

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- O Tillfällig vistelse
- N Friluftsliv och camping
- B Fritidsbhus

Vattenområde, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Badplats och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 650 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea för enskild uthyringsstuga/fritidsbhus är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea för enskild byggnad är 40 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,0 meter inom planområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Bebyggelsen ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör, svart, brunt, grått eller rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Inga varaktiga campingkomplement s.k. spikstall/förstugor får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

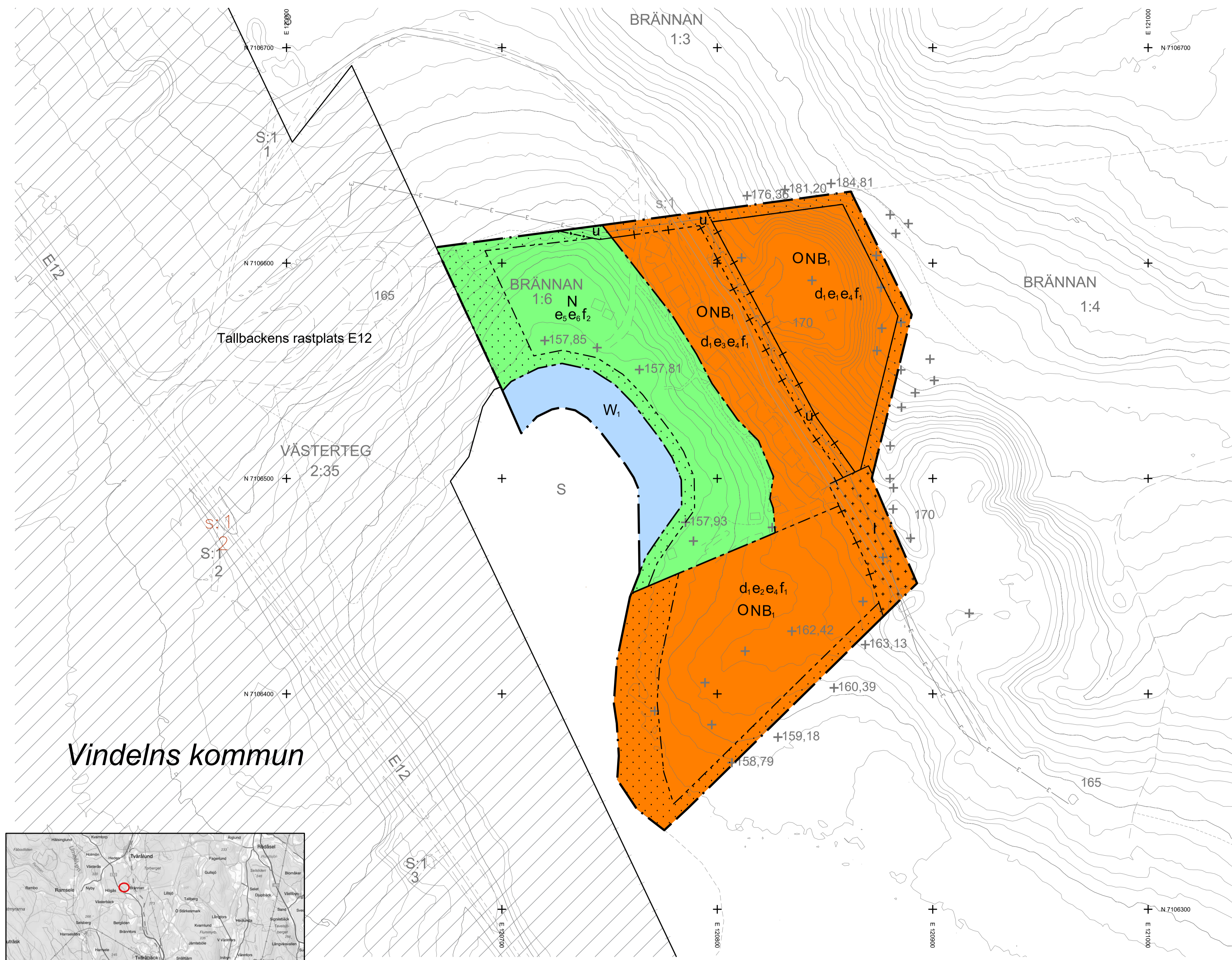
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Radon

Området ligger, enligt en översiktlig bedömning, inom ett högriskområde för radon.

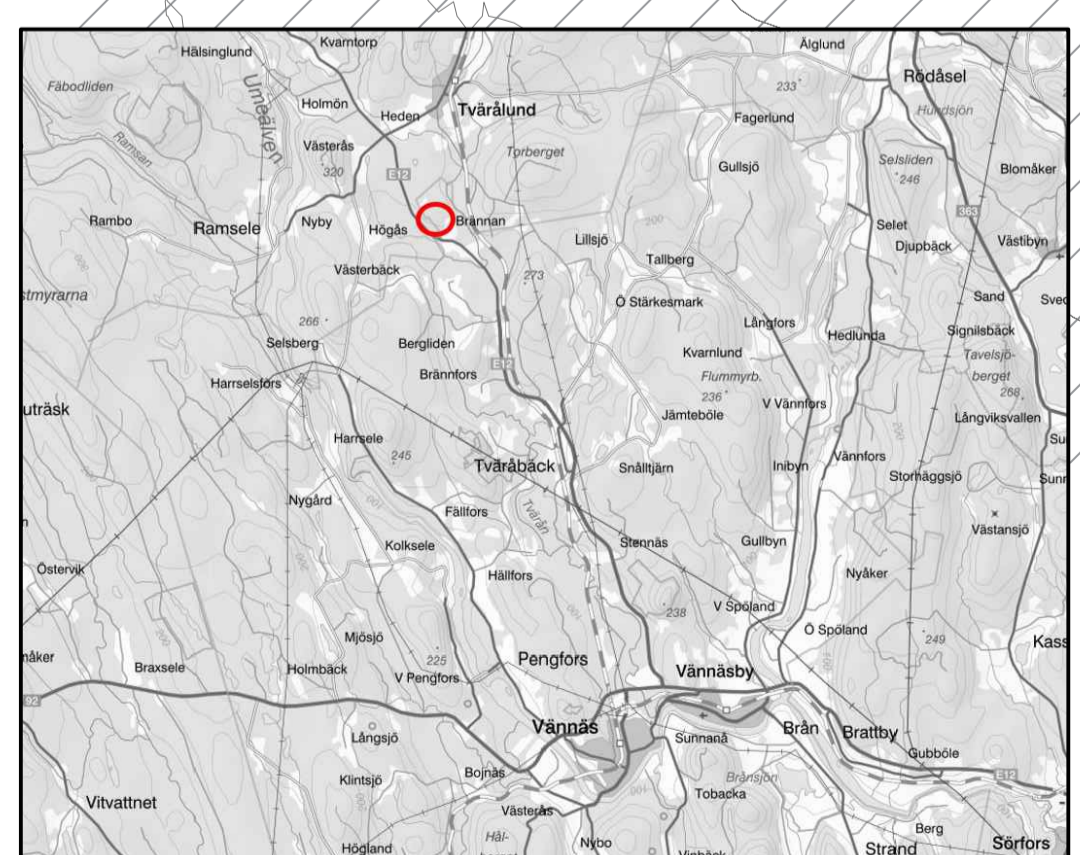


Grundkarta upprättad 2020-06-29 av:
Vännäs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000

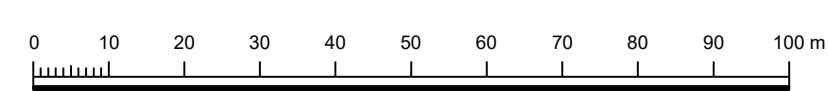
Teckenförklaring

- Stig
- Vägkant
- 5m
- 1m
- +— Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Sämre bilväg
- + Höjdpunkt_mark
- Elledning Vattenfall

Vindelns kommun



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött, ej skalenlig (Källa underlagskarta: Lantmäteriet.se)



Detaljplan för SAMRÄDSHANDLING

Brännan 1:6 m.fl.
TALLBACKEN FRITIDSBY
Vännäs kommun i Västerbottens län

Upprättad 2022-06-03	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Tore Forsberg Samhällsbyggnadschef	Johanna Smedberg Planarkitekt	LAGA KRAFT
		Dnr POM 20/122
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)		