



**vännäs**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2021-03-16

Sida  
1(11)

**Plats och tid** Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs  
Tisdagen den 16 mars, 2021 kl 08:30-12:00

**Ledamöter** Anna Frej (S), Ordförande  
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande  
Viktoria Lapinniemi (V)  
Jan Nilsson (M)  
Hans-Inge Smetana (KD)

**Tjänstgörande ersättare**

**Ersättare, ej tjänstgörande**

**Utses att justera** Anders Nilsson

**Justeringens plats och datum** Digital justering, 2021-03-18  
Paragrafer §§ 33-41

**Signerat av** **Sekreterare** Daniel Theander

**Ordförande** Anna Frej

**Justerare** Anders Nilsson

---

#### BEVIS OM ANSLAG

**Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

**Sammanträdesdatum** 2021-03-16

**Anslaget sätts upp** 2021-03-18 **Anslaget tas ned** 2021-04-09

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

**Signerat av** Daniel Theander

### **Innehållsförteckning**

KSAU § 33 Kollektivtrafikplan 2021-2024	3
KSAU § 34 Uppföljning av arbetet med kollektivtrafik	4
KSAU § 35 Uppföljning av Liljaskolans elevunderlag	5
KSAU § 36 VA-plan och dagvattenstrategi	6
KSAU § 37 Biologisk rening i avloppsreningsverket	7
KSAU § 38 Information om löneutfall och lönekartläggning ur jämställdhetsperspektiv för 2020	8
KSAU § 39 Godkännande av hyresavtal mellan Vännäs Fastigheter AB och Vännäs kommun	9
KSAU § 40 Godkännande av tilläggshyra - Lås och kallelsesystem	10
KSAU § 41 Val av ombud till Kommuninvests föreningsstämma	11

KSAU § 33

Dnr 2021/000063

### **Kollektivtrafikplan 2021-2024**

#### **Ärende**

Vännäs kommuns kollektivtrafikplan har reviderats. Planen som ska vara treårig ska årligen revideras och skickas in till kollektivtrafikmyndigheten senast i mars månad.

Inga omfattande förändringar av planen har gjorts sedan 2020. Den har uppdaterats med aktuella statistik- och trafikbeställningsuppgifter samt åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Malin Karlsson  
Kollektivtrafikplan 2021-2024

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kollektivtrafikplanen för 2021 - 2024 antas.

---

KSAU § 34

Dnr 2021/000016

### **Uppföljning av arbetet med kollektivtrafik**

#### **Ärende**

Kollektivtrafiksamordnare Malin Karlsson deltar på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde och redogör för kommunens arbete med kollektivtrafik. Punkten behandlas i samband med antagande av kollektivtrafikplan där kommunens arbete beskrivs.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Uppföljningen av arbetet med kollektivtrafik läggs till handlingarna.

---

KSAU § 35

Dnr 2021/000013

### **Uppföljning av Liljaskolans elevunderlag**

#### **Ärende**

Kommunstyrelsen har till 2021 beslutat att särskilt följa upp Liljaskolans elevunderlag. På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde deltar gymnastiechef Maria Öhgren och informerar om situationen inför läsåret 21/22.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Som en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2021 har uppföljning av Liljaskolans elevunderlag genomförts.

---

KSAU § 36

Dnr 2021/000049

## **VA-plan och dagvattenstrategi**

### **Ärende**

En ny vatten- och avloppsplan (VA-plan) med tillhörande dagvattenstrategi för Vännäs kommun har arbetats fram med syfte att bidra till långsiktiga och hållbara riktlinjer och åtgärder för en god vattenförsörjning. Arbetet har genomgått flera delmoment där VA-plan och dagvattenstrategi är slutprodukten. Underlag till detta är VA-översikten, VA-policy och workshopen som hölls med politiker och tjänstepersoner.

Handlingarna har varit ute på remiss hos berörda aktörer och allmänheten och inkomna synpunkter har beaktats i gällande förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Remissredogörelse

VA-översikt

VA-policy (beslutad i KF 2020-04-06, Dnr 2020/000037)

VA-plan

Dagvattenstrategi

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Ärendet bordläggs till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 20 april.

\_\_\_\_\_

KSAU § 37

Dnr 2021/000064

### **Biologisk rening i avloppsreningsverket**

#### **Ärende**

Reningsverket har idag bekymmer att hålla sig inom riktvärden för COD och BOD och för att detta ska åtgärdas behöves ett ytterligare reningssteg i form av biologisk rening. I samband med utbyggnad av biologiskt steg så görs även en lukt-reduceringsåtgärd för att minimera luktspridning från verket.

Innan byggande kan göras måste tillståndsprocessen göras. Kostnaden för hela projektet beräknas totalt till 7,5 miljoner kronor och föreslås finansieras via det VA-överskott som finns ackumulerat idag.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Christer Nygren

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

Avloppsreningsverket byggs ut med ett biologiskt steg samt med åtgärder för att minimera lukt från reningsverket. Projektet finansieras via det va-överskott som finns fonderat idag.

---

KSAU § 38

Dnr 2021/000066

**Information om löneutfall och lönekartläggning ur jämställdhetsperspektiv för 2020**

**Ärende**

Personalchef Katarina Häggström informerar om löneutfall och lönekartläggning ur jämställdhetsperspektiv för 2020.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Information om löneutfall och lönekartläggning 2020 läggs till handlingarna.

Resultatet av 2020 års lönekartläggning visar inte på behov av aktiva åtgärder för att jämna ut löneskillnader mellan kvinnor och män.

---



KSAU § 39

Dnr 2021/000041

## **Godkännande av hyresavtal mellan Vännäs Fastigheter AB och Vännäs kommun**

### **Ärende**

Vännäs Fastigheter AB har tillsammans med Vård och Omsorg kommit överens om att byta verksamhetslokaler för den dagliga verksamheten Vännäs Pall och Spik. Huvudorsaken till bytet är för att möjliggöra en nyetablering av en lokal pulverlackeringsverksamhet. Vård och omsorg ser även stora fördelar med lokalförändringen ur ett logistiskt och ekonomiskt perspektiv varför förändringen blir en win-win situation.

Skälet till att Vännäs Fastigheter AB är mellanhand till den privata hyresvärden och vård och omsorg, Vännäs kommun, är för att hjälpa kommunen att inneha professionella och konkurrenskraftiga hyresavtal och uppgörelser.

Överenskommelsen resulterar i att Vännäs Pall och Spiks nuvarande lokal om cirka 1 000 kvm överläts till det nybildade företaget Vännäs Pulverlackering AB per den 1 april 2021. Vännäs Fastigheter AB har som substitut tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Vännäs Taxi AB vid Västra Järnvägsgatan 13 om cirka 500 kvm där bolaget även avser att uppföra ett tält om 240 kvm. Lokalerna ska iordningställas till Vännäs Pall och Spiks verksamhet för inflyttning till den 1 april 2021.

Vännäs pall och spiks aktuella årshyra uppgår till cirka 750 tkr. Den nya årshyran uppgår till cirka 590 tkr vilket ger en lokalbesparing om cirka 160 tkr per år. Kontraktslängden med Vännäs Fastigheter är över sju år där hyresgästanspassningar i form av maskinflytt och tärtlösning fördelas ut över tio år. Vård och omsorg har bedömt att det kommande lokalbehovet för verksamheten bör bestå i minst tio år.

Enligt delegationsordning ska lokalhyreskontrakt över 36 månader beslutas av Kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Vännäs kommun godkänner lokalhyresavtalet mellan Vännäs Fastigheter AB och vård- och omsorg inom Vännäs kommun

\_\_\_\_\_

KSAU § 40

Dnr 2021/000047

## **Godkännande av tilläggshyra - Lås och kallelsesystem**

### **Ärende**

Vård & omsorg behöver uppgradera sitt nuvarande lås- och kallelsesystem för samtliga 84 äldreboendeplatser samt 10 korttidsboendeplatser tillhopa 94 platser. Vid nuvarande två ombyggnationer (Etapp 1 & Etapp 2) om 10 + 10 platser har lås- och kallelsesystemet upphandlats i respektive funktionsentreprenad. För övriga 74 platser (Etapp 3) vid Borgmästargården kontra Äldrecenter avser Vård & omsorg att implementera samma funktioner då nuvarande system planeras fasas ut vid årsskiftet.

Bedömd investering är 2,1 mkr där kommunala IT-kostnader är bedömda till 100 tkr samt lås och kallelsesystemet är bedömt till resterande 2 mkr. Bedömd tilläggshyra beräknas som ett annuitetslån om 10 år och 5 % vilket blir en tilläggshyra om cirka 250 tkr per år. Den slutliga hyreskostnaden baseras på bolagets faktiska nedlagda kostnader vilket innebär att ovan indikerad hyresnivå kan förändras i båda riktningarna.

Alla övriga driftskostnader hänförligt till lås- och kallelsesystemet bekostas direkt av Vård & omsorg genom avtal med valda leverantörer. De övriga driftskostnaderna bedöms till cirka 50 tkr/år för serverutrymme, 110 000 kr i årliga programkostnader samt därutöver ett serviceavtal som ännu inte har upphandlats. De kostnadsmassorna har verksamheten redan idag inom det ålderdomliga system som är i behov av att bytas ut.

Enligt gällande delegationsordning ska Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta i hyresrelaterade frågor om löptiden överstiger 36 månader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Vännäs kommun godkänner lokalhyrestillägget mellan Vännäs Fastigheter AB och Vård och Omsorg inom Vännäs kommun.

---

KSAU § 41

Dnr 2021/000067

### **Val av ombud till Kommuninvests föreningsstämma**

#### **Ärende**

Kommuninvest har föreningsstämma den 15 april 2021. Till föreningsstämman ska Vännäs kommun utse ombud och ersättare.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

För 2021 och 2022 utses Anna Frej, S, till ombud för Vännäs kommun med Anders Nilsson, C, som ersättare.

---

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende