

Plats och tid Digitalt via teams, Medborgarhuset, Vännäs
Tisdagen den 8 mars, 2022 kl 08:30-12.15

**Beslutande
Ledamöter** Anna Frej (S), Ordförande
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande
Viktoria Lapinniemi (V)
Jan Nilsson (M)
Hans-Inge Smetana (KD)

Tjänstgörande ersättare

Utses att justera Anders Nilsson, C

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-03-08 **Paragrafer** §§ 16-31

Signerat av **Sekreterare** Susanna Siljetun

Ordförande Anna Frej

Justerare Anders Nilsson

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2022-03-08

Anslaget sätts upp 2022-03-09 **Anslaget tas ned** 2022-03-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Signerat av Susanna Siljetun

Innehållsförteckning

KSAU § 16	Dnr 2022/000016	
Löneöversyn 2022		3
KSAU § 17	Dnr 2022/000049	
Tolkning av arvodesreglementet - Jörgen Nilsson, S		4
KSAU § 18	Dnr 2022/000024	
Kollektivtrafikplan för Vännäs kommun 2022-2025 samt uppföljning av kollektivtrafiken som verksamhet		5
KSAU § 19	Dnr 2021/000179	
Renhållningsordningens lokala föreskrifter för avfallshantering för Vännäs kommun 2022		6
KSAU § 20	Dnr 2022/000048	
Reglemente för valnämnden		7
KSAU § 21	Dnr 2022/000050	
Intern kontroll 2022		8
KSAU § 22	Dnr 2021/000160	
Överföring av medel från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget avseende kommunstyrelseförvaltningen - inköp av bil till arbetsmarknadsenheten		9
KSAU § 23	Dnr 2022/000007	
Uppföljning av arbetet med lokal handel		10
KSAU § 24	Dnr 2021/000102	
Motion från Krister Andersson, MP, om koldioxidbudget		11
KSAU § 25	Dnr 2022/000055	
Information om kommunal statistik - Arbetsmarknadsstatistik för 2020		12
KSAU § 26	Dnr 2022/000053	
POM - Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter		13
KSAU § 27	Dnr 2022/000056	
Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning avseende punkt G - fastighetsförvärv mm		14
KSAU § 28	Dnr 2022/000054	
Vård- och omsorgsnämnden - Hantering av underskott 2021		15
KSAU § 29	Dnr 2018/000122	
Hantering av fastighet Thor 6 efter nybyggnation av lokaler för undervisning mm i fastigheten Freja 1, på Liljaskolan		16
KSAU § 30	Dnr 2021/000169	
Beslut om fördelning av buffert på finanserna med anledning av fastighetsövergången 2022		18
KSAU § 31	Dnr 2022/000058	
Vännäs Fastigheter AB - Bolagets långsiktiga finansiering/ökning av borgensram		20

KSAU § 16

Dnr 2022/000016

Löneöversyn 2022

Ärende

Ledningsgruppen har tagit fram ett förslag till löneprioritering för löneökningar för Vännäs kommuns medarbetare 2022. Årets förslag till löneprioriteringar utgår från Vännäs kommuns lönepolicy samt de behov Vännäs kommun har att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare samt erbjuda jämställda löner mellan könen. En genomlysning har skett gällande omvärldsfaktorer, rekryteringsbehov, löneläge i respektive yrkesgrupp, jämställda löner och resultatet från 2021 års lönekartläggning, lönestatistik i Sverige och närliggande kommuner, detta sammantaget har resulterat i ett förslag gällande löneprioritering 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutar om prioriterade grupper och förslaget till löneprioriteringar 2022 presenteras vid sammanträdet den 8 mars 2021.

Beslutsunderlag

Förslag till prioriterade grupper, presenteras vid sammanträdet
Tjänsteskrivelse Katarina Häggström, 2022-02-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Framtaget förslag om löneprioritering för 2022 inför årlig löneöversyn antas.

KSAU § 17

Dnr 2022/000049

Tolkning av arvodesreglementet - Jörgen Nilsson, S

Ärende

Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Vännäs kommun, även kallat arvodesreglementet, reglerar rätten till ersättning för uppdrag som förtroendevalda utför för Vännäs kommun. Reglementet tar upp olika förutsättningar som ska vara uppfyllda för att kunna ges ersättning. Tolkning av reglementet vid eventuell oklarhet ska göras av kommunstyrelsens arbetsutskott.

I reglementet fastslås att begäran om ersättning ska ha kommit in till kommunen inom sex månader från det ersättningsberättigade tillfället. Syftet är för att kostnaderna för kommunen ska hamna på rätt period.

Jörgen Nilsson, S, har ansökt om ersättning för en period mer än sex månader bakåt i tid, upp till 11 månader bakåt och angett att han ej varit medveten om reglerna som anledning.

Arbetsutskottet ska nu ta ställning till hans ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susanna Siljetun 2022-02-22

Ansökan om förlorad arbetsinkomst, samt begäran om tolkning, Jörgen Nilsson, 2021-12-14, 2022-02-11

Reglemente för ersättning till förtroendevalda, antaget KF 2016-06-13 § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Jörgen Nilssons, S, begäran om ersättning mer än 6 månader bakåt i tid från ansökningsdatumet avslås.

KSAU § 18

Dnr 2022/000024

Kollektivtrafikplan för Vännäs kommun 2022–2025 samt uppföljning av kollektivtrafiken som verksamhet

Ärende

Kollektivtrafikplanen behandlar den del av trafiken i kommunen som är allmän kollektivtrafik. Planen kan liknas vid en strategisk plan för en viss tidsperiod. I planen följs även målen från trafikstrategin upp. Vännäs kommuns kollektivtrafikplan uppdateras varje år med aktuella statistik- och trafikbeställningsuppgifter. Därefter skickas planen in till den regionala kollektivtrafikmyndigheten som är upphandlande myndighet av den allmänna kollektivtrafiken i länet. Den uppdaterade kollektivtrafikplanen för 2022–2025 utgår från målen i kommunens trafikstrategi som tillsammans med kollektivtrafikplanen ska bidra till en hållbar utveckling av Vännäs kommun och att resor i Vännäs kommun i högre grad än idag ska vara hållbara.

Utöver att arbetsutskottet ska behandla kollektivtrafikplanen görs även en uppföljning av verksamhetsområdet kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Annika Nordenstam, 2022-02-25
Kollektivtrafikplan för Vännäs kommun 2022–2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kollektivtrafikplanen för Vännäs kommun 2022-2025 antas.

KSAU § 19

Dnr 2021/000179

Renhållningsordningens lokala föreskrifter för avfallshantering för Vännäs kommun 2022

Ärende

Enligt miljöbalken (1998:808), 15 kap. 41 § ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning. Renhållningsordningen ska innehålla föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen. Till renhållningsordningen ska det vidare höra en avfallsplan med uppgifter om avfall inom kommunen och kommunens åtgärder för att minska avfallets mängd och farlighet. Föreskrifter om avfallshantering innehåller de kommunala bestämmelser om avfallshantering. Här kan exempelvis fastighetsinnehavare och verksamhetsutövare se vilka skyldigheter och vilket ansvar som åvilar olika aktörer. Föreskrifterna är ett verktyg för att styra hanteringen av kommunalt avfall, en rättslig grund för att ta ut renhållningstaxa och en rättslig grund i det dagliga arbetet och vid tvister.

Dessa föreskrifter ska revideras vid behov. Ändringar i föreskrifterna skall ställas ut för allmänhetens granskning om de inte är av sådan begränsad omfattning att de inte behöver ställas ut, exempelvis om de berör ett mindre antal fastighetsinnehavare eller annars är av begränsad omfattning, enligt 15 kap. 44§ miljöbalken.

Föreskrifterna har nu behov av att revideras, bland annat utifrån det nya kommunala ansvaret för returpapper. Föreskrifterna har varit utställda för synpunkter 2021-11-29 till 2022-01-15.

Endast plan- och miljönämnden har lämnat synpunkter på föreskrifterna. Synpunkterna har bearbetats i det upprättade förslaget till lokala föreskrifter som ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inger Olofsson, 2022-03-01

Föreskrifter inkl bilagor

Yttrande från Plan- och miljönämnden

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-23, § 147

Tjänsteskrivelse Inger Olofsson, 2021-11-16

Utställningsexemplar av reviderade lokala föreskrifter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Reviderade lokala föreskrifterna för Vännäs kommun antas att gälla från 2022-07-01.

KSAU § 20

Dnr 2022/000048

Reglemente för valnämnden

Ärende

Vännäs kommun har inget reglemente för sin valnämnd. Valnämndens verksamhet styrs i mycket hög grad av Vallagen (2005:837), Folkomröstningslag (1979:369) samt Lag (1994:692) om kommunala folkomröstningar. Kommunledningskontoret har blivit uppmärksammat på att nämnden ändå bör ha ett reglemente för sin verksamhet. Förslag till reglemente för valnämnden har tagits fram och ska beslutas av kommunfullmäktige.

Valnämnden har inte som nämnd behandlat reglementet, däremot har ledamöterna och ersättarna i nämnden getts möjlighet att yttra sig om reglementet utan synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Susanna Siljetun, 2022-02-23

Förslag till reglemente Valnämnden

Vallagen (2005:837)

Kommunallagen (2017:725)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Reglemente för valnämnden antas.

KSAU § 21

Dnr 2022/000050

Intern kontroll 2022

Ärende

Kommunens nämnder och styrelser är enligt kommunallagen 6 kap 6 § ansvariga för att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges beslut och bestämmelser i lagar. Intern kontroll är ett verktyg för att kontrollera detta.

Enligt kommunens riktlinje för intern kontroll så ska kommunstyrelsen upprätta en plan för intern kontroll. Planen bygger på riskanalyser som genomförts av verksamheterna och beskriver hur de mest prioriterade riskerna ska hanteras.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till intern kontrollplan. I planen finns både kontroller som genomförs varje år och nya insatser. En del av innehållet är en naturlig del av verksamheten men förs in i planen för att dokumenteras. Kommunstyrelsen ska fastställa plan för den interna kontrollen för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Daniel Theander, 2022-02-24
Riktlinje för intern kontroll
Plan för intern kontroll 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Intern kontrollplan för kommunstyrelsen för 2022 antas.

KSAU § 22

Dnr 2021/000160

Överföring av medel från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget avseende kommunstyrelseförvaltningen - inköp av bil till arbetsmarknadsenheten

Ärende

I investeringsbudget 2021 fanns avsatt 90 tkr för inköp av en mindre skåpbil till arbetsmarknadsenheten. Något inköp av lämpligt fordon har dock inte kunnat göras. Då behovet fortfarande kvarstår föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medel för inköp av en mindre skåpbil överförs från investeringsbudget 2021 till 2022 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Henrik Åström, 2022-02-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Avsatta medel om 90 tkr i 2021 investeringsbudget för inköp av en mindre skåpbil överförs till 2022 års investeringsbudget.

KSAU § 23

Dnr 2022/000007

Uppföljning av arbetet med lokal handel

Ärende

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 8 mars 2022 deltar näringslivsutvecklare Christin Westman och näringslivsutvecklare/turismutvecklare Emelie Högländer för att ge en uppföljning av den lokala handeln och om Vännäshandlarnas ekonomiska förening.

Vännäshandlarnas ekonomiska förening har funnits i 1,5 år och har totalt 26 medlemmar, varav två är fastighetsägare, Vännäs kommun samt lokala företag inom handel och service inom hela kommunen. Syftet med föreningen är att samverka för att få en attraktiv ort med god tillgång till handel och service, och att alla medlemmar ska känna att de har mandat och ansvar och äger frågan om Vännäs centrumkärna genom att bygga ett starkt varumärke, sprida kunskap och information och jobba med affärsutveckling för att stärka centrum.

Trots pandemin och de begränsningar som den har medfört så har föreningen kunnat genomföra aktiviteter under det gångna året som marknadsföring, påskutmaning, utbildningar i sociala medier för företagen, delaktighet i firandet av järnvägen 130 år, Allhelgonamarknad och skyltsöndag samt samverkat med kommunen kring ombyggnationen av parken/torget. Föreningen har även tagit fram ett nytt digitalt presentkort som fungerar hos alla medlemmar. Presentkortet började säljas strax innan jul och första veckorna såldes 2 200 kort till ett värde av 700 000 kr.

Under 2022 pågår ett projekt i platsutveckling handel och service som har som syfte att på lång sikt skapa en gemensam målbild och strategi för hur centrum ska utvecklas för att bli mer attraktivt, bidra till expansion och tillväxt och locka fler besökare till Vännäs.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Uppföljning av arbetet med den lokala handeln har genomförts.

KSAU § 24

Dnr 2021/000102

Motion från Krister Andersson, MP, om koldioxidbudget

Ärende

Krister Andersson, MP, har inkommit med en motion om att införa koldioxidbudget och koldioxidbokslut i Vännäs kommun samt att en årlig uppföljning av klimatpåverkan av kommunens verksamhet genomförs och att en årlig analys ska göras av medborgarnas klimatpåverkan genom resor och konsumtion. Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni 2021 att väcka motionen och remittera den till kommunstyrelsen för utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett motionen. Det finns tillgänglig statistik när det gäller utsläpp som sker inom Vännäs kommuns geografiska yta och kommunen har även beställt en koldioxidbudget under hösten 2021. Utsläpp från kommunens verksamhet och särskilt medborgarnas konsumtionsbaserade utsläpp är betydligt svårare att följa upp och kommer kräva extern hjälp. Samtidigt arbetar många kommuner i Sverige med att kartlägga sina utsläpp och det går att använda statistik från andra kommuner för att få en bild av vilka områden Vännäs kommun behöver prioritera för att sänka utsläppen.

Kommunstyrelseförvaltningen lämnar flera förslag till beslut. I samtliga förslag föreslår förvaltningen att det tredje förslaget om att analysera medborgarnas konsumtionsbaserade utsläpp, avslås. I övrigt så lämnar förvaltningen förslag på att avslå hela eller olika delar, av motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Daniel Theander, 2022-03-01
Protokoll kommunfullmäktige 2021-06-07, § 57
Motion Krister Andersson, MP, 2021-05-11

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Motionens första förslag, att inrätta en koldioxidbudget och ett koldioxidbokslut, bifalls. Motionen avslås i övrigt.

KSAU § 25

Dnr 2022/000055

Information om kommunal statistik - Arbetsmarknadsstatistik för 2020

Ärende

Statistiska centralbyrån (SCB) har levererat statistik för arbetsmarknaden i Vännäs kommun för 2020. Notera att statistiken släpar efter med ett år. På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 8 mars 2022 presenteras statistik för förvärvsarbetande, antal pendlare och vad personer arbetar med.

Övrig statistik för kommunen, som allmän befolkningsstatistik på detaljnivå, presenteras i ett senare skede när dessa siffror fås från SCB. Det kan dock konstateras att den totala befolkningen i kommunen uppgick till 9 054 personer vid det senaste årsskiftet, vilket är en ökning med 57 personer sedan föregående årsskifte.

Beslutsunderlag

Sammanställning arbetsmarknadsstatistik för Vännäs kommun för 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Uppföljning av arbetsmarknadsstatistiken för Vännäs kommun för 2020 har genomförts.

KSAU § 26

Dnr 2022/000053

POM - Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter

Ärende

Ett förslag till avtal för samverkan gällande tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamhet har upprättats tillsammans med kommunerna inom Umeåregionen. Kommunfullmäktige ska fastställa avtalet.

Syftet med samverkansavtalet är att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter utifrån kommunernas skyldigheter och arbetet i övrigt på miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelsområdet. Avtalet möjliggör för personal att utföra arbete i de kommuner som omfattas av avtalet. Detta för att uppnå samnyttjande av personalresurser och underlätta genomförande av gemensamma projekt och andra insatser. Det kan till exempel underlätta vid semestrar eller krislägen då det behövs backup från närliggande kommuner.

Plan- och miljönämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträden den 14 februari 2022 och föreslog att kommunfullmäktige antar samverkansavtalet.

Beslutsunderlag

Protokoll plan- och miljönämnden, 2022-02-14 § 12

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund

Bilaga, Förslag till samverkansavtal, Avtalssamverkan- tillsyn och kontroll, 2022-01-07

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Förslag till avtalssamverkan- tillsyn och kontroll inom plan- och miljönämndens verksamheter antas. I och med antagandet av samverkansavtalet upphävs tidigare samarbetsavtal.

KSAU § 27

Dnr 2022/000056

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning avseende punkt G - fastighetsförvärv mm

Ärende

Kommunstyrelsen har en delegeringsordning där det framgår inom vilka områden, och vilka specifika ärendetyper, som kommunstyrelsen delegerat beslutanderätten till annan. Oftast är beslutanderätten delegerat till arbetsutskottet eller till chef/handläggare inom det specifika området.

En större översyn av den samlade delegeringsordningen ska genomföras men i avvaktan på den behöver en översyn göras av punkt G – fastighetsförvärv mm. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till reviderad delegeringsordning på punkt G och föreslår att kommunstyrelsen antar revideringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Susanna Siljetun, 2022-03-02
Förslag till reviderad delegeringsordning punkt G
Kommunstyrelsens delegeringsordning, antagen KS 2019-05-20 § 66
Kommunallagen (2017:725)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Revidering av KS delegeringsordning avseende punkt G – fastighetsförvärv mm, antas.

KSAU § 28

Dnr 2022/000054

Vård- och omsorgsnämnden - Hantering av underskott 2021

Ärende

Vård- och omsorgsnämndens resultat 2021 visar på ett underskott med -4,3 mkr. Det är en procentuell avvikelse mot budget med 1,91% och en förändring mot prognos 2021-08-31 med -1,7 mkr. Avvikelsen mot prognosen har främst påverkats av ökade omsorgsbehov inom LSS-omsorgen och nettokostnader kopplade till pågående Coronapandemi.

Nämnden hade vid perioden och har fortsatta pågående aktiviteter för budget i balans och bedömde vid tillfället att det med hänvisning till stora omsorgsbehov och konsekvenser av pågående pandemi inte kunna föreslå och genomföra ytterligare åtgärder för full effekt 2021. Nämndens verksamheter har sammantaget ett bättre resultat 2021 i jämförelse med prognosen, med undantag för IFO som haft omfattande behov av skyddsplaceringar. Under våren 2022 kommer en genomlysning av området IFO i jämförelse att genomföras.

Vård- och omsorgsnämnden menar att det är av betydelse att effektiviseringsarbetet fortgår och att nämnden skapar resursmässigt utrymme att möta både nuvarande och kommande behov för en trygg och säker vård- och omsorg och äskar därför hos fullmäktige om att de inte ska behöva ta med sig 2021 års underskott kommande år.

Beslutsunderlag

Protokoll vård- och omsorgsnämnden, 2022-02-02, § 6
Tjänsteskrivelse Ulrica Westerlund, 2022-01-30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämndens underskott om 4,3 mkr överförs inte till nämndens budget för 2022.

KSAU § 29

Dnr 2018/000122

Hantering av fastighet Thor 6 efter nybyggnation av lokaler för undervisning mm i fastigheten Freja 1, på Liljaskolan

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 21 oktober 2019 att genomföra en nybyggnation av ca 1200 m² lokaler för undervisning på Liljaskolan, Freja 1. I samband med att Freja 1 tas i anspråk lämnar Liljaskolan lokalerna på fordonshus 2 på fastigheten Thor 6.

Kommunfullmäktige beslutade även att återremittera hanteringen av (den framtida tomma lokalen) fordonshus 2 på fastigheten Thor för att utreda konsekvenser av olika alternativ som rivning, försäljning, uthyrning eller andra möjliga alternativ. Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen utredde ärendet under början av 2020. Kommunstyrelsen behandlade ärendet och föreslog att kommunfullmäktige skulle besluta att "I samband med att lokalerna på fastigheten Freja 1 färdigställs och Liljaskolan lämnar fordonshus 2 påbörjas arbetet med försäljning av del av fastigheten Thor 6. Kommunstyrelsen beslutar om köpare av fastigheten samt köpeskilling. Åtgärder på Thor 6 avvaktas med tills dess". Vid kommunfullmäktiges följande sammanträde, 2020-02-24, § 8 beslutade fullmäktige att ärendet utgår. Kommunstyrelseförvaltningen ser ett behov av att slutföra återremissen från fullmäktige och ärendet lyftes på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 9 november 2021 men utgick från sammanträdet.

Arbetet med Freja 1 fortskrider och enligt planeringen lämnar Liljaskolan fordonshus 6 i oktober 2022. Det är viktigt att det finns en planering för hanteringen av lokalen. Förvaltningen har sett över den tidigare utredningen och ändrat ståndpunkt avseende tidigare förslag. Förvaltningen anser det ekonomiskt mest fördelaktiga synes vara att kommunen försöker hyra ut fordonshus 2. I andra hand avyttra fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-06

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02, Karolina Johansson

Protokoll kommunstyrelsen 2020-02-03, § 3

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg, 2020-01-28

Protokoll kommunfullmäktige, 2019-10-21, § 74

Förslag under sammanträdet

Anders Nilsson, C, föreslår försäljning av fastigheten i första hand.

Hans-Inge Smetana, KD, föreslår bifall till Anders Nilssons, C, förslag.

Anna Frej, S, föreslår uthyrning av lokalen.

forts

Forts KSAU § 29

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till försäljning av fastigheten i första hand från Anders Nilsson, C, med fler och ett förslag till uthyrning från Anna Frej, S.

Ordförande frågar arbetsutskottet hur det ställer sig till förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anna Frejs, S, förslag om uthyrning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Fordonshus 2 på fastighet Thor 6 hyrs ut.

Reservation

Anders Nilsson, C, och Hans-Inge Smetana, KD, reserverar sig mot beslutet.

KSAU § 30

Dnr 2021/000169

Beslut om fördelning av buffert på finansen med anledning av fastighetsövergången 2022

Ärende

Den 7 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige att genomföra steg 2 i bolagiseringen av kommunens fastigheter avseende fastighetsavdelningen. Kommunen hyr ut berörda lokaler till bolaget som därefter hyr tillbaka lokalerna till kommunen. Bolagets uppgift är att förvalta och upprätthålla befintliga funktioner i fastighetsbeståndet. Beslutad hyresmodell bedöms öka kostnaderna för Vännäs kommun med ca 3 mkr per år.

Fullmäktige har för budget 2022–2024 beslutat om en buffert på finansen motsvarande 3,2 mkr. Syftet med bufferten är för att möta behov om ramjusteringar på grund av förändringar i internhyran i samband med verksamhetsövergång av fastighetsförvaltningen till Fastighetstjänster i Vännäs AB. Hur denna ramjustering ska gå till eller eventuell fördelning av bufferten är inte beslutad.

Kommunfullmäktige behandlade ramjustering för Liljaskolans styrelse vid sitt sammanträde i december 2021. Övriga nämnders ramar behandlades inte och ska därför beslutas om nu. Eftersom en fördelning av buffert innebär förändringar av budgetramar mellan nämnder ska fullmäktige besluta i frågan.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens 2022-02-07, § 7
Tjänsteskrivelse, 2022-01-18, Henrik Olofsson
Protokoll kommunfullmäktige 2021-12-06, § 102
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02, Henrik Olofsson
Protokoll KF 2021-06-07 § 52
Budget 2022–2023, plan 2024
Tjänsteskrivelse 2021-05-17, Per Lundqvist
Beskrivning av bolagiseringsupplägg, 2021-05-03

Förslag under sammanträdet

Anna Frej, S, föreslår att den tidigare beslutade stegvisa nedtrappningen ska gälla, 100 % för 2022, 75 % för 2023, 50 % 2024. 25 % 2025 och from 2026 ges ingen hyresrabatt. Rabatten för år 1, det vill säga, 2022, utgår från förvaltningens förslag om 480 tkr för kommunstyrelsen, 120 tkr för plan- och miljönämnden och 1 800/1 200 tkr för Liljaskolans styrelse.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag från förvaltningen om hyresrabatt med liknande summa varje år under 3 år, samt ett förslag från Anna Frej, S, om nedtrappande summa under 3 år.

Ordförande frågar arbetsutskottet hur det ställer sig till förslaget och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anna Frejs, S, förslag. forts

Forts KSAU § 30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

En stegvis nedtrappande hyresrabatt över 4 år för att hantera hyreshöjningen med 100 % för år 2022, 75 % för 2023, 50 % för 2024 och 25 % för 2025 gäller för följande nämnder:

För kommunstyrelsen blir rabatten 480 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan.

För plan- och miljönämnden blir rabatten 120 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan.

För Liljaskolans styrelse blir rabatten 1 800 tkr för 2022 och sedan nedtrappande enligt ovan. För 2022 dras 600 tkr av från rabatten på grund av vakanshyra för fastigheten Freja.

För vård- och omsorgsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden ges ingen hyresrabatt.

Detta beslut upphäver tidigare beslut om ramjustering för Liljaskolan från kommunfullmäktige 2022-12-06, § 102.

KSAU § 31

Dnr 2022/000058

Vännäs Fastigheter AB - Bolagets långsiktiga finansiering/ökning av borgensram

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för kommunens bostadsförsörjning genom rollen som ett allmännyttigt fastighetsbolag. Idag har kommunen en stor bostadsbrist med svag konkurrens mellan fastighetsägare vilket dels hämmar kommunens tillväxt och dels hämmar utvecklingen av hyresrätten. Utifrån bolagets uppdrag har styrelsen antagit en utvecklingsplan med ambition att inneha 1 000 hyresrätter inom en 10-årsperiod där bolaget i snitt nyproducerar 25 hyresrätter per år.

För att möjliggöra tillväxtambitionerna behöver bolaget utöka sina räntebärande skulder. Styrelsen föreslår att det sker genom en utökning av kommunal borgen. Styrelsen föreslår att tillväxten beslutas i etapper där första etapp avser åren 2022 till och med år 2027. Prognosen för den tidsrymden är att bolaget behöver utöka sin borgensram med 96 mkr kronor för att nå målet om att nyproducera 125 lägenheter, det vill säga till en total borgensram om 544 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist, 2022-03-08
Budget år 2022 – Vännäs Fastigheter AB
Proforma år 2022 till år 2027

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vännäs Fastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 544 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende