



vännäs

Sammanställning av vägval

Invallningsföretagen i Ö Spöland

Vägval

- Ägarskap



- Vallens sträckning och utseende



Ägarskap

- Behålla **bägge** befintliga invallningsföretag och aktivera nya styrelser i befintliga samfälligheter. Kommunen kan hjälpa till med det administrativa.
- Behålla **bägge** befintliga invallningsföretag men uppdatera ägofiguren genom att ta bort de som inte har nytta av vallen och lägga till de som har nytta – Ev. ansökan till MMD
- Ombilda till **ett** invallningsföretag och uppdatera kostnadsfördelningslängden genom att ta bort de som inte har nytta av vallen och lägga till de som har nytta i modern nyttoberäkning– Ansökan till MMD

Kommentarer

- Inom befintliga samfälligheter kan man alltid komma överens om ändrade andelstal, t.ex. att en nuvarande fastighet tar över andelstal från en fastighet som inte längre ligger kvar där, men ändå har andelstalet. Större ändringar såsom uppdatering till modern nyttoberäkning kan vara svåra att komma överens om. Sådana ändringar kräver i så fall omprövning i MMD.
- Befintliga samfälligheter förvaltas enligt ÄVL, jmf Jordbruksverkets publikation, särskilt den avslutande Bilaga 1. Så snart en ändring blir fastställd i MMD, övergår förvaltningen till enligt lagen om förvaltning av samfälligheter med lantmäteriförrättning för bildande av samfällighetsförening och val av styrelse.

Hantering av vallen

- Återställa enligt förrättningarna i 1938 och 1940 års beslut
- Omprövningar, en för varje invallningsföretag, med alternativ för dragning och ev. annan lösning av utseende. -Ansökan till MMD
- Omprövning, där ett invallningsföretag bildas, alternativ för dragning och ev. annan lösning av utseende. -Ansökan till MMD

Oavsett vilken väg som väljs kommer vallens höjd fortsatt ligga på beslutade nivå. Dvs. minst +81,00 m i RH2000

Kommentar

- Så länge omprövning inte söks, gäller det gamla beslutet om vallarnas utformning. Vid restaurering kan mindre avvikelser behöva göras. Sådana mindre avvikelser kräver inte omprövning så länge funktionen består. Större avvikelser kräver nytt tillstånd genom en omprövning.
- Det mesta kan således beslutas inom befintliga samfälligheter med aktiva styrelser. Det är först vid större förändringar omprövning kan vara nödvändig för att nå fastställelse av ny kostnadsfördelningslängd och/eller ny vallutformning.
- Exempel på mindre avvikelse: vällen har satt sig 5 cm, dragit en lite annorlunda sträckning för att rädda ett hus eller ett pumphus mitt i vällen

Flödet i mark- och miljödomstolen (MMD)

1. Ägare inom invallningsföretagen skriver en ansökan till MMD – kommunen hjälper gärna till med det administrativa
2. Processen startar – dialog med alla berörda, förslaget stöts och blöts med bl.a. syn på plats, besiktning m.m. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), Länsstyrelsen mfl. är remissinstanser.
3. MMD avgör när förslaget är redo för beslut
4. MMD beslutar efter att ha viktat alla önskemål m.m. gentemot syfte och funktionalitet med vallen
5. Den nya samfälligheten äger företaget och förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, i vårt fall i föreningsförvaltning, främst vad avser framtida underhåll.
6. Vallen byggs enligt MMDs beslut i kommunens regi och med extern finansiering

Bra länkar

- Förvaltning av vattenanläggningar – Jordbruksverket
[jo20_5.pdf \(jordbruksverket.se\)](#)
- 1918 års Vattenlag
[SFS 1918:523 Vattenlag \(lagboken.se\)](#)