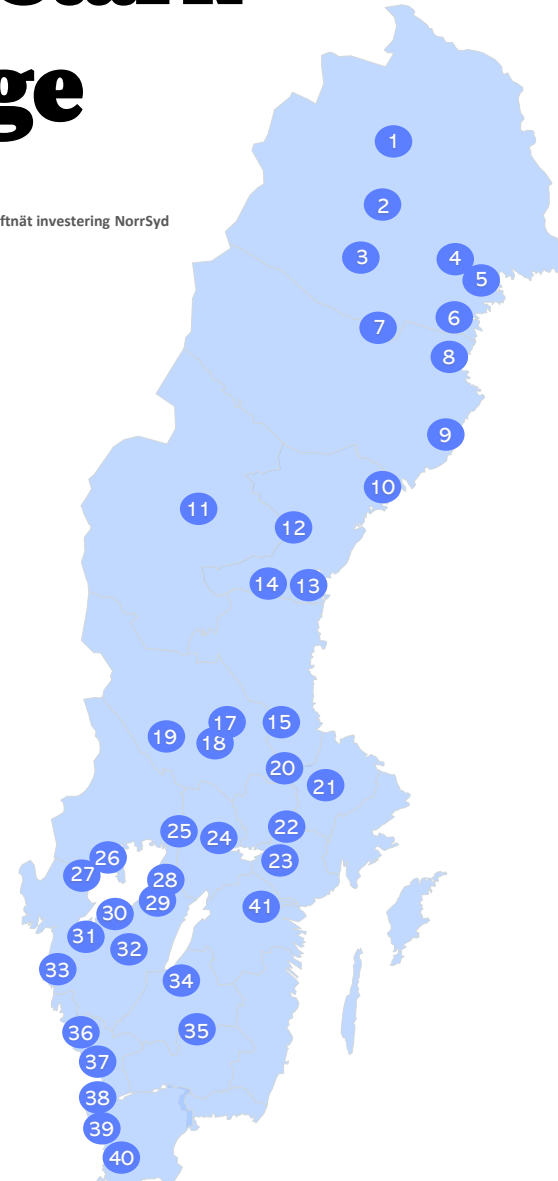
Stabilt klimat

Urstark industritradition

1. **Kiruna**
LKAB, gruv- och mineralutvinning
Copperstone, koppargruva
2. **Gällivare**
Boliden, kopparutvinning,
Hybrit, produktionsutveckling
WA3RM, hållbar livsmedelsindustri
3. **Jokkmokk**
Kallak, Järnmalmsgruva
Fertiberia, Fossilfritt konstgödsel
4. **Boden**
H2 Green Steel, hållbar stålproduktion
5. **Luleå**
Talga, anodfabrik
SSAB, fossilfri ståltilverkning
Facebook, serverhall
Consid AB, IT konsultbolag
Ozoneair, luftreningsprodukter
ReeMap (LKAB), metallutvinning
Fertiberia, Fossilfritt konstgödsel
Uniper (BotanialänkenH2), Förnybart sjöfartsbränsle
6. **Piteå**
SunPine, förnyelsebara drivmedel
7. **Älvsbyn**
Laver (Boliden), Koppargruva
8. **Skellefteå**
Cinis Fertilizers, fosilfritt mineralgödsel
Northvolt, batteritillverkning
Lövångers Bygg, skräddarsydda byggsatser
9. **Umeå**
Liquid Wind, Förnybart bränsle
10. **Örnköldsvik**
Cinis Fertilizers, fosilfritt mineralgödsel
Ecodatacenter, serverhall
11. **Östersund**
Synsam, produktion och innovationscenter för
glasögonbågar
EcoDataCenter och WA3RM, datacenter och
livsmedelsproduktion
Uniper (NorthStarH2), Förnybart bränsle

12. **Sollefteå**
Uniper & Sasol, SkyFuelH2, hållbart flygbränsle
13. **Sundsvall/Timrå**
Renewcells, textiltätverning
Putailai, anodtillverkning
Liquid Wind "Flagship Two", fosilfritt fartygsbränsle
SCA och St1, bioflygbränsle
Jinagx Zichen Technology, syntetisk grafit
Sundsvall Energi "Phoenix", biobränsleledat
kraftvärmeverk
14. **Ånge**
Res Renewable två vätagasfabriker
15. **Sandviken**
Greeniron, Stålproduktion
Microsoft, utökad kapacitet av datacenter
16. **Gävle**
Microsoft, utökad kapacitet av datacenter
17. **Falun**
Orkla, Hygienprodukter
18. **Borlänge**
SSAB, ståltilverkning
19. **Vansbro**
Lyko, E-handel
Orkla Foods, livsmedelsproduktion
20. **Avesta**
Hitachi, kraftöverföring
21. **Uppsala**
Galderma läkemedel
22. **Västerås**
ABB, robottilverkning
Hitachi, nätautomation
23. **Eskilstuna**
Shenzen Senior Technology, batteritillverkning
24. **Frövi**
WA3RM, återvinner spillvärme för växthus och
fiskodling
Epiroc, gruvindustri

Svenska kraftnät investering NorrSüd



25. **Karlskoga** Cell Impact, Bränsleindustri
Moelven, Pelletsfabrik
26. **Säffle** Premium Svensk Lax AB, laxodling
27. **Åmål** Dana, eldriftsteknik
28. **Gullspång** Vajda Papir Scandinavia, papperstillverkning
29. **Mariestad** AB Volvo, batteritillverkning
Metsä Tissues, pappersbruk
30. **Lidköping** Lantmännen, protein utvinning
31. **Trollhättan** Polestar, utveckling
och provningsverksamhet för elbilstillverkning
Nevs/EV Electra, elbilstillverkning
32. **Floby** Volvo Cars, fordonstillverkning
33. **Göteborg**
Ecoride, elcykelföretag
Volvo Cars, fordonstillverkning
Northvolt, batteritillverkning
Heart aerospace, flygplanstillverkning
SCA och St1, bioraffinaderi
34. **Jönköping** - Nobia, köksproduktion
Epoq- Köksproduktion
35. **Växjö** - Micro Power, batteritillverkning
36. **Varberg** - Södras, träkonstruktions tillverkning
37. **Halmstad** - Stena Recycling, batteriåtervinning
38. **Helsingborg** - Nederman, Miljöteknik
Doka, tillverkning av formsystem
Cobra, golfutrustningstillverkning
39. **Landskrona** - OP system, utrustning för materialhantering
DSV, nordens största logistikcenter
Alfa laval, Värmeöverföring
40. **Lund** - Inpac, kosttillskott och läkemedel
European Spallation Source (ESS), materialforskningsanläggning
41. **Linköping**
Saab, expanderar med fokus på innovation
WASP, AI-baserat forskningsprogram

Försvaret satsar stort

Investeringar fördubblas från 1% till 2% av BNP

Försvarmakten återtar sin position som stor långsiktig investerare och stor arbetsgivare runt om i landet. Fortifikationsverket ska investera 10-12 miljarder kronor i fastigheter de närmaste åren.

Ytbehovet
ökar
kraftigt

Investering
i befintliga
regementen

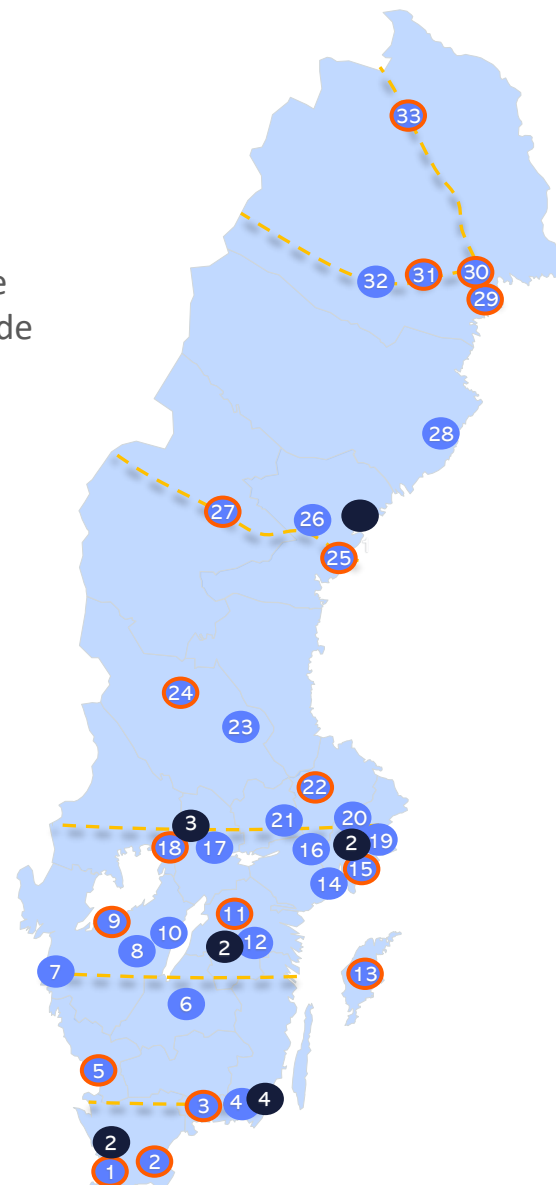
Antalet
värnpliktiga
utökas
kraftigt

Exempel på återetablering av regementen:

- Norrlands dragonregemente (K 4) i Arvidsjaur
- Älvsborgs amfibieregemente (Amf 4) i Göteborg
- Upplands flygflottilj (F 16) i Uppsala
- Bergslagens artilleriregemente (A 9) i Kristinehamn
- Dalregementet (I 13) i Falun samt
- Västernorrlands regemente (I 21) i Sollefteå med utbildningsenhet i Östersund.

Sveriges försvarsindustri (●):

1. Hägglunds: Örnsköldsvik
2. Saab: Linköping, Lund, Solna
3. Bofors: Karlskoga
4. Kockum: Karlskrona



Försvarmaktens organisation (●):

DCA baser* (●):

1. Revingehed*
2. Ravlunda*
3. Ronneby*
4. Karlskrona
5. Halmstad*
6. Eksjö Göta
7. Göteborg
8. Skövde
9. Sätenäs*
10. Karlsborg
11. Kvarn*
12. Linköping
13. Visby Gotlands*
14. Haninge/Muskö
15. Berga*
16. Vällinge
17. Örebro
18. Kristinehamn*
19. Stockholm Högkvarteret
20. Upplands-Bro/Kungsängen
21. Enköping
22. Uppsala*
23. Falun
24. Älvdalen*
25. Härnösand*
26. Sollefteå
27. Östersund*
28. Umeå
29. Luleå*
30. Boden*
31. Vidsel*
32. Arvidsjaur
33. Kiruna*

= Spekulative Natostråk

Regional samverkan - en förutsättning för norra Sveriges tillväxt och ett framgångsrikt etableringsarbete - Kommunerna är för små var för sig

Framgångsfaktorer vid etablering:

Regional samverkan

Politisk
beslutsamhet
och enighet

Snabbhet och
respons

Ett tydligt värde-
erbjudande till
företag

Aktiv
marknadsföring
och deltagande i
relevanta
nätverk

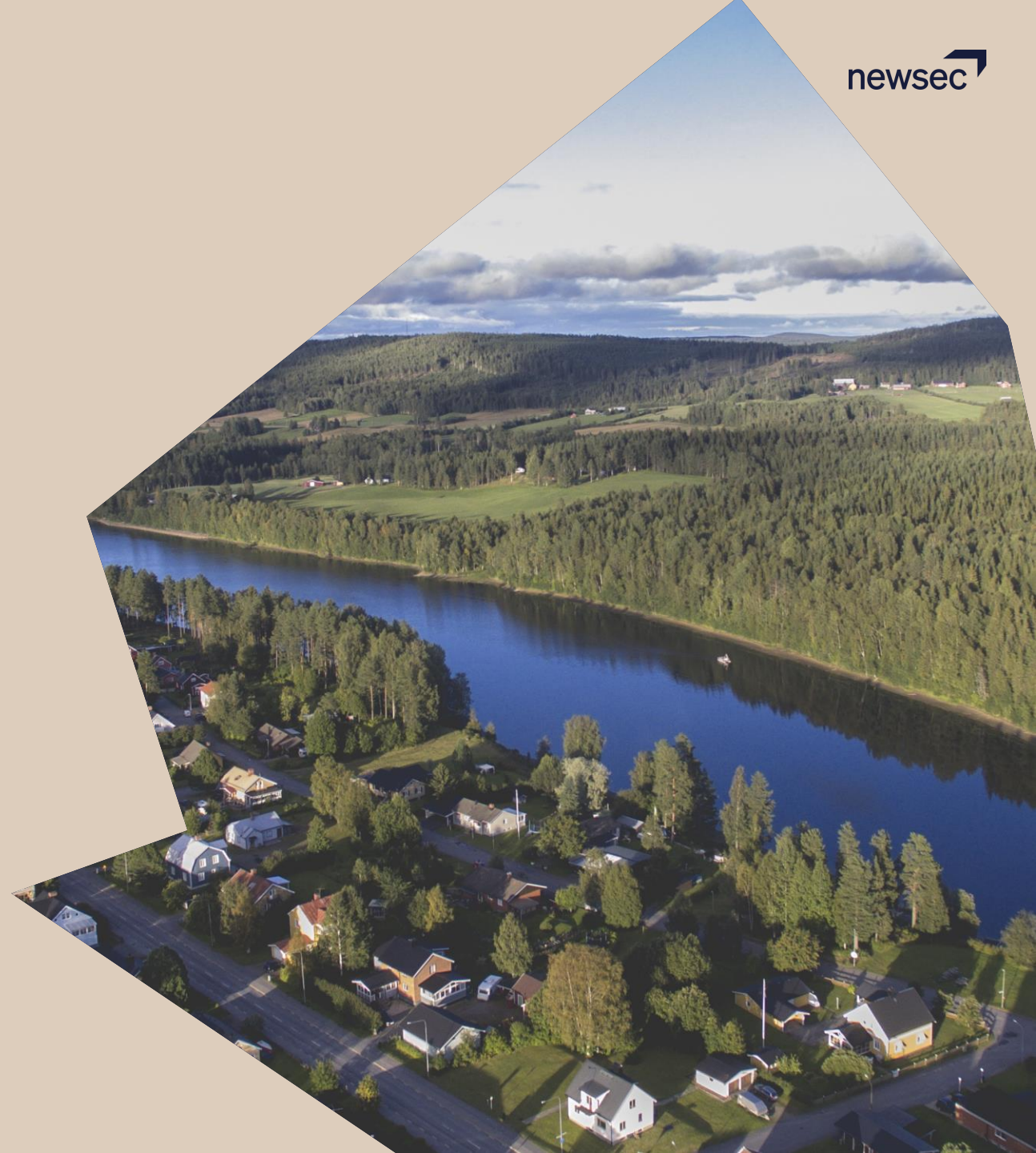
Färdiga och flexibla produktionsförutsättningar:
Mark, El, Vatten, Infrastruktur & Arbetskraft

 GLÖM DOCK INTE DE BEFINTLIGA FÖRETAGENS TILLVÄXT!



Vännäs

Kartläggning av förutsättningar och tillgångar

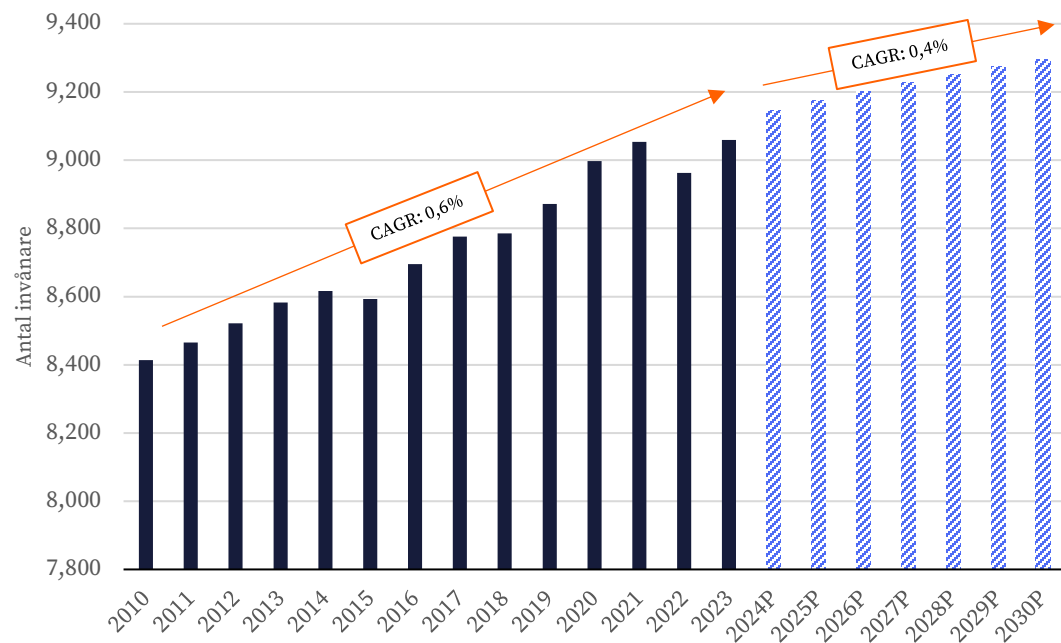


Positiv befolkningsutveckling och prognos för Vännäs

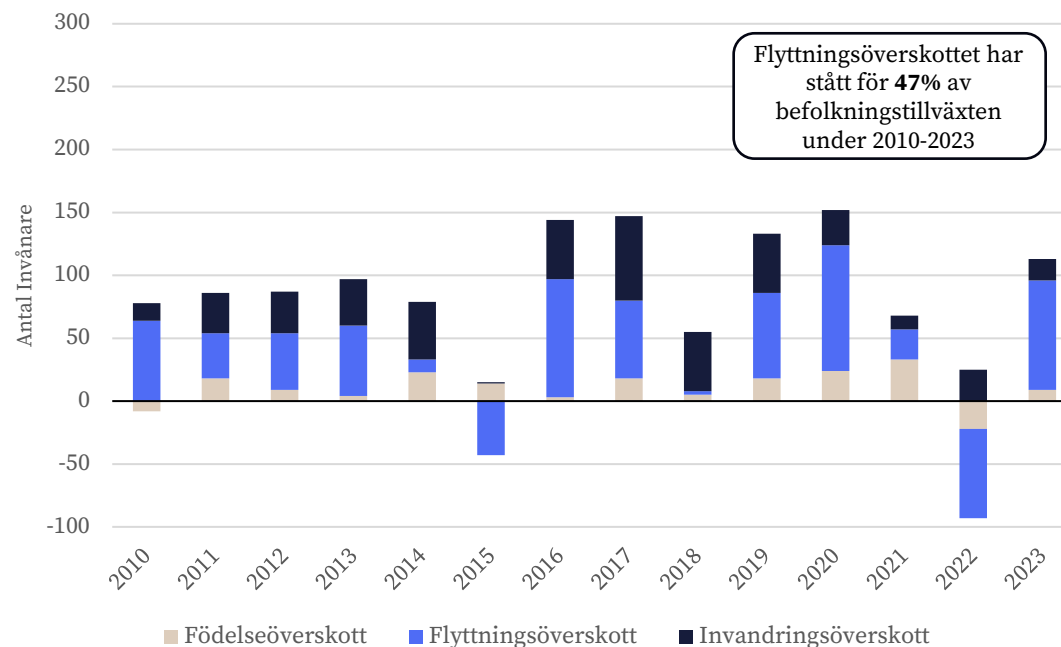
- En utstickare bland Umeås kranskommuner

Under åren 2010-2022 har Vännäs haft en positiv befolkningstillväxt med en genomsnittlig årlig befolkningstillväxt om 0,6%, vilket kan jämföras med den genomsnittliga årliga befolkningstillväxten i Västerbottens län på 0,6% under samma tidsperiod. Enligt SCBs framskrivningsprognos förväntas den årliga genomsnittliga befolkningstillväxten avmattas något framöver i relation till tillväxten mellan 2010-2022. Prognosen baseras däremot på den historiska utvecklingen, således kan större satsningar inom norra Sverige komma att justera prognosen. De senaste tio årens trendmässigt positiva befolkningstillväxt har främst drivits av ett positivt flyttnetto och även till viss del av ett invandringsöverskott.

Befolkningsutveckling och prognos i Vännäs, 2010-2030P



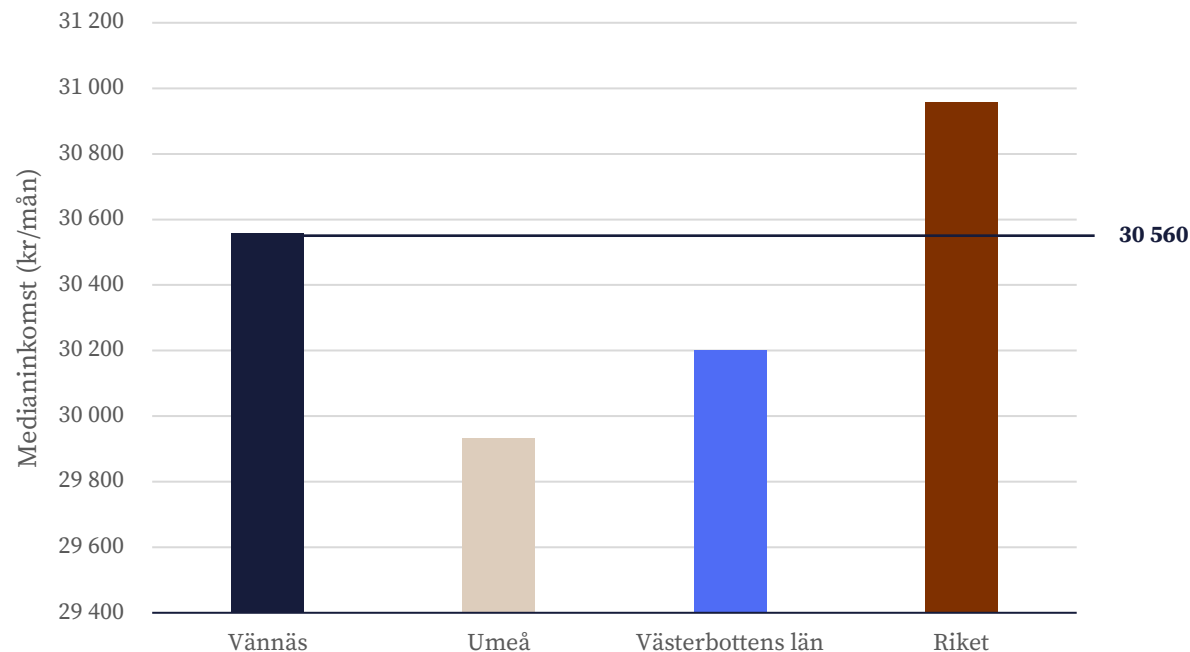
Befolkningsutvecklingen drivs till störst del av ett positivt flyttnetto



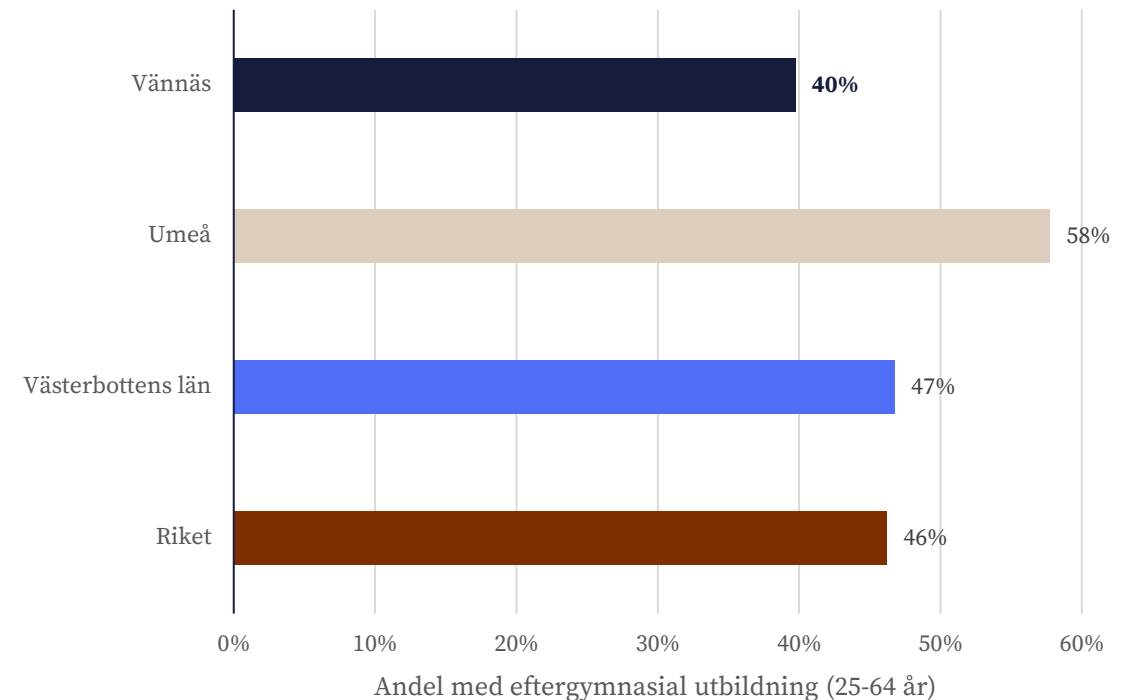
Inkomst och utbildningsnivå

Vännäs utmärker sig med en medianinkomst på 30 560 kronor per månad, vilket är högre än både Umeå och Västerbottens län, men ligger något under genomsnittet för Sverige som helhet. Det intressanta i denna jämförelse är sambandet mellan utbildningsnivå och inkomst. Trots att en lägre andel av Vännäs befolkning har eftergymnasial utbildning jämfört med de andra jämförda regionerna, har området ändå en högre medianinkomst. Detta tyder på att tillgången till högavlönade jobb är relativt god i Vännäs kommun. Dessutom kan den lägre andelen unga vuxna i åldern 16-24 år, en grupp som ofta har lägre inkomster, bidra till den högre genomsnittliga inkomsten i regionen, eftersom den äldre arbetsföra befolkningen vanligtvis har avancerat längre i sina karriärer och därmed tjänar mer.

Högre inkomst i Vännäs jämfört med Umeå och Västerbottens län*...



... men lägre andel med eftergymnasial utbildning

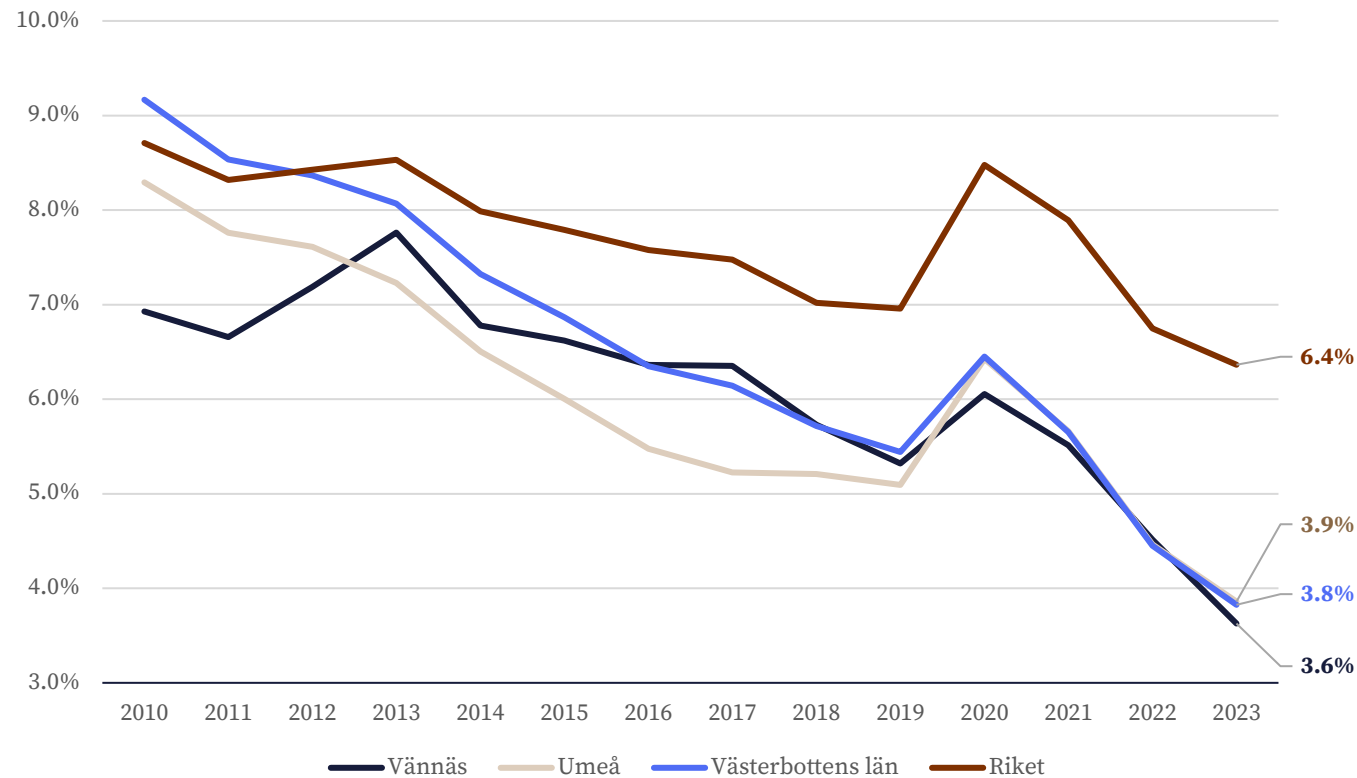


*avser medianinkomst i kronor per månad för invånare i arbetsför ålder 20-64 år, 2022.

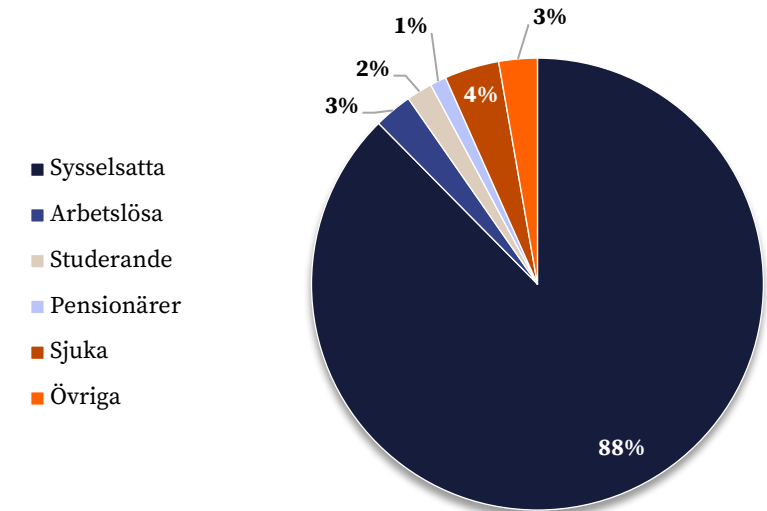
Arbetsmarknad

- Lägre arbetslöshet i Vännäs jämfört med riket

Arbetslöshet*, 2010-2023



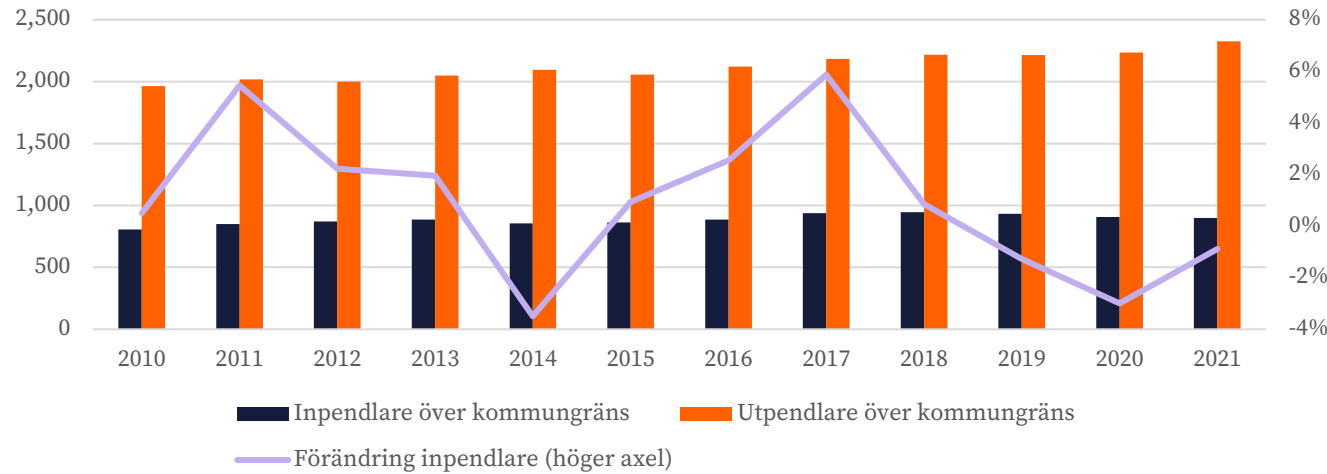
Befolkningen 25-64 år efter arbetsmarknadsstatus, Vännäs



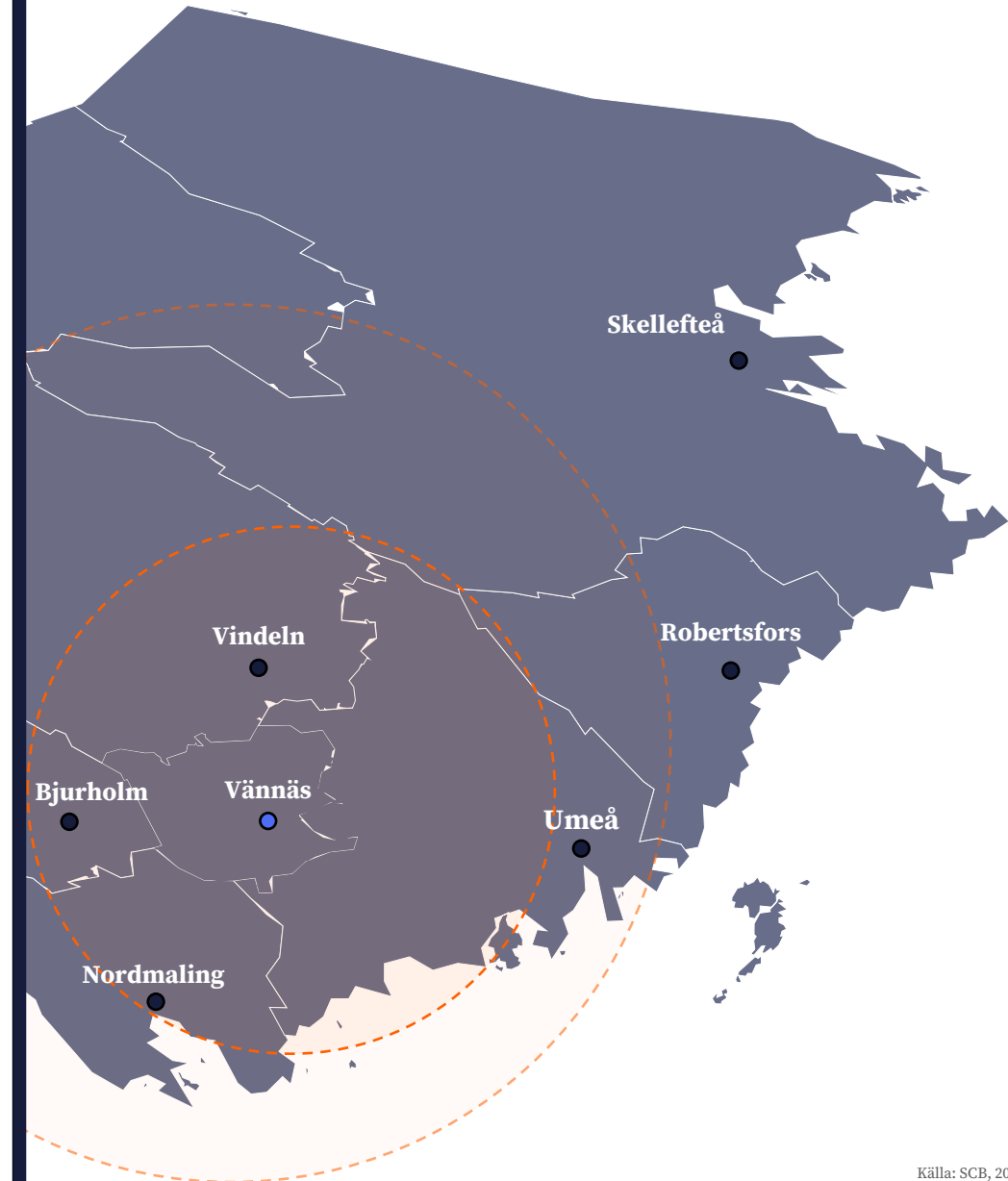
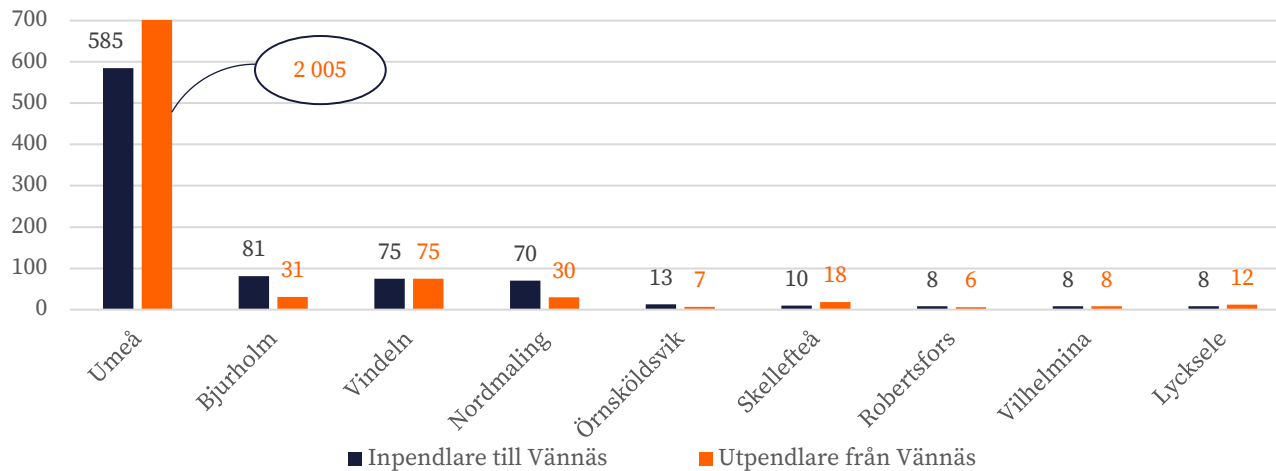
Arbetslöshetsdata visar att Vännäs kommun har en hög sysselsättningsgrad bland invånarna, med lägre arbetslöshet än Umeå, länet och riket. En tydlig majoritet på 88 % av invånarna är sysselsatta.

Pendlingsmönster Vännäs kommun

In-/utpendling från/till Vännäs över tid, förvärvsarbetande 16 – 74 år.



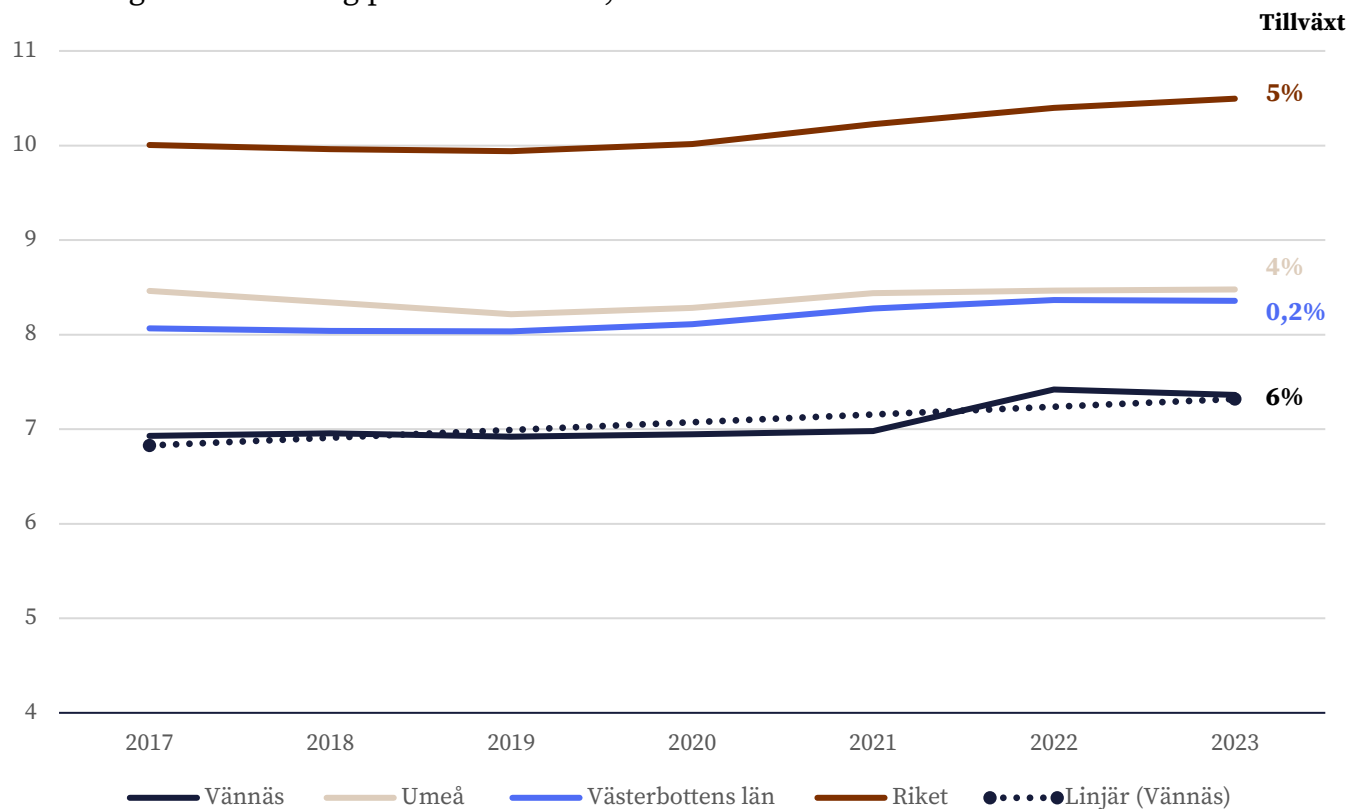
Orter med störst in-/utpendling till/från Vännäs, 2021, förvärvsarbetande 16 – 74 år.



Företagandet i kommunen

- Stabil bolagstillväxt i Vännäs

Antal registrerade bolag per 100 invånare, 2017-2023

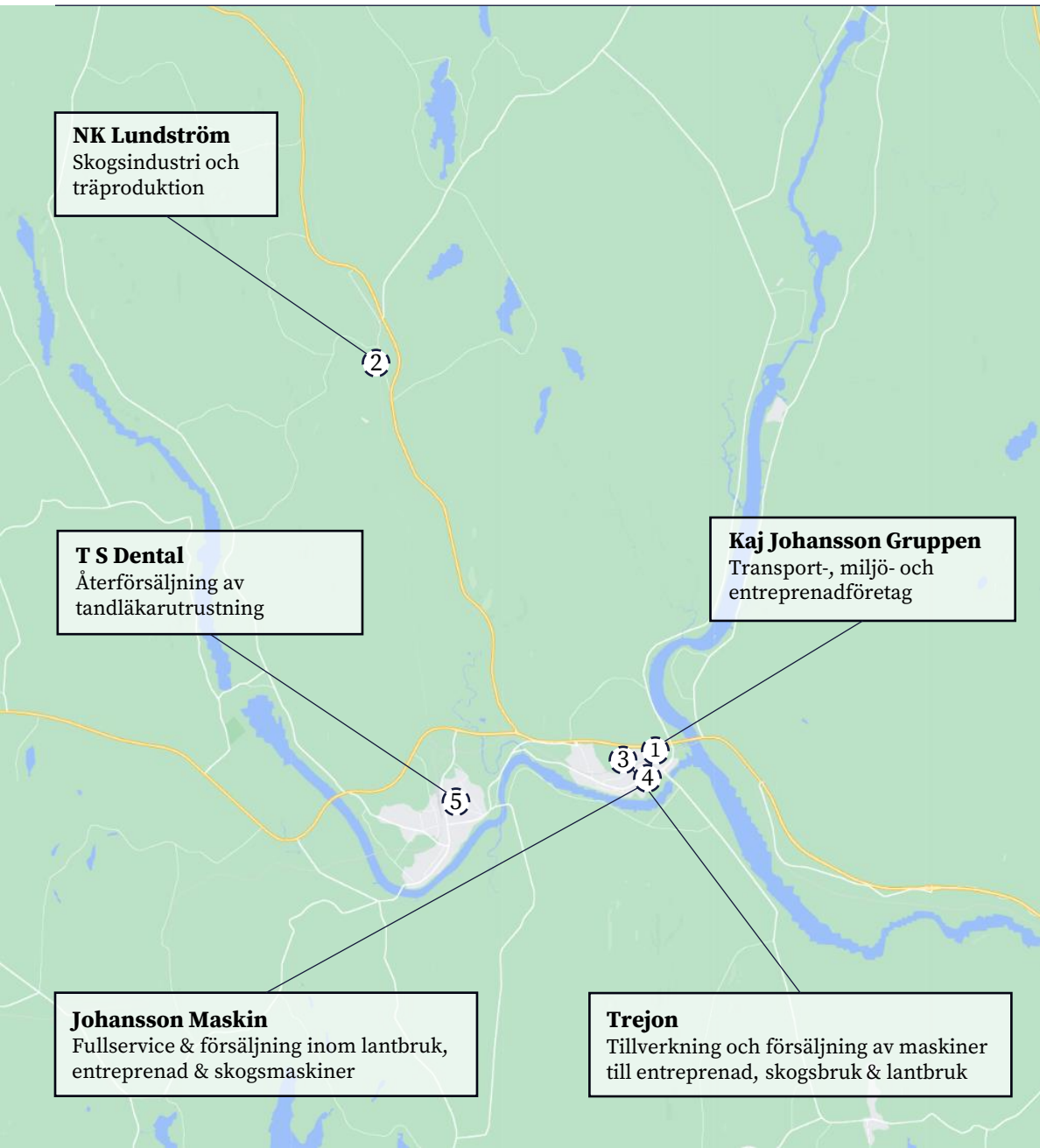


1/3

av företagen är
verksamma inom
jordbruk, skogsbruk &
fisk

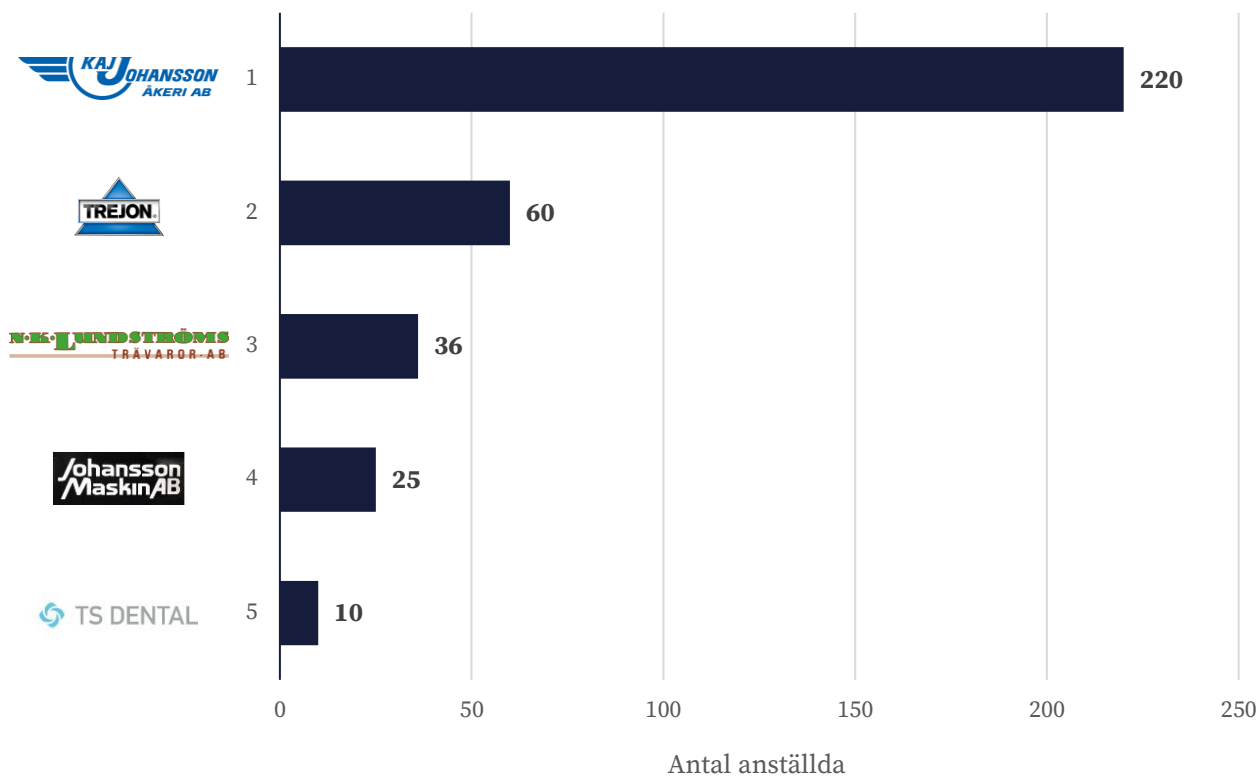
6%

Vännäs har upplevt en
starkare bolagstillväxt
jämfört med Umeå, länet
och riket



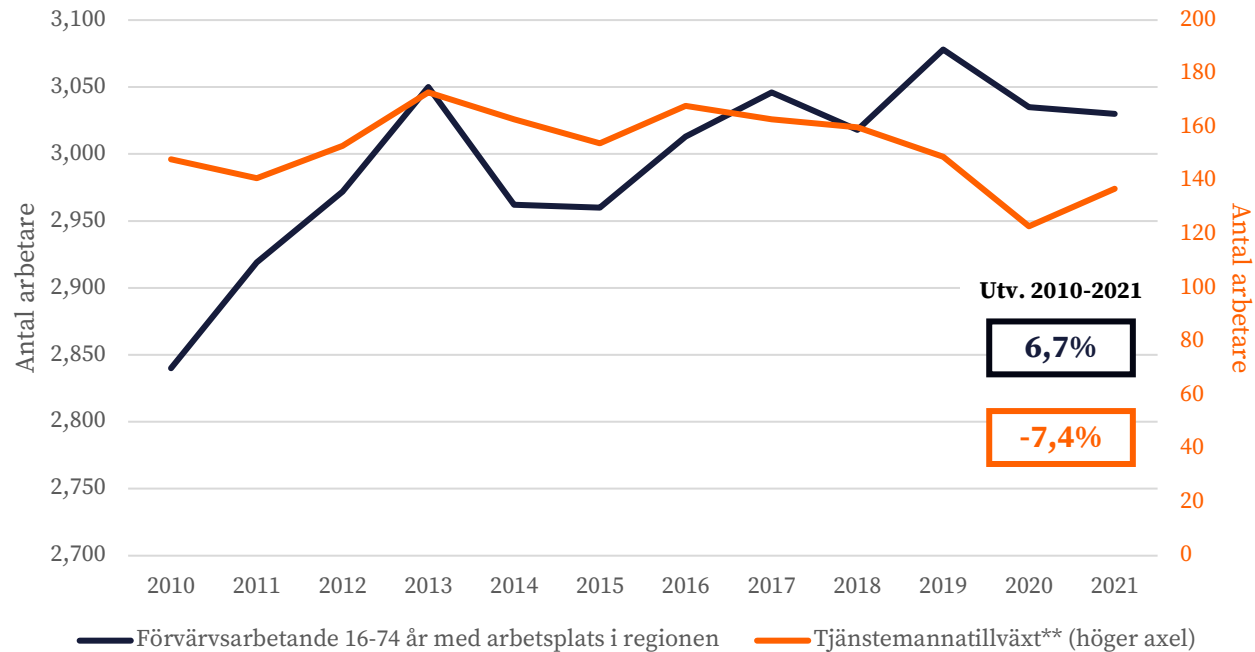
Näringslivet i Vännäs kommun

Största privata arbetsgivarna, 2023



Kompetens och kompetensförsörjning

Tjänstemannatillväxt 2010-2021*



- Att antalet förvärvsarbetare med arbetsplats i kommunen har ökat är ett kvitto för kommunens positiva tillväxt. Dock har en minskning inom tjänstemannasektorn skett, även om man mellan 2020-2021 noterade en viss ökning.

*Förvärvsarbetande 16-74 år med arbetsplats i regionen (dagbefolkning) (RAMS) efter region, näringsgren SNI 2007 och år

**Inkluderar Information och kommunikation, finans-och försäkringsverksamhet samt företagstjänster.

Kompetensförsörjning i Vännäs kommun

Undersökning av företagens kompetensbehov 2024

- För att säkerställa en hållbar kompetensförsörjning i Vännäs kommun genomförs en omfattande undersökning av företagens framtida kompetensbehov. Detta initiativ ger företagen möjlighet att påverka kommande utbildnings- och kompetenssatsningar, både på lokal och regional nivå, och syftar till att stärka kommunens attraktivitet som arbetsplats.

Hög andel behöriga lärare i Vännäs kommun – en förutsättning för kompetensutveckling

- En viktig faktor för att attrahera både kompetens och invånare till Vännäs kommun är kvalitén på skolorna. Enligt Skolverket har Vännäs näst bäst andel behöriga lärare i Sverige (2021/2022), vilket är ett resultat av kommunens långsiktiga satsningar på att förbättra arbetsmiljön, löneläget och kvaliteten på undervisningen. Kommunens skolor uppvisar även goda studieresultat, vilket stärker attraktiviteten.

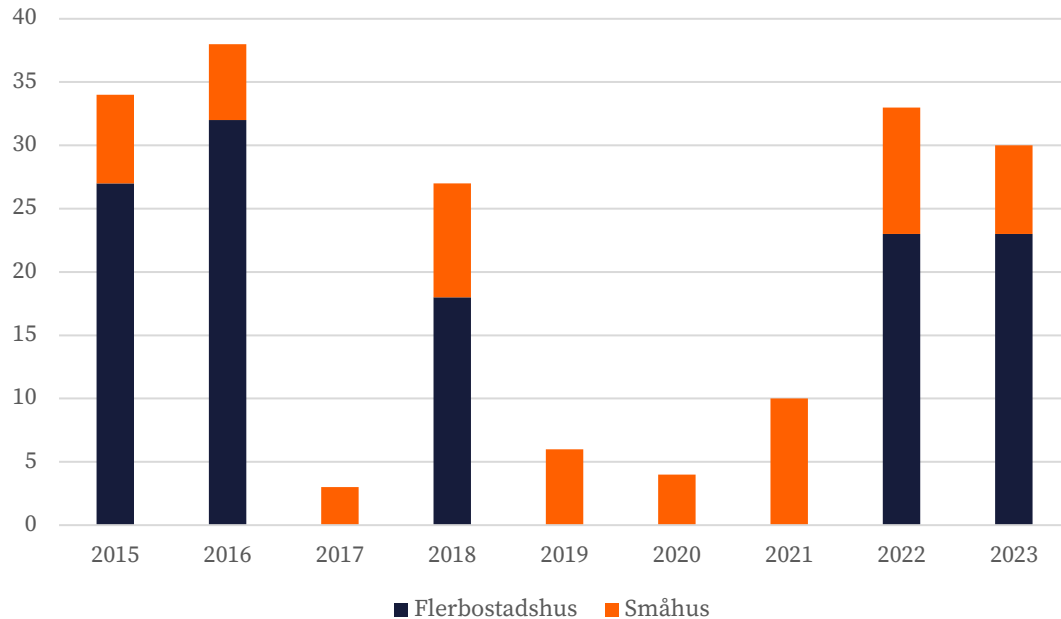
Samarbete med näringsliv och utbildningsinstitutioner för stärkt kompetensförsörjning

- För att möta framtidens kompetensbehov bör samarbetet mellan Vännäs kommun, det lokala näringslivet och utbildningsinstitutionerna intensifieras. Genom att skapa starkare nätverk mellan universitet och företag kan kommunen på ett hållbart sätt utveckla den kompetens som efterfrågas, och därigenom säkerställa både lokal tillväxt och en stärkt arbetsmarknad.

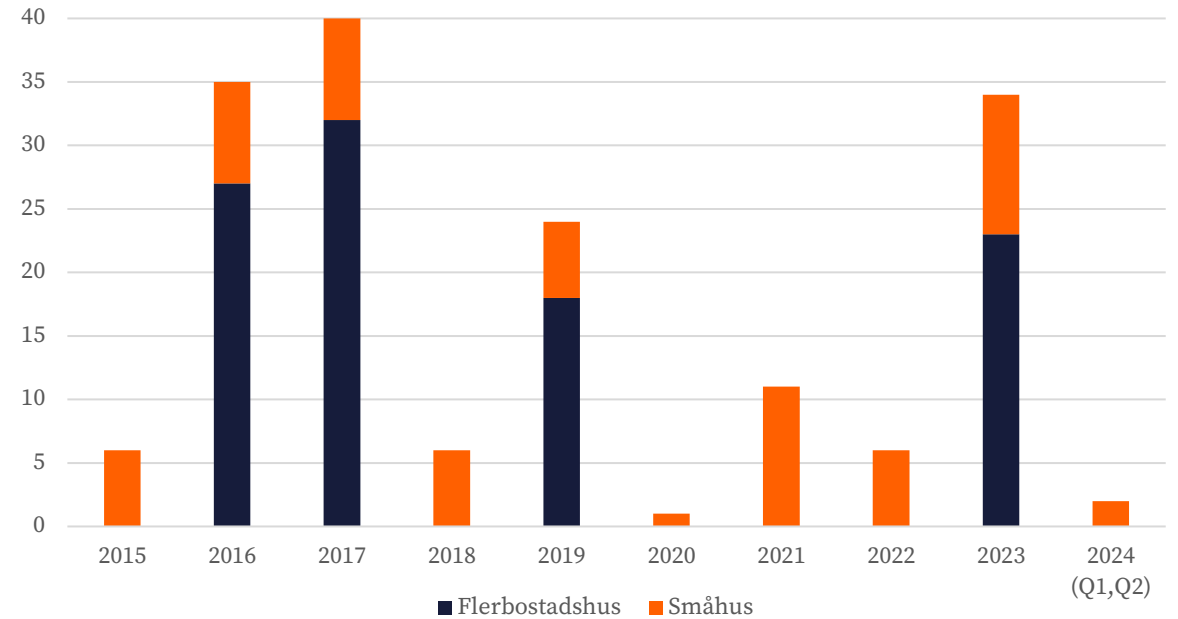
Bostadsmarknaden – ökande nyproduktion

Vännäs kommun har under de senaste åren påbörjat och färdigställt flera flerbostadshus. Med närheten till Umeå, där det är svårt att få tag på småhus, bör Vännäs fokusera på att erbjuda attraktiva boendemöjligheter som tillgodoser dessa önskemål. Kommunen har dock noterat svårigheter som är till följd av hårda lånevillkor för privatpersoner och byggherrar, höga produktionskostnader samt brist på detaljplanelagd mark som marknadsaktörer vill bebygga.

Påbörjade lägenheter i nybyggda hus per år och kommun



Färdigställda lägenheter i nybyggda hus per år och kommun



Källa: SCB, 2024

I Boverkets senaste bostadsmarknadsenkät, 2023, rapporterade Vännäs kommun om:

Underskott i kommunen som helhet

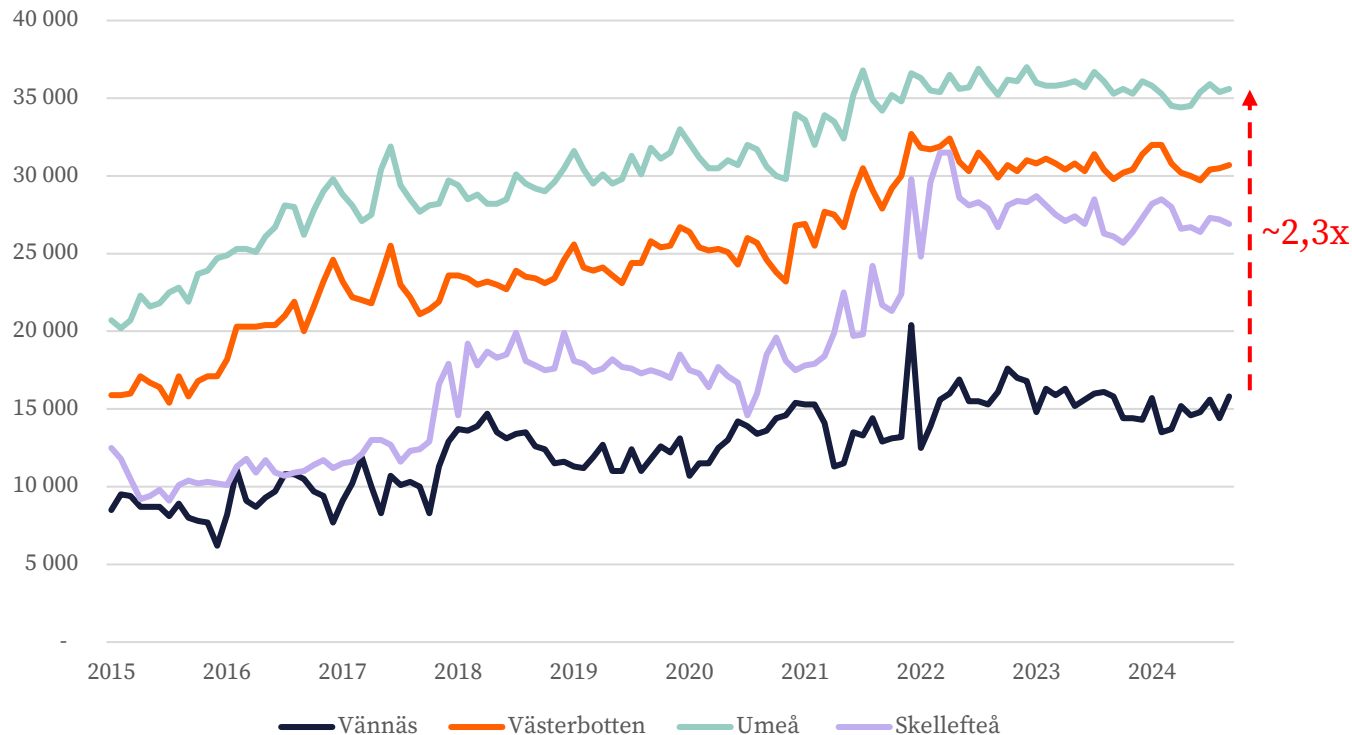
Underskott på centralorten

Underskott i kommunens övriga delar

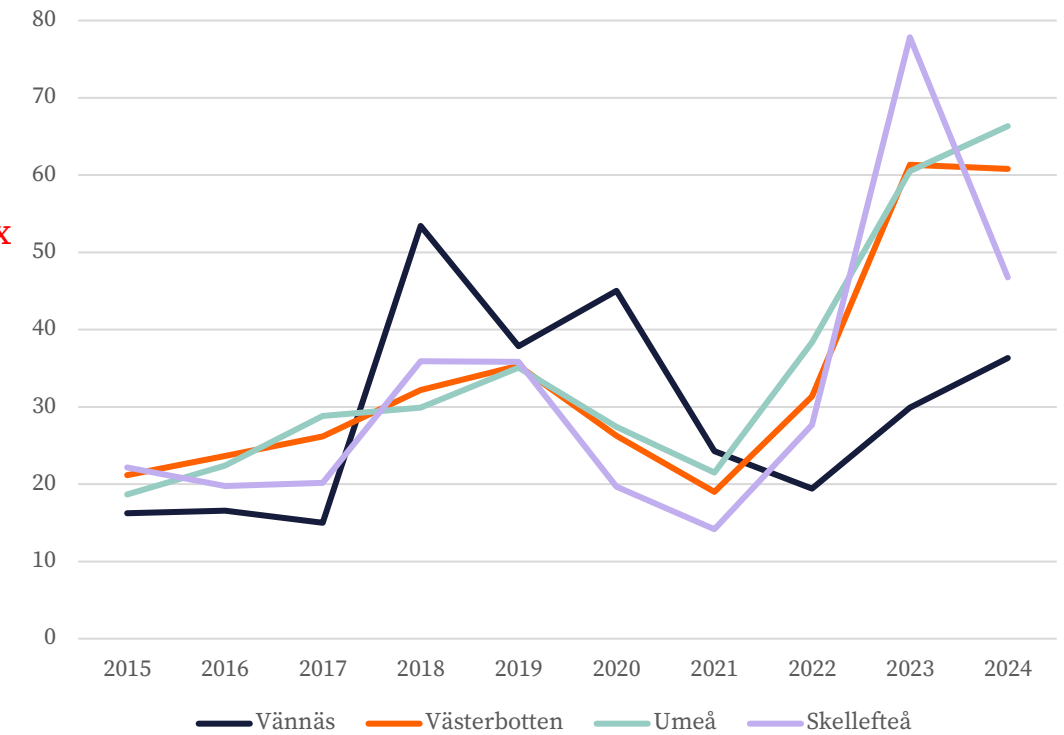
Bostadsmarknaden – stor potential

Med utmärkta pendlingsmöjligheter till Umeå har Vännäs etablerat sig som en attraktiv kommun att etablera sig på, där invånare kan hitta mer prisvärda bostadslösningar än i Umeå. Detta lockar många att bosätta sig i Vännäs och pendla till sina arbeten i Umeå. Att Vännäs kommun har objekt som ligger ute till försäljning färre dagar än i Skellefteå, Umeå och Västerbotten indikerar att det finns en stabil efterfrågan på marknaden.

Kvadratmeterpris på lägenheter och hus (medel)*

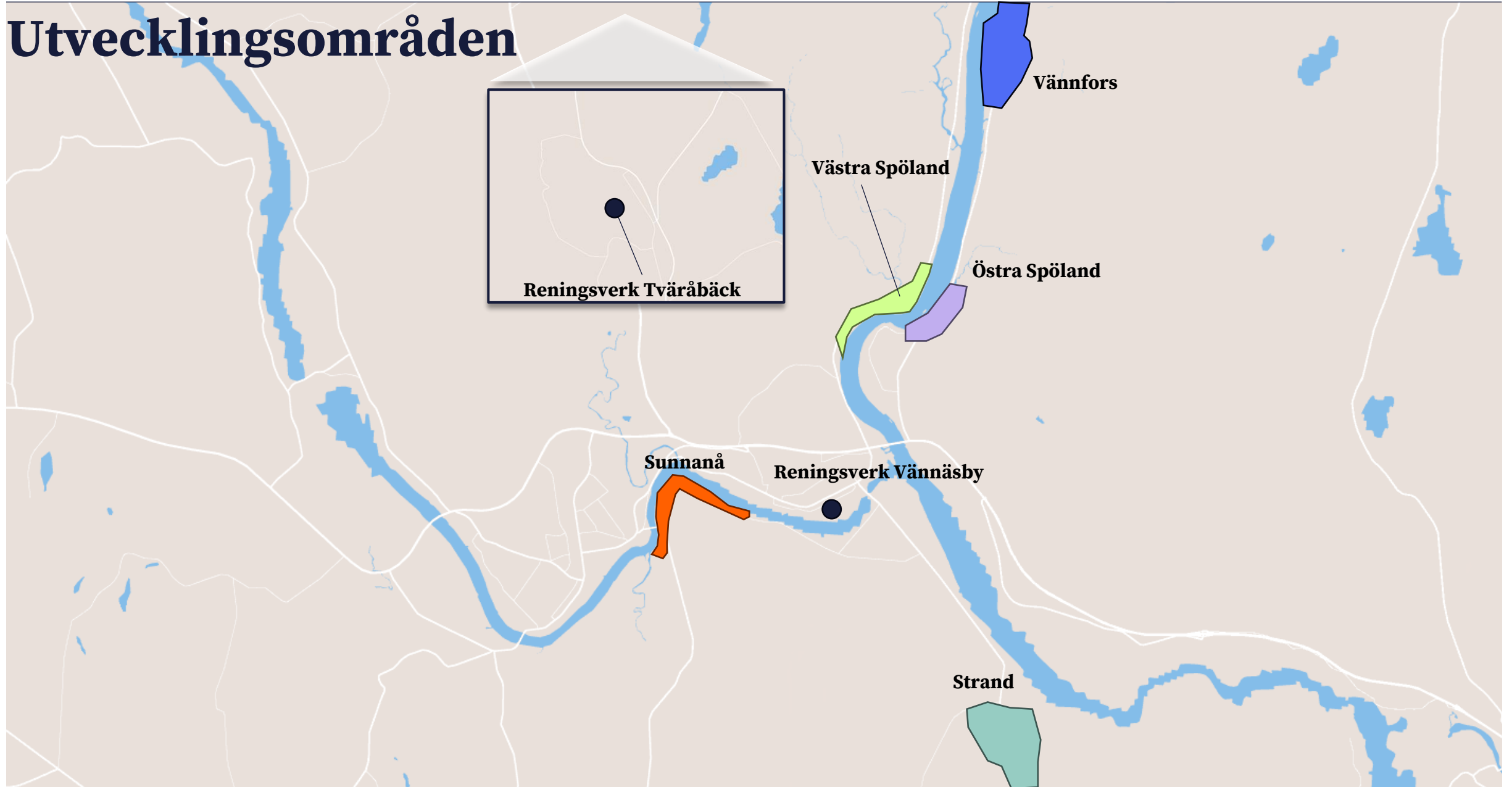


Antal dagar ute till försäljning (medel per månad)*

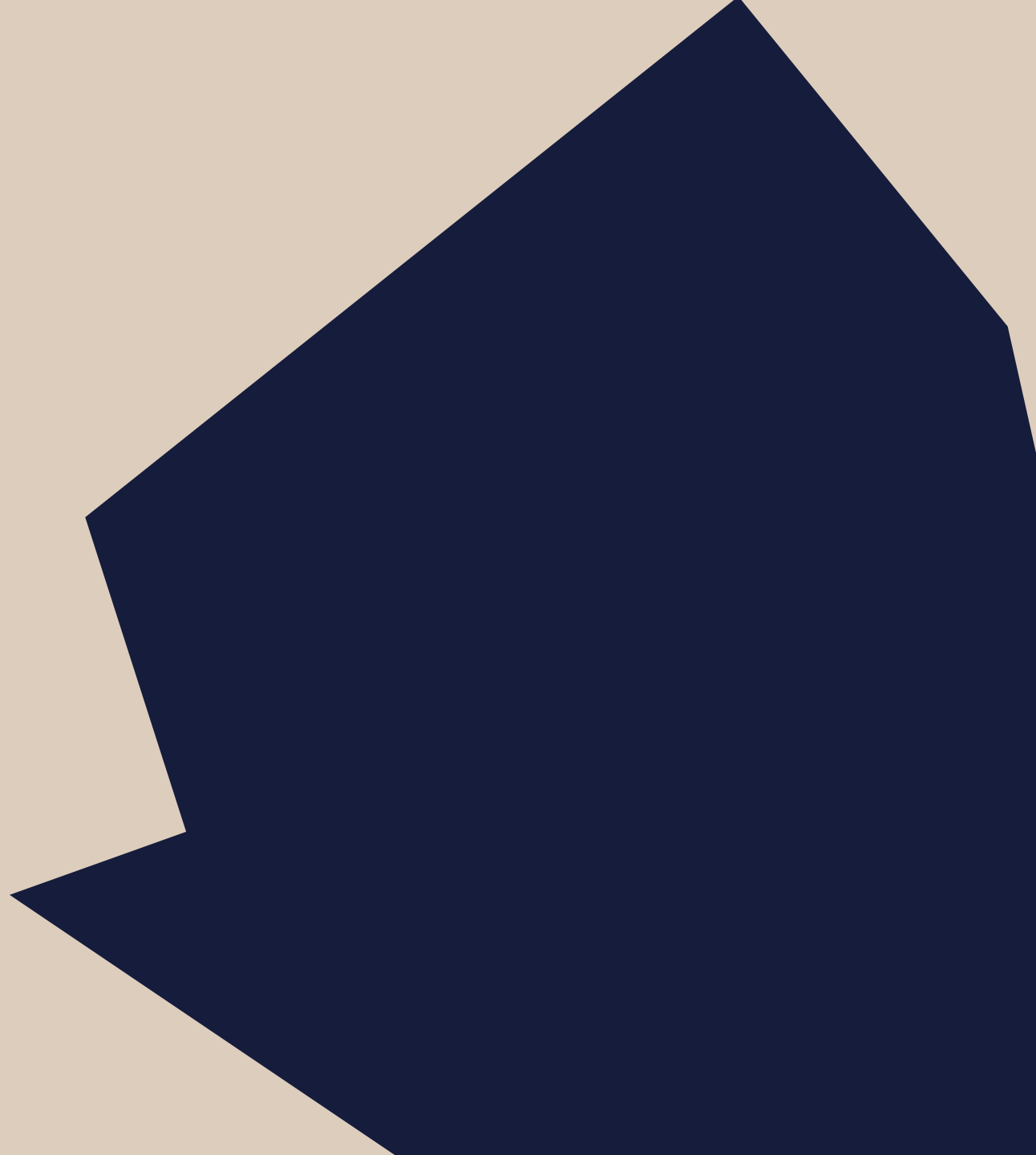


* Inkluderar nyproduktion.

Utvecklingsområden



Sammanställning








Överblick över kranskommunerna

- Demografi

	Vännäs	Vindeln	Bjurholm	Robertsfors	Nordmaling
Folkmängd (2023)	9059	5461	2348	6740	7047
Befolkningstillväxt (årligt genomsnitt 2010-2022)	0,6%	-0,1%	-0,4%	-0,1%	-0,1%
Primära drivkrafter för befolkningstillväxten (2010-2023)	Flyttningsöverskott	-	-	-	-
Prognos tillväxt 2030P	0,4%	0,1%	0,4%	0,1%	-0,02%
Inkomst (median, 2022)	30 560	29 267	28 150	29 633	29 600
Utbildningsnivå – andelen med eftergymnasial utbildning	40%	32%	26%	32%	30%
Arbetslöshet (år 2023)	3,6%	3,5%	5,7%	3,5%	4,6%

Överblick över kranskommunerna

- Samhället

	Vännäs	Vindeln	Bjurholm	Robertsfors	Nordmaling
Pendlingsmönster:					
Utpendlingsnetto (utpendlare-inpendlare, 2021)	1429	237	282	974	1018
Orter med störst utpendling från kommunen (2021)	Umeå (2005) Vindeln (75)	Umeå (470) Lycksele (93)	Umeå (241) Vännäs (81)	Umeå (946) Skellefteå (295)	Umeå (1057) Örnsköldsvik (137)
Orter med störst inpendling till kommunen (2021)	Umeå (585) Bjurholm (81)	Umeå (352) Vännäs (75)	Umeå (47) Nordmaling (34)	Umeå (234) Skellefteå (94)	Umeå (243) Örnsköldsvik (81)
Infrastruktur:					
Transportslag					
Pendling Kommunen → Umeå	BIL: ~ 30 min BUSS: ~ 40 min (~ 1-2 ggr/timme) TÅG: ~ 20 min (~ 1 gång/timme)	BIL: ~ 50 min BUSS: ~ 60 min (~ 1 gång/timme) TÅG: ~ 55 min (~ 1 gång/timme)	BIL: ~ 50 min BUSS: ~ 60 min (~ 1 gång/timme)	BIL: ~ 50 min BUSS: ~ 70 min (~ 1-2 ggr/timme)	BIL: ~ 40 min BUSS: ~ 60 min (~ 1 gång/timme) TÅG: ~ 30 min (~ 1-2 ggr/timme)

Slutsatser Vännäs

REKOMMENDERADE ÅTGÄRDER:



Fortsatt bostadsutveckling - För att stimulera tillväxt i Vännäs rekommenderas att kommunen bygger ännu fler bostäder och satsar på studentbostäder. Det är även viktigt att fokusera på småhus och skapa attraktiva boendemiljöer. Kommunen bör inte vara rädd för att utvecklas till en så kallad sovstad – fokusera istället på att skapa en levande och trivsamt miljö som lockar invånare som söker livskvalitet och närhet till storstaden.



Marknadsföring - Spela på närheten till Umeå genom att marknadsföra fördelarna med att bo i närregionen, såsom lägre boendekostnader, en naturnära livsstil och tillgång till Umeås utbud av arbetsmöjligheter, utbildning och kultur. Genom att framhäva kommunens alla styrkor och boendefördelar, samt betona de goda pendlingsmöjligheterna som finns i regionen, kan Vännäs kommun attrahera både nya invånare och företag.



Planera för samhällsfastigheter - Bristen på samhällsfastigheter för viktiga funktioner som räddningstjänst och grundskolor riskerar att bli en flaskhals för en kommuns framtida tillväxt. Vännäs kommun har nyligen fattat beslut som åtgärdar behovet av nya lokaler för polis och brandstation, vilket är ett steg i rätt riktning. Genom att fortsätta agera proaktivt och planera för att bygga dessa fastigheter i god tid kan kommunen säkerställa att infrastrukturen inte bara möter, utan även stödjer den växande befolkningen.



Styrgrupp – fastighetsägare - Genom att inrätta en styrgrupp bestående av fastighetsägare kan kommunen skapa en dynamisk och proaktiv plattform som driver tillväxt och utveckling. Styrgruppen kommer under regelbundna möten diskutera möjligheter och samarbeta kring gemensamma intressen och projekt. Detta förbättrar kommunikation och samarbete samt skapar en gemensam vision som kan attrahera externa investeringar.

Geografiskt läge



Möjligheter

- Vännäs är en tillväxtkommun som kan behålla utvecklingen genom fortsatt aktivt arbete med bostadsbebyggelse, näringsliv och marknadsföring.

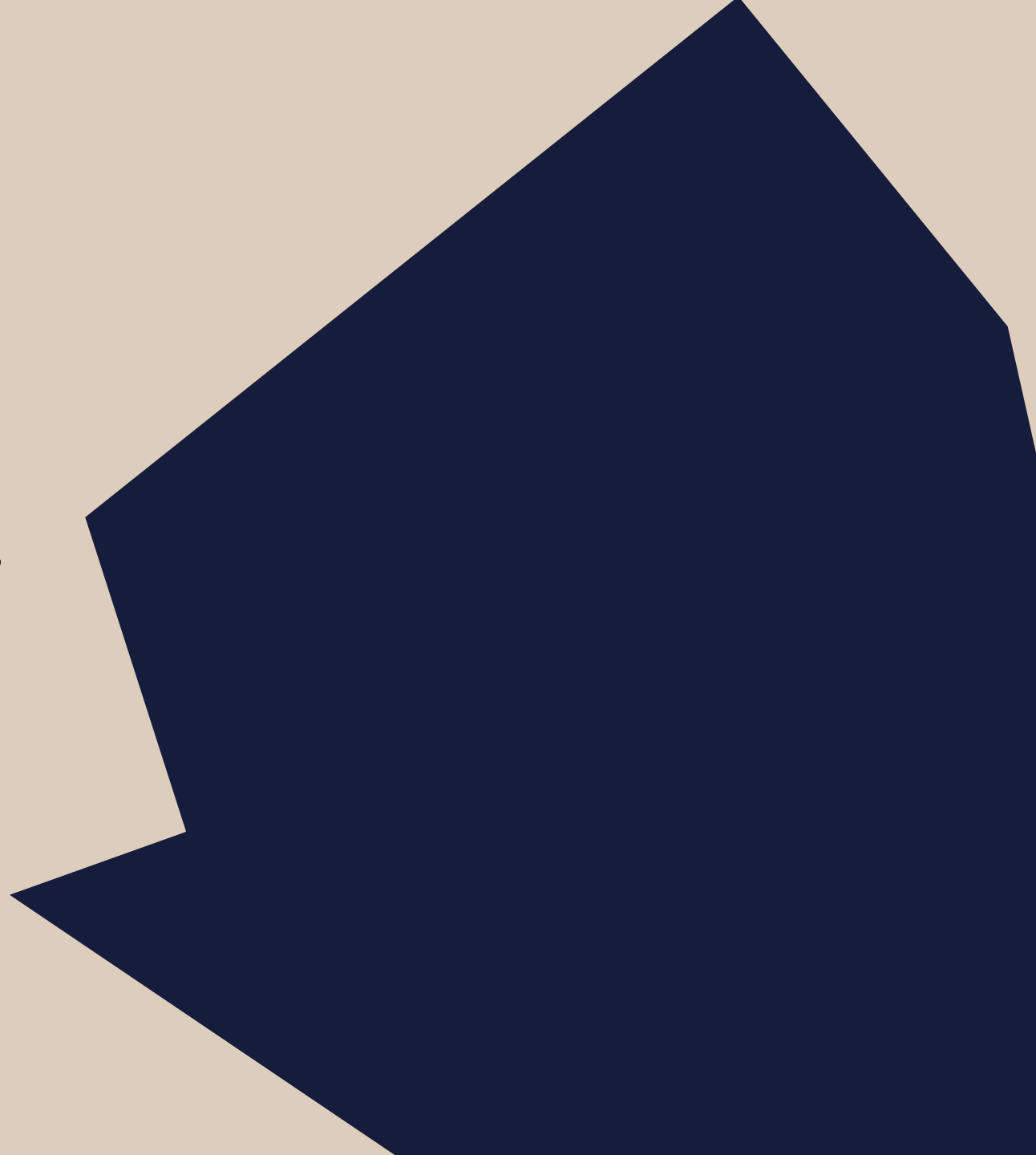
Styrkor

- **Närheten till Umeå och goda pendlingsmöjligheter**
- **Positiv befolkningsutveckling och bra prognos**
- **Hög inkomst- och utbildningsnivå**
- **Låg arbetslöshet**
- **Bra företagsklimat**
- **Diversifierad kommun – bostadsbestånd, branscher osv.**
- **Stor arbetsgivare inom åkeri**
- **Goda skolresultat**

Svagheter

- **Negativ tjänstemannatillväxt**

Gemensamma slutsatser och rekommendationer



Gemensamma slutsatser och rekommendationer

Alla fem kommuner har stor potential att öka tillväxten och attrahera såväl invånare som företag, det viktigaste är att kommunerna vågar satsa. Newsec har konkluderat fyra gemensamma slutsatser för att stärka tillväxten, som kommer att presenteras närmare i följande slides.

Tillgång föder efterfrågan



En identifierad bostadsbrist i samtliga kommuner
Strategi: Bygg bostäder och sök alternativa upplåtelseformer

Gemensamma funktioner & planering



Samarbeta och arbeta tillsammans i flertalet frågor
Strategi: Utökad samarbete

Våga visa att ni finns



Marknadsför era styrkor och tillgångar för att visa allt ni har att erbjuda
Strategi: Tänk nytt

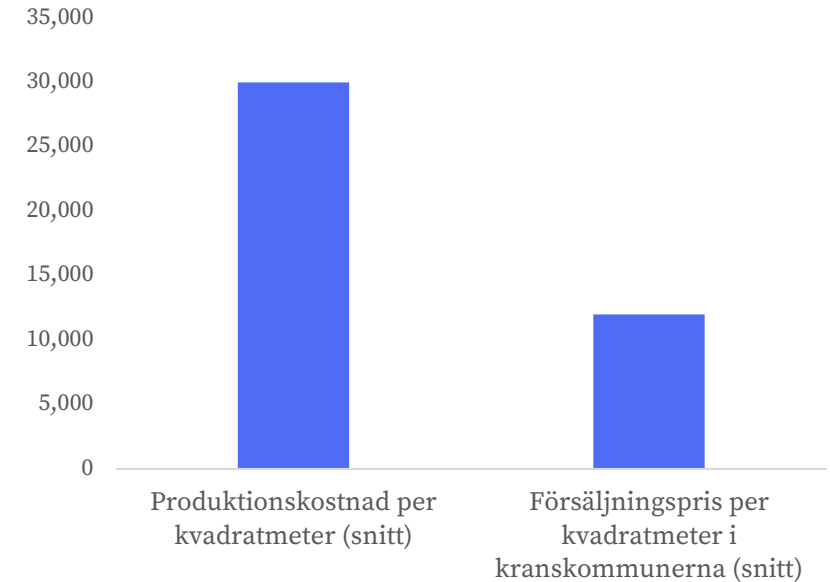
Fortsätt bygga på era styrkor



Glöm inte bort era nuvarande konkurrensfördelar och utveckla dem
Strategi: Analysera och förvalta det ni har

Bostadsbrist – Tillgång föder efterfrågan

- Alla fem kommuner redovisar ett underskott av bostäder. Samtidigt finns det förhållandevis många detaljplaner som tillåter bostadsbyggande, men trots detta genomförs ingen byggnation.
- För att öka invånarantalet och stimulera tillväxt måste fler bostäder byggas. Majoriteten av befolkningen köper färdiga bostäder snarare än att bygga själva.
- Kommunerna måste därför vara den aktör som börjar våga satsa – **tillgång föder efterfrågan**. Detta gör det enklare för investerare och andra aktörer att se den vision som kommunen själva påbörjat arbetet med.
- När det inte är ekonomiskt lönsamt att bygga bostäder på grund av för höga kostnader i förhållande till de förväntade intäkterna, kan kommunen eller andra samhällsaktörer ändå välja att investera i nya bostäder av allmännyttiga skäl.
- Genom att skapa ett helt nytt bostadsutbud som tidigare inte fanns på platsen kan man sätta igång en kedjereaktion som aktiverar tidigare inaktiva behov och intressen, vilket i sin tur kan höja bostadsmarknaden och fastighetsvärdena.
- Sammanfattningsvis, att börja bygga kan få hela marknaden att röra på sig.
- En bra struktur är att genomföra byggprojekt etappvis samt att erbjuda olika upplåtelseformer. Newsec rekommenderar införandet av en kooperativ upplåtelseform, som kommer att beskrivas närmare på nästa slide.



- **Kommunen är den mest långsiktiga investeraren.** Ingen privat byggherre kommer att bygga bostäder när värdet understiger produktionskostnaden. Kommunen måste ta initiativ för att starta och stödja byggprojekt.

Gemensamma funktioner & planering

- Fokus bör vara på att främja samarbete och stärka samverkan både mellan kommunerna och inom Umeåregionen.
- Genom att centralisera flera funktioner inom kommunerna kan arbetsprocesserna effektiviseras, vilket säkerställer att samtliga kommuner gynnas och drar nytta av gemensamma resurser och kompetenser.
- Vidare rekommenderas att en **central grupp för fastighetsinvestorare** implementeras, detta på kommunnivå och gemensamt, där både befintliga och potentiella fastighetsinvestorare bjuds in av kommunen att delta i informationsmöten där de får insikt om pågående projekt, tillgängliga detaljplaner samt markområden som kan vara av intresse för exploatering. Detta initiativ syftar till att förbättra översikten och samordningen av fastighetsinvesteringar.
- Det är viktigt att undvika intern konkurrens och fokusera på att komplettera varandra och arbeta tillsammans.

Exempel på gemensamma samarbetsformer

Markstrategi



Näringslivsavdelning



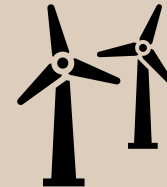
Bostadsstrategi



Översiktsplan

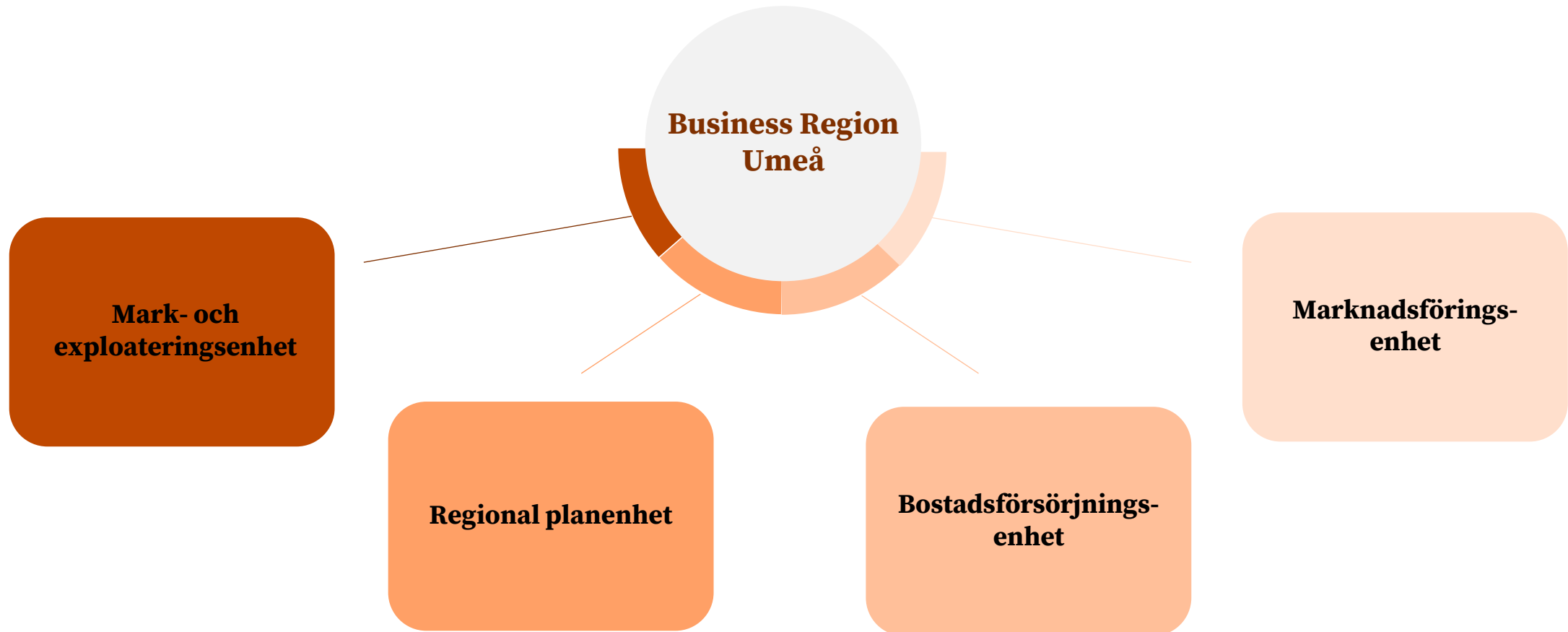


Energiförsörjning



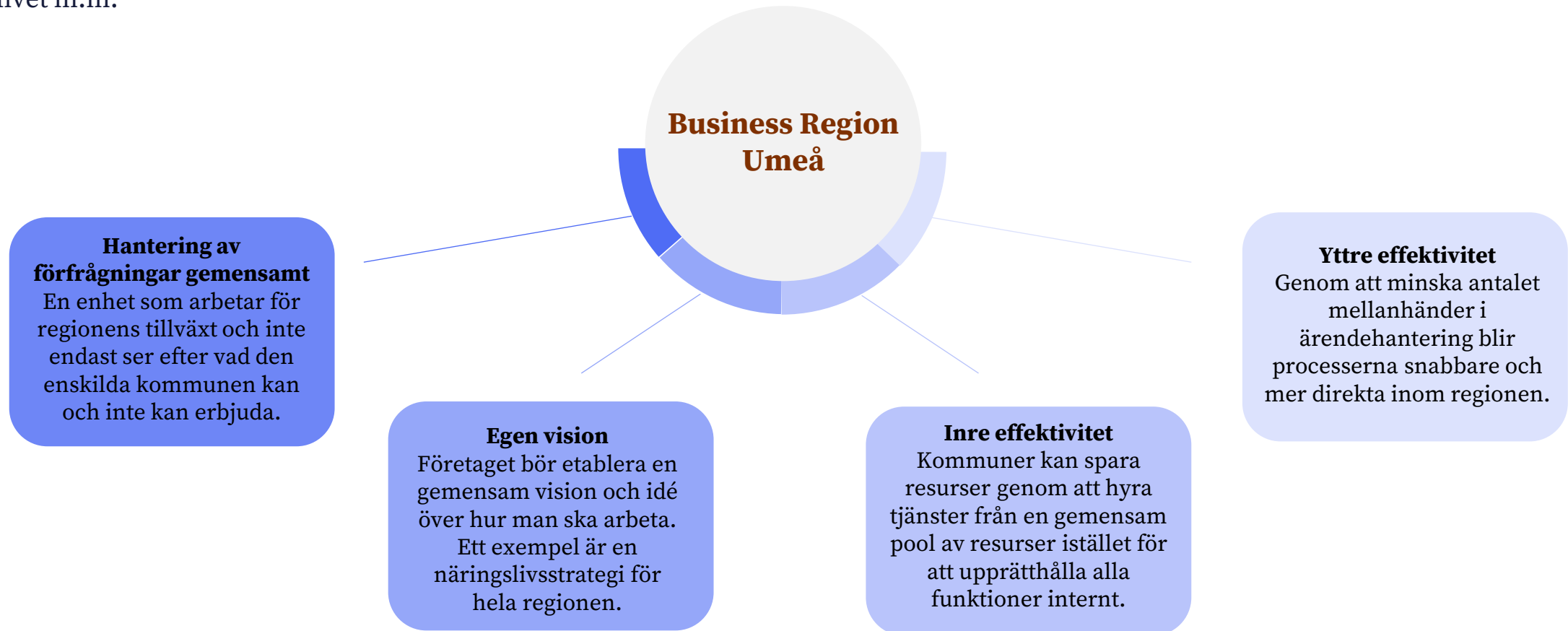
Skapa gemensamt tillväxtaktiebolag

Kommunerna behöver samarbeta för att effektivt marknadsföra sig själva till både privatpersoner och potentiella investerare som är intresserade av att bo och verka i regionen. Newsec föreslår att kommunerna skapar en gemensam etableringsfunktion i form av ett aktiebolag. Inom aktiebolaget samlas funktioner såsom mark och exploatering, planberedning samt gemensam översiktsplanerings och marknadsföring.



En mer effektiv struktur för samtliga kommuner

Alla kommuner i Umeåregionen kommer att vara delägare i företaget, vilket skapar både inre och yttre effektivitet. Företaget kommer att underlätta hanteringen av förfrågningar från näringslivet och bidra till att minska resursbrist i kommunerna. Genom att samla alla resurser under ett och samma tak blir processen mer effektiv och kommunerna får en starkare handlingskraft för att möta efterfrågan. Detta leder både till kostnadseffektivitet internt och en smidigare hantering av ärenden, vilket i sin tur stärker kommunernas kapacitet och stöd till näringslivet m.m.



Umeå är i behov av kranskommunerna för att säkra sin framtida tillväxt

- Umeå siktar på att nå 200 000 invånare till år 2050.
- Kranskommunerna Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Vindeln och Vännäs spelar en viktig roll i denna tillväxt.
- Samverkan mellan Umeå, Örnsköldsvik och kranskommunerna är nödvändig för att hantera befolkningstillväxt och infrastrukturutveckling.
- Genom samarbete kan regionen skapa bättre boendemiljöer och stärka näringslivet.
- Kranskommunerna hjälper till att komplettera Umeå när det gäller bostadsutbyggnad och arbetsmarknad.
- Partnerskap mellan kommunerna bidrar till en sammanhållen och hållbar regional tillväxt.
- Samverkan är viktig för Umeås roll som tillväxtmotor i norra Sverige.

BOSTADSBRIST



Hårt tryck på studentbostäder i Umeå – 150 sökande per lägenhet

0:33 min [Dela](#)

Publicerat fredag 19 augusti 2022 kl 09.30

BOSTADSMARKNAD

[FÖLJ](#)

Barnfamiljer flyttar från Umeå

Publicerad 13 juli kl. 07:15 - Uppdaterad 13 juli kl. 14:57

Våga visa att ni finns

- Det är idag en stor majoritet som inte vet vad Nordmalings, Vännäs, Vindelns, Bjurholms samt Robertsfors kommun har att erbjuda. Detta avser såväl invånare, företag och besöksnäringen.
- För att kommunerna ska växa och kunna attrahera fler invånare och företagsetableringar är marknadsföring ett måste. Om ni inte marknadsför er, vet inte omvärlden vad ni har att erbjuda.
- Marknadsföring är en avgörande faktor för framtida tillväxt och här kan kommunerna samarbeta för att visa det som erbjuds.
- För att underlätta för potentiella invånare och företagare att få en samlad bild av vad kommunerna har att erbjuda, bör en **gemensam marknadsföringsplattform** skapas.
- **Ambassadörer** - personer som redan har flyttat till dessa kommuner och kan dela med sig av sina positiva erfarenheter – kan också vara en effektiv metod för att attrahera fler.
- Det finns flera starka företagare i regionen som kan förespråka för investeringsmöjligheter och samtidigt attrahera andra underleverantörer och affärspartners. Detta kan skapa en snöbollseffekt där ökad marknadsföring inom näringslivet leder till fler företagsetableringar, förbättrad infrastruktur och utbyggnad av fastigheter. Denna dynamik driver i sin tur upp efterfrågan på bostäder, vilket ytterligare stärker den regionala utvecklingen.

Marknadsföring

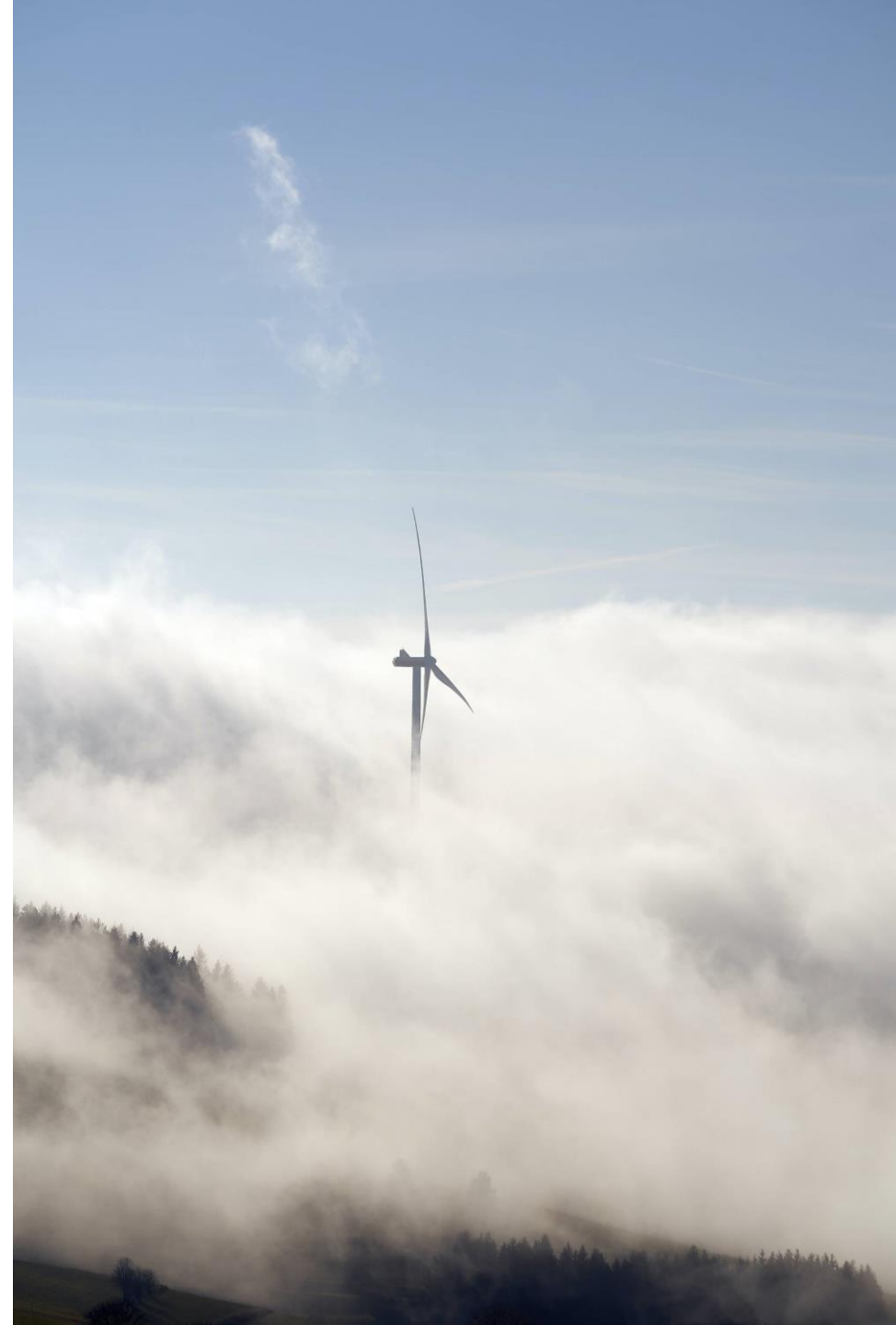
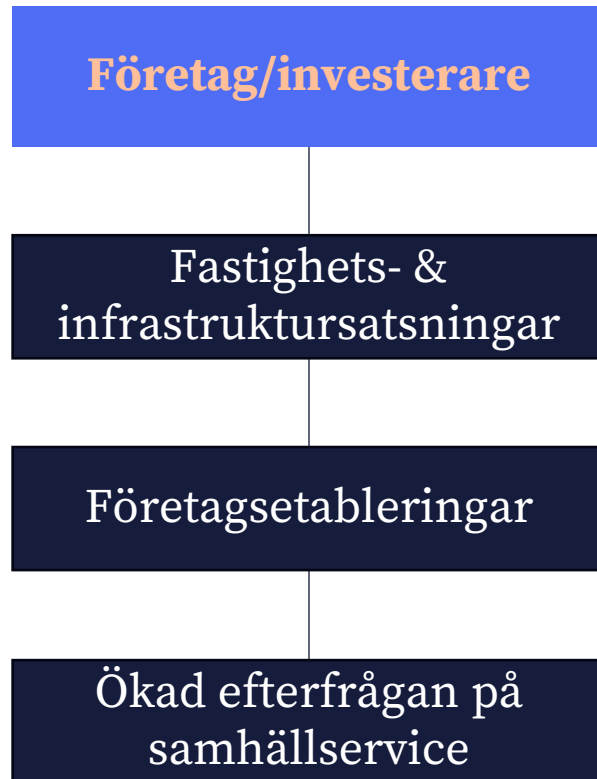


Näringslivet

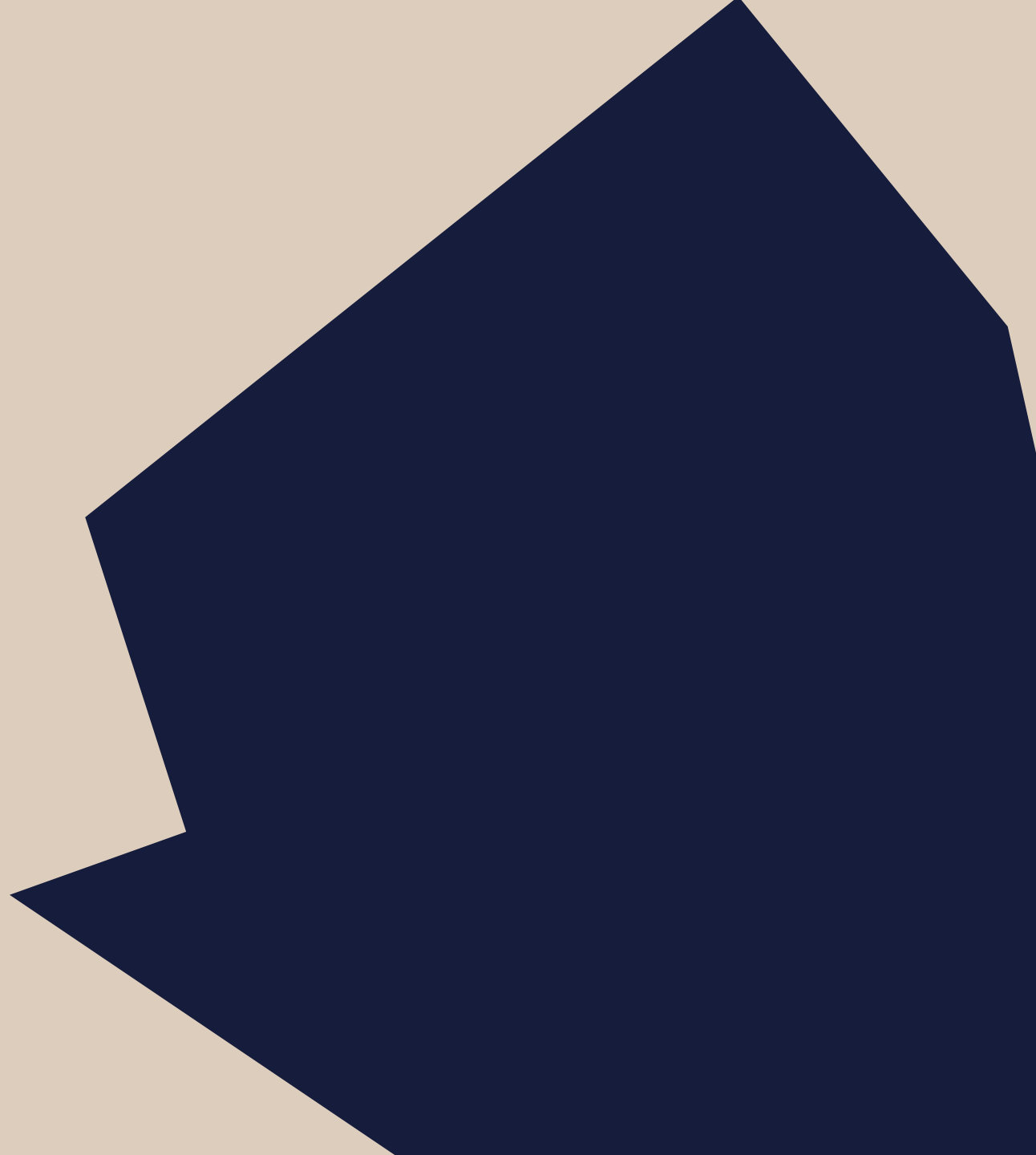
- Etableringar
- Investeringar
- Infrastruktur
- Fastigheter

Marknadsföringsenhetens arbete och gemensam marknadsföringsplattform

Marknadsföringsenheten arbetar för att sprida Umeås kranskommuners erbjudande för potentiella investerare och invånare. Genom att utveckla Umeåregionens hemsida och göra den mer användarvänlig kan kommunerna smidigare nå ut till intressenter.



Sammanfattning och nästa steg



Samarbete är vägen framåt

- Kranskommunerna behöver dra nytta av att deras funktioner fungerar bättre när de ses som en del av regionen. Att sätta som mål att ta del av Umeås tillväxt är inte fel, utan tvärtom klokt, särskilt i ett sammanhang där samarbete betonas. När Umeå tvingas tacka nej till en etablering på grund av brist på mark eller när yngre familjer söker mark för att bygga sin bostad, bör ett gemensamt helhetsperspektiv leda till ökat samarbete mellan kommunerna. Alla alternativ inom regionen bör presenteras på ett sätt som tydliggör de specifika förutsättningarna i respektive kommun. Man behöver presentera en helhetsbild för intressenter där hela regionens potential lyfts fram, med närhet till Örnsköldsvik, Umeå och Skellefteå som centrala fördelar.
- Alla kommuner bör ha som mål att våga investera i bostadsutveckling inom kommunen. Man måste börja någonstans, och med tanke på den historiskt begränsade mängden byggda bostäder, är det viktigt att ta igen detta för att starta nya flyttkedjor och attrahera nya invånare. Dessa satsningar bör göras parallellt med att kommunerna kraftigt förbättrar sin förmåga att marknadsföra sig själva och därigenom locka fler etableringar inom näringslivet.

Vägar framåt

- Starta Business Region Umeå och skapa fler gemensamma funktioner i Umeåregionen.
- Bygg bostäder! Undersök förutsättningar för att genomföra projekt liknande Projekt Kaxås eller andra alternativa samverkansformer vid investeringar för bostäder.
- Samla näringslivet och upprätta styrgrupper bland investerare.
- Utred hur jordbruk och gröna näringar kan nyttjas för att främja tillväxt i regionen.
- Konkreta underlag för bostadsetableringar och andra slags etableringar inom olika lägen.