

**Plats och tid** Digitalt möte, Vännäs  
Tisdagen den 24 augusti, 2021 kl 18:00-18:20

**Beslutande** Sofie Gustafsson (S), Ordförande  
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande  
Berit Persson (S)  
Kjell Holmlund (S)  
Jimmy Rosén (V)  
Mattias Eriksson (C)

**Övriga närvarande** Martin Hermansson (KD)  
Ingemar Helgesson (M), ersättare  
Bertil Kohl (L), ersättare  
Helene Jonsson, nämndsekreterare  
Pernilla Arvidsson, miljö- och byggchef  
Peter Malmbo, byggnadsinspektör

**Ütses att justera** Leif Lindgren

**Justeringens plats och tid** Digital signering 2021-08-25

Paragrafer § 44

**Underskrift Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helene Jonsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Sofie Gustafsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Leif Lindgren

---

#### BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum** 2021-08-24

**Anslaget sätts upp** 2021-08-25 **Anslaget tas ned** 2021-09-15

**Förvaringsplats för protokollet** Plan- och miljönämndens kansli

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Helene Jonsson

**Innehållsförteckning**

Pom § 44 Dnr 2021/000048

TEGEN 1 - Beslut om antagande av ändring av detaljplan för kvarteren Fällan och Åkern m.fl. inom Vännäsby industriområde

3

Pom § 44

Dnr 2021/000048 POM 2019/241

## **TEGEN 1 - Beslut om antagande av ändring av detaljplan för kvarteren Fällan och Åkern m.fl. inom Vännäsby industriområde**

### **Ärende**

Plan- och byggenheten inom Miljö- och byggavdelningen har på uppdrag av plan- och miljönämnden tagit fram antagandehandlingar för ändring av detaljplan för kvarteren Fällan och Åkern m.fl. inom Vännäsby industriområde, Vännäs kommun, Västerbottens län. Syftet med planändringen är att möjliggöra bilbesiktning med tillhörande kontorslokaler och/eller liknande mindre störande verksamhet samt padelhall. Av denna anledning kompletteras gällande detaljplan med användningen verksamheter [Z] och besöksanläggning [R] inom det område ändringen avser (fastigheten Tegen 1).

Den omgivningspåverkan som en hall för padeltennis och en verksamhet för bilbesiktning kan förväntas medföra, får i huvudsak anses vara jämförbar med den omgivningspåverkan som den i planen tillåtna handelsverksamheten och småindustriverksamhet kan antas medföra. Verksamhetens lokalisering bedöms inte medföra störning för någon bostadsbebyggelse/boende på något betydande sätt. Störning för någon annan pågående småindustri- eller handelsverksamhet på platsen bedöms inte heller uppstå.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Peter Malmbo, bilaga.  
Plankarta, antagandehandling, upprättad juli 2021, bilaga.  
Planbeskrivning, antagandehandling, upprättad juli 2021, bilaga.  
Samrådsredogörelse, upprättad maj 2021, bilaga.  
Granskningsutlåtande, upprättat juli 2021, bilaga.

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beslutar att anta upprättad och redovisad antagandehandling för ändring av detaljplan för kvarteren Fällan och Åkern m.fl. inom Vännäsby industriområde, Vännäs kommun, Västerbottens län, 2460-P91/7. Syftet med planändringen är att möjliggöra bilbesiktning för tyngre fordon med tillhörande kontorslokaler och/eller liknande mindre störande verksamhet samt padelhall. Av denna anledning kompletteras gällande detaljplan med användningen verksamheter [Z] och besöksanläggning [R] inom det område ändringen avser (fastigheten Tegen 1).

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende