



vännäs

Plan- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2020-04-20

Sida
1(12)

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Måndagen den 20 april, 2020 kl 13:30
Ajournering kl 14:50-15:05

Beslutande Sofie Gustafsson (S), Ordförande
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande
Berit Persson (S)
Kjell Holmlund (S)
Jimmy Rosén (V)
Mattias Eriksson (C)
Bertil Kohl (L)


Övriga närvarande Daniel Theander, sekreterare
Pernilla Arvidsson, miljö- och byggchef
Peter Malmbo, byggnadsinspektör § 22 - § 30
Roger Westerberg, räddningschef § 22 - § 30
Patrik Johansson, sotare § 22 - § 25

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Plan- och miljönämndens kansli
Paragrafer §§ 22-31

Underskrift

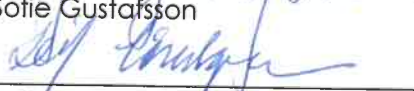
Sekreterare


Daniel Theander

Ordförande


Sofie Gustafsson

Justerare


Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2020-04-20

Anslaget sätts upp 2020-04-27 **Anslaget tas ned** 2020-05-19

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift


Daniel Theander



Innehållsförteckning

Pom § 22 Genomgång av föregående protokoll	3
Pom § 23 Redovisning av delegeringsbeslut 2020	4
Pom § 24 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2020	5
Pom § 25 Risk och sårbarhet	6
Pom § 26 Information från miljö- och byggavdelningen under 2020	7
Pom § 27 STRYKKJÄRNET 8 - Förslag till föreläggande med vite	8
Pom § 28 SKOMAKAREN 3 - Förslag till föreläggande med vite	9
Pom § 29 VÄNNÄS 35:1 - Antagande av planändring för del av fastigheten	10
Pom § 30 TEGEN 1 - Beslut om ändrat planförfarande	11
Pom § 31 VÄNNÄS 52:1 - Beslut om antagande av Detaljplan Centrumplan	12

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Pom § 22

Dnr 2020/000001

Genomgång av föregående protokoll

Ärende

På nämndens sammanträde genomförs en uppföljning av föregående sammanträdes protokoll och de beslut som fattades då. Föregående sammanträde var den 18 februari 2020.

Beslutsunderlag

Protokoll Plan- och Miljönämnden 18-02-2020 § 1-21

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången läggs till handlingarna


Justering (sign)


Utdragsbestyrkande

Pom § 23

Dnr 2020/000002

Redovisning av delegeringsbeslut 2020

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlätit del av sin beslutanderätt till utskott, ordförande och anställda enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa fattade beslut, däremot kan nämnden fritt återkalla delegering för kommande beslut.

Delegeringsbeslut från och med 29 januari 2020 till och med första april 2020 redovisas i bifogad lista.

Parkeringstillstånd:

Utfärdade parkeringstillstånd för rörelsehindrade:
nr 20010-20026.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2020-01-29 till 2020-04-01

Plan- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

Pom § 24

Dnr 2020/000003

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2020

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

Alla eventuella merkostnader på grund av Corona/ Covid-19 kommer att läggas på ett särskilt konto.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 2020-03

Plan- och miljönämndens beslut

Uppföljning av ekonomin och verksamheten läggs till handlingarna.

Pom § 25

Dnr 2020/000005

Risk och sårbarhet

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information ges från sotaren Patrik Johansson angående sotarnas arbetssituation i Vännäs kommun. Privatpersoners sotning av egen fastighet diskuteras i nämnden.

Räddningschef Roger Westerberg föredrar om systemledning inom räddningstjänsten i Västerbotten. Regeringen ska lägga ett förslag om hur systemledning ska fungera. Förslaget är tänkt att utöka samordningen mellan kommuners räddningstjänster vid allvarliga händelser.

Roger Westerberg informerar om hur räddningstjänstens arbetar med Corona/Covid-19-situationen.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till protokollet.

Pom § 26

Dnr 2020/000004

Information från miljö- och byggavdelningen under 2020

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information ges om:

Hur miljö- och byggavdelningen påverkas av Corona/Covid-19-situationen.

Återkoppling gällande tidigare ärenden:

Länsstyrelsen har upphävt av nämnden beslutade stranddispenser gällande Norrmalm 1:14 och Björnlandsbäck 3:3.

På Västra Järnvägsgatan har tidigare en 30-sträcka tagits bort. Efter samråd med presidiet ska tjänstemännen fatta beslut om att återinföra 30-sträcka mellan Vännäs Bilverkstad och Klättertornet.

Byggsanktionssavgift för Muraren 15 har överklagats till länsstyrelsen.

NTF önskar bli inbjudna till nämnden för att hålla i ett 30 minuter långt informationspass.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till protokollet.

Pom § 27

Dnr 2020/000022

STRYKJÄRNET 8 - Förslag till föreläggande med vite

Ärende

Miljö- och byggavdelningen har efter inlämnade klagomål om mögel och dålig lukt i badrum förelagt fastighetsägaren att undersöka fuktskadan samt lämna in protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Fastighetsägaren har undersökt och åtgärdat fuktskadan men inte lämnat in protokoll från OVK trots påminnelser samt uppskov i tid, därför föreslås Plan- och miljönämnden att besluta om att förena föreläggandet med vite.

Ägare till fastigheten på Hammargatan 23 är Famfast Nordic Properties KB. Klagomål inkom från hyresgäster i en av de 4 lägenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förslag till föreläggande med vite. 2020-04-03

Svar på föreläggande att inkomma med uppgifter

Föreläggande att inkomma med uppgifter. 2019-07-15

Information om inkommet klagomål

Klagomålsanmälan

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger FAMFAST NORDIC PROPERTIES KB med organisationsnummer 969689-1788 i egenskap av ägare till STRYKJÄRNET 8 i Vännäs kommun att:

Lämna in protokoll från obligatorisk ventilationskontroll utförd av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Protokollet ska omfatta lägenheten med lägenhetsnummer 1001.

Föreläggandet förenas med löpande vite om 10 000 kr/påbörjad kalendermånad som protokoll inte sänts in. Föreläggandet börjar löpa 3 månader efter att det vunnit laga kraft.

Föreläggandet ersätter delegeringsbeslut "Föreläggande att inkomma med uppgifter".

Pom § 28

Dnr 2020/000023

SKOMAKAREN 3 - Förslag till föreläggande med vite

Ärende

Miljö- och byggavdelningen har efter inkomna klagomål om ovårdad tomt förelagt fastighetsägaren att inkomma med en tidsplan för när uppstädning kommer att ske. Fastighetsägaren har inte lämnat in någon tidsplan, därför föreslås Plan- och miljönämnden att besluta om att förena föreläggandet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förslag till föreläggande med vite. 2020-04-03
Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan. 2020-01-17
Skrivelse till fastighetsägare
Tjänstanteckning platsbesök

Plan- och miljönämndens beslut

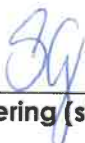
Plan- och miljönämnden förelägger Karl Ivar Söderström med personnummer 19450425-8510, i egenskap av fastighetsägare till SKOMAKAREN 3 att:

Senast 3 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft, inkomma med en skriftlig tidsplan för när uppstädning kommer att ske på fastigheten. Planen förväntas vara skriftlig och innehålla vad som ska göras och när det ska vara gjort.

Föreläggandet förenas med vite om 10 000 kr.

Föreläggandet ersätter delegeringsbeslut "Föreläggande att inkomma med uppgifter.

Berit Persson deltar inte i beslutet på grund av jäv.



Justering (sign)



Utdragsbestyrkande

Pom § 29

Dnr 2020/000024

VÄNNÄS 35:1 - Antagande av planändring för del av fastigheten

Ärende

Vännäs Landsförsamling, Vännäs/Bjurholms pastorat gavs positivt planbesked 2019-02-12, POM§13, för ändring av del av gällande detaljplan för fastigheten VÄNNÄS 35:1.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för en garagebyggnad inom kyrkofastigheten i anslutning till församlingsgården i Vännäsby. Avsikten är att ny byggnad ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse och områdets höga kulturmiljövärden. Strandskyddet är upphävt i nu gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - VÄNNÄS 35:1. 2020-04-06
Plankarta samt planbeskrivning, feb 2020
Granskningsutlåtande, feb 2020
Granskningsutlåtande, okt 2019
Samrådsredogörelse, aug 2019

Plan- och miljönämndens beslut

Upprättad antagandehandling för ändring av detaljplan för del av fastigheten VÄNNÄS 35:1 antas av plan- och miljönämnden.

Pom § 30

Dnr 2020/000025

TEGEN 1 - Beslut om ändrat planförfarande

Ärende

Vid uppstart av planarbetet för uppförande av bilbesiktning på fastigheten TEGEN 1 framkommer det att de förändringar som utförs mot gällande detaljplan inte kräver framtagandet av ny detaljplan utan kan utföras med en så kallad planändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TEGEN 1 - Beslut om ändrat planförfarande. 2020-04-06
Beslut PoM § 31

Tjänsteskrivelse TEGEN 1 - Beslut om planbesked för upprättande av ny detaljplan. 2019-06-05

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att ändra planförfarandet till att enbart omfatta en planändring för DP TEGEN 1, övriga förutsättningar ska följa lämnat planbesked.



Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Pom § 31

Dnr 2020/000026

VÄNNÄS 52:1 - Beslut om antagande av Detaljplan Centrumplan

Ärende

Miljö- och byggavdelningen har tillsammans med Tyréns upprättat granskningshandlingar inför antagande till ny detaljplan, Centrumplan, för del av fastigheten VÄNNÄS 52:1 mfl, Beställare är Vännäs Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detaljplanens syfte är att skapa ett grönare centrum med fokus på trafiksäkra och tydliga stråk för oskyddade trafikanter. Planen möjliggör även utveckling av de berörda privatägda fastigheterna.

Antagande av detaljplanen ger möjligheten till att samtliga åtgärder inom planeringen av Centrum kan genomföras samt att berörda markytor kan användas ändamålsenligt, inkl gemensamma ytor, utemiljö, parkeringar, nya av in- och utfarter etc.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen men kan anses ha ett allmänt intresse varför utökat planförfarande har tillämpats.

Granskningshandlingarna redovisas på plan- och miljönämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VÄNNÄS 52:1 – Beslut om antagande av Detaljplan Centrumplan. 2020-04-07
Samrådsredogörelse detaljplan centrumplan Vännäs
Planbeskrivning detaljplan centrumplan Vännäs
Plankarta grund detaljplan centrumplan Vännäs

Plan- och miljönämndens beslut

Upprättad granskningshandling bifalls.

Plan och miljönämnden ger presidiet i uppdrag att besluta om bifall av detaljplanen när antagandehandlingarna är framtagna, under förutsättning att granskningskedet inte föranlett större förändringar, av principiell beskaffenhet. Antagandehandlingarna ska redovisas för presidiet i sin helhet. Efter beslut ska ärendet vidare för antagande av kommunfullmäktige.