

Plats och tid	Medborgarhuset, Vännäs, digitalt möte Måndagen den 19 april, 2021 kl 14.00 – 17.10
Beslutande	Sofie Gustafsson (S), Ordförande Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande Berit Persson (S) Kjell Holmlund (S) Hans Nygren (C) Jimmy Rosén (V) Martin Hermansson (KD)
Övriga närvarande	Stig Hörnqvist (S) Ingemar Helgesson (M) Bertil Kohl (L) Helene Jonsson, nämndsekreterare Pernilla Arvidsson, miljö- och byggchef Carola Nordlöf, samhällsplanerare/byggnadsinspektör Roger Westerberg, räddningschef §18-23 Peter Malmbo, samhällsplanerare/byggnadsinspektör Anna-Karin Löfgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §18-22
Utses att justera	Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Plan- och miljönämndens kansli
Måndag 26 april kl 10.00

Paragrafer §§ 18-35

Underskrift

Sekreterare _____
Helene Jonsson

Ordförande _____
Sofie Gustafsson

Justerare _____
Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2021-04-19

Anslaget sätts upp 2021-04-27 **Anslaget tas ned** 2021-05-18

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift _____
Helene Jonsson

Innehållsförteckning

Pom § 18	Dnr 2021/000044	
Fastställelse av föredragningslista		5
Pom § 19	Dnr 2021/000001 (POM 21/1)	
Genomgång av föregående protokoll		6
Pom § 20	Dnr 2021/000002 (POM 21/2)	
Redovisning av delegeringsbeslut 2021		7
Pom § 21	Dnr 2021/000003 (POM 21/3)	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2021		8
Pom § 22	Dnr 2021/000004 (POM 21/4)	
Information från miljö- och byggavdelningen år 2021		9
Pom § 23	Dnr 2021/000005 (POM 21/5)	
Risk och sårbarhet 2021		10
Pom § 24	Dnr 2021/000031 (POM 21/201)	
Revidering av delegationsordning		11
Pom § 25	Dnr 2021/000032 (POM 21/202)	
Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön		12
Pom § 26	Dnr 2021/000033 (POM 18/484)	
STRAND 2:37 – Beslut om förbud med vite om att släppa ut avloppsvatten.		13
Pom § 27	Dnr 2021/000042 (POM 21/246)	
BRÄNNAN 1:6 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör gällande bygglov för tre uthyrningsstugor inom campingverksamhet		14
Pom § 28	Dnr 2021/000038 (POM 20/1329)	
VÄNNÄS 34:4 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd		15
Pom § 29	Dnr 2021/000039 (POM 20/1328)	
PUMPEN 1 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd		16
Pom § 30	Dnr 2021/000040 (POM 19/410)	
VÄNNÄS 52:2 - Beslut om antagande-Ändring av detaljplan för del av stadsäga 810 m.fl. vid Tobackabron, Vännäs tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län		17
Pom § 31	Dnr 2021/000036 (POM 21/42)	
VÄNNÄS 52:67 - Beslut om byggsanktionsavgift		18
Pom § 32	Dnr 2021/000037 (POM 21/43)	
KUSKEN 2 - Beslut om byggsanktionsavgift		19
Pom § 33	Dnr 2021/000035 (POM 21/8)	
VÅGEN 6 - Beslut om planbesked för planändring, del av stadsplan för kvarteren Vågen och Orion m.fl. inom Vännäs tätort.		20

Pom § 34	Dnr 2021/000014 (POM 20/122)	
BRÄNNAN 1:6 - Beslut om planbesked		21
Pom § 35	Dnr 2021/000043 (POM 21/188)	
VÄNNÄS 50:30 – Beslut om delegering till nämndsordförande		23

Pom § 18

Dnr 2021/000044

Fastställelse av föredragningslista

Plan- och miljönämndens beslut

Föredragningslista fastställs enligt följande:

Nytt ärende - BRÄNNAN 1:6, delegation till byggnadsinspektör avseende bygglov, tas upp som ärende 10, § 27.

Nytt ärende – VÄNNÄS 50:30 – Beslut om delegering till nämnsordförande, tas upp som ärende 18, § 35.

Pom § 19

Dnr 2021/000001 (POM 21/1)

Genomgång av föregående protokoll

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 22 februari 2021.

Beslutsunderlag

Föredragningslista 2021-02-22, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 20

Dnr 2021/000002 (POM 21/2)

Redovisning av delegeringsbeslut 2021

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 1 februari till och med 28 mars 2021 redovisas i bifogad lista.

Beslutsunderlag

Lista delegeringsbeslut, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

Pom § 21

Dnr 2021/000003 (POM 21/3)

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2021

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 202103, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgång av upprättad och fastställd verksamhetsberättelse och bokslut för plan- och miljönämnden för år 2020.

Kommunstyrelseförvaltningens prioriteringsunderlag kommer att beslutas i kommunfullmäktigen juni 2021. Prioriteringsunderlag inför budget 2022-2025 redovisas på dagens nämnd.

Nämnden ser behov av att prioritera budget för:

”Utökad byggrätt DP”- översyn av detaljplanerna i Vännäsby”

Budget för detta bör läggas på år 2022 istället för år 2023.

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 22

Dnr 2021/000004 (POM 21/4)

Information från miljö- och byggavdelningen år 2021

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Plan- och miljönämndens beslut

Information om:

- Ärende gällande ovårdad tomt. Nämnden ger sin syn på ärendets fortsatta handläggning.
- Presentation av personal.
- Livsmedelslagstiftningen, beslut taget av SKR om efterhandsdebitering. Börjar gälla år 2023.
- VA plan har varit ute på remiss. Ska upp till Kommunfullmäktige för beslut.
- Uppföljning av Intern kontrollplan.
- Detaljplan BRÅN 24:1 mfl, ute på samråd.

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 23

Dnr 2021/000005 (POM 21/5)

Risk och sårbarhet 2021

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Plan- och miljönämndens beslut

Information om:

- Arbete med systemledning fortskrider.
- Brist på garageplats.
- Översyn av automatlarm.
- Fortsatt Covid- 19 restriktioner när det gäller fysiska möten/övning för räddningstjänstens personal.

Pom § 24

Dnr 2021/000031 (POM 21/201)

Revidering av delegationsordning

Ärende

Enligt kommunallagen (KL) 6 kap 37 § får en nämnd delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Delegeringsbeslut är ett beslut som egentligen ska fattas av nämnden, men där nämnden har beslutat att flytta över beslutanderätten till någon annan.

Nämnden beslutade 2019 om en ny delegeringsordning. Sen dess har det vid handläggning upptäckts några delegeringar som saknas och som skulle underlätta vid ärendehantering. Ett förslag till reviderad delegeringsordning lyfts därför till nämnden. Dessa förändring anses behövas för att få till en smidigare och tidsanpassad handläggning både för inspektör och för medborgare. Det flesta förändringar rör dock lagstiftning som ändrats eller bytts ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Pernilla Arvidsson, bilaga.

Förslag till reviderad delegationsordning, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden antar reviderad delegeringsordning för plan- och miljönämnden, daterad 2021-04-19.

Pom § 25

Dnr 2021/000032 (POM 21/202)

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Ärende

Enligt miljöbalken får kommunen ta fram egna lokala föreskrifter för vissa områden för att ytterligare skydda människors hälsa och miljön.

Syftet med de lokala föreskrifterna är att skydda människors hälsa och miljön.

Reglerna omfattar avloppsanordningar, djurhållning, tomgångskörning, spridning av gödsel, skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt värmepump och eldning.

Vännäs kommuns befintliga lokala föreskrifter för människors hälsa och miljön behöver uppdateras. Framför allt vad gäller tydlighet och klargörande om vad som gäller inom tätbebyggt och vad som gäller inom detaljplanelagt område. Några små justeringar har gjorts vad gäller anmälningsplikt som förenklar för medborgarna då anmälningsplikten tas bort. Inga olägenheter har uppstått inom dessa områden. Kartbilagan har uppdaterats i förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Pernilla Arvidsson, bilaga.

Lokala föreskrifter, bilaga.

Kartbilaga, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden godkänner upprättat förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Föreskrifterna översänds via kommunstyrelsen till kommunfullmäktige för antagande.

Pom § 27

Dnr 2021/000042 (POM 21/246)

BRÄNNAN 1:6 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör gällande bygglov för tre uthyrningsstugor inom campingverksamhet

Ärende

2020 beviljades bygglov för nybyggnad av fyra uthyrningsstugor inom befintlig campingverksamhet samt rivning av fem befintliga uthyrningsstugor, POM-2020-500 §40.

Beviljat lov avser bland annat uppförande av tre lösvirkesbyggda uthyrningsstugor.

Dessa tre vill byggherren ersätta med färdiga villavagnar som flyttas till platsen.

Då det rör sig om helt nya byggnader, med olik måttsättning mot beviljat lov har byggnadsinspektör inte delegation att göra ändringen i beviljat lov. Krav har därför ställts på att ny bygglovsansökan inkommer för åtgärden. Ny ansökan har inkommit 2021-03-29. Ärendet är ännu ej komplett då inkomna ritningsunderlag behöver kompletteras. Föreläggande om detta har utfärdats 2021-04-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Beviljat bygglov, POM-2020-500, bilaga.

Ritningsunderlag, POM-2020-500, bilaga.

Ansökan om bygglov, POM-2021-246, bilaga.

Ritningsunderlag, POM-2021-246, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att ge delegering till byggnadsinspektör att besluta om bygglov då kompletta handlingar inkommit till miljö- och byggavdelningen och berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Med förutsättning att inget hinder för bygglov framkommer.

Pom § 30

Dnr 2021/000040 (POM 19/410)

VÄNNÄS 52:2 -Beslut om antagande-Ändring av detaljplan för del av stadsäga 810 m.fl. vid Tobackabron, Vännäs tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län

Ärende

Detaljplanen är framtagen med standardförfarande, enligt beviljat planbesked, 2019-09-16, POM § 48.

Antagandehandling redovisas på plan- och miljönämndens sammanträde.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet inom detaljplanen samt att hindra att användningen i framtiden övergår till tyngre industri.

Därför ändras användningen av kvartersmark från industri [J], till verksamhet med begränsad områdespåverkan [Z].

Idag har den kommunala fastighets-, gatu- och VA-verksamheterna sina förråds- och personallokaler på platsen och i takt med att Vännäs växer ökar också behoven för dessa verksamheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i sin ansökan omplanbesked angett att ytterligare förrådsbyggnader krävs. Förutom att utöka byggrätten och byggnadshöjden avses ett av förråden placeras väster om befintlig bebyggelse, varför användningsgränsen för kvartersmark behöver utökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Peter Malmbo, bilaga.

Plankarta, antagandehandling, upprättad mars 2021, bilaga.

Planbeskrivning, antagandehandling, upprättad mars 2021, bilaga.

Samrådsredogörelse, upprättad januari 2021, bilaga.

Granskningsutlåtande, upprättat mars 2021, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att anta upprättad och redovisad antagandehandling för ändring av detaljplan för del av stadsäga 810 m.fl. vid Tobackabron, Vännäs tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län, 2460-P91/2.

Pom § 33

Dnr 2021/000035 (POM 21/8)

VÅGEN 6 - Beslut om planbesked för planändring, del av stadsplan för kvarteren Vågen och Orion m.fl. inom Vännäs tätort.

Ärende

Aktuellt område är beläget mellan Umevägen och Storgatan i Vännäs tätort. Fastigheten har idag flertalet flerbostadshus, förrådsbyggnader och parkeringsyta samt grannfastigheter som nyttjar in- och utfart in mot fastigheten, vilket bland annat korsar aktuell GC-väg. (gång- och cykelväg) Fastighetsägaren bedömer att det inte är rimligt att som enskild markägare ha ansvaret för en väg bana som bör vara kommunal samt det underhåll av denna som åligger fastighetsägaren i detta fall.

BRF Sirius i Vännäs ansöker om ändring av gällande detaljplan på grund av att den nuvarande detaljplanen anger markanvändning, allmän gång- och cykeltrafik samt mark tillgänglig för gemensam förbindelseled rakt över fastigheten VÅGEN 6.

Sökande önskar att denna tas bort från plankartan och att genomfart för allmän trafik samt skyldighet till underhåll, som idag åligger fastighetsägaren, upphör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Carola Nordlöf, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att positivt planbesked ges. Framtagande av planändring för del av stadsplan för kvarteren Vågen och Orion m.fl. får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen ska handläggas genom standardförfarande med avsikt att övergå till begränsat förfarande om hela samrådsretsen godkänner planförslaget.

Nedan områden ska särskilt beaktas vid framtagandet av planändringen:

- Infartsvägar från statliga och kommunala vägnät
- Kringliggande gång- och cykelvägar
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Behov av u-område/ledningsrätt inom fastigheten VÅGEN 6
- Dagvattenhantering
- Skyfallskartering
- Bullerfrågor
- Utemiljö inom fastigheten
- Riktlinjer för tillräcklig yta för parkeringar, soprum etc.
- Förutsättningar för ändrad markanvändning från prickmark till korsmark samt byggrätt för komplementbyggnader.
- Förbindelse från fastigheten VÅGEN 6 till fastigheterna BOFINKEN 1 och BOFINKEN 8

Pom § 34

Dnr 2021/000014 (POM 20/122)

BRÄNNAN 1:6 - Beslut om planbesked

Ärende

Dan Nilsson (Tallbackens Stugby) ansökte och beviljades planbesked, 2020-02-18 POM § 18, för upprättandet av en ny detaljplan för del av fastigheten BRÄNNAN 1:4. Under planarbetets gång önskar sökande lägga till markändamål för bostäder [B], vilket inte har hanterats inom tidigare beviljat planbesked. Plan- och miljönämnden meddelande sökande om att en ny ansökan måste göras för att pröva önskat markändamål.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för utökning av befintlig verksamhet genom att tillskapa möjligheten att uppföra ca 25-30 mindre fritidshus för uthyrning och/eller föreningsägande, gemensamhetsförening med odlingslotter, grillplatser, snickarbod, bastu, bad, tvättstuga etc. Även miljöhus, VA-anläggning och annat som bedöms tillhöra stugbyn ska rymmas inom fastigheten.

Utöver detta planeras även badplats och bryggor i vattenområdet för BRÄNNAN S:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Carola Nordlöf, bilaga.
Ansökan, inkommen januari 2021, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att ge positivt planbesked. Framtagande av detaljplan för fastigheten BRÄNNAN 1:6 får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen ska handläggas genom utökat planförfarande enligt plan- och bygglag (SFS 2010:900) då den saknar stöd i gällande översiktsplan och bedöms ha ett allmänt intresse. Beslut om antagande ska ske av Kommunfullmäktige.

Nedan områden ska särskilt beaktas inom planprocessen:

- Mark- och geotekniska förhållanden
- Infartsväg från statligt vägnät
- Att tillräckliga parkeringsytor kan anläggas
- Bullernivåer, från närliggande verksamhet samt trafik- och områdesbuller.
- Brandskyddskrav mellan byggnader
- Dagvattenhantering inom hela planområdet
- Möjlighet till anläggande av avloppsanläggning/ar
- Behovet av gemensamhetsanläggningar
- Grönområde, friytor, inom stugbyn
- Strandskydd- och vattenverksamhetsfrågor
- Befintliga, närliggande verksamheter och dess utveckling

Pom § 34, forts

Nämnden bedömer att nedan kriterier ska efterlevas så att sökt planbeskeds syfte tydliggörs i planhandlingarna:

- Syftet med detaljplanen ska vara tydligt så att det framkommer att planen avser tillfälligt boende och inte permanent boende.
- Syftet med sökt planbesked är uppförande av småskaliga byggnader, därmed bör volymen per byggnadskropp begränsas i förhållande till detta genom en planbestämmelse i plankartan.
- Utökad bygglovsplikt, för vanligtvis bygglovsbefriade komplementbyggnader, bör anges på plankartan i syfte att tydliggöra syftet med sökt planbesked.
- Byggrätt för byggnader är inte lämpligt inom närmaste avstånd mot strandlinjen, enbart bryggor och liknande ska vara tillåtna.
- Att en minsta tomtstorlek sätts ut på plankarta så att planens syfte, vilket är fritidshus för uthyrning och/eller föreningsägande, tydligt framgår.

Detta beslut ersätter tidigare lämnat beslut om planbesked, 2020-02-18
POM § 18.

Pom § 35

Dnr 2021/000043 (POM 21/188)

VÄNNÄS 50:30 – Beslut om delegering till nämndsordförande

Ärende

Norrkällan Fastigheter har lämnat in en ansökan om bygglov för fasadändring och ändrad användning av Förvaltarbostaden och Landstormsförrådet till seniorlägenheter.

Vid Plan- och miljönämndens sammanträde har inte allt underlag som krävs för fullständig prövning av den här åtgärden inkommit till plan- och miljönämnden.

När ärendet är komplett samt prövning skett kan beslut om bygglov tas vid nästa nämndssammanträde alternativt delegeras till nämndsordförande.

För att undvika eventuella fördröjningar i ärendet eller att lagstiftad handläggningstid inte kan hållas bör ordförande ges delegation att för nämndens räkning fatta beslut i frågan om sökt bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Maria Funck, bilaga.

Plan- och byggavdelningens förslag till beslut

Nämnden ger ordförande delegation att ta ett ordförandebeslut gällande sökt bygglov när komplett handling har inkommit och handlagts.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden ger delegation till nämndsordförande att besluta om bygglov i ärendet när fullständig prövning skett mot gällande detaljplan och lagstiftning, samt då berörda fastighetsägare samt sakägare beretts tillfälle att yttra sig.

Innan beslut tas ska byggherren uppvisa beviljat tillstånd enligt Kulturminneslagen att ändra byggnadsminne (Länsstyrelsen).

För åtgärden ska det finnas en kontrollansvarig och plan- och miljönämnden ska kalla till sammanträde för tekniskt samråd.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 23 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Sofie Gustafsson Iza

00154a70-fdf0-41e5-ba7b-c2bbd5b1fde2 - 2021-04-26 11:28:15 UTC +03:00
BankID - 5b7e0411-e6f1-4a0c-a9d6-7cba3ef7262e - SE

Inge-Marie Jonsson Helene

Vännäs kommun, SE212000284101, Vännäs kommun, 91181, VÄNNÄS

dc59ad11-1f89-48c5-a90c-0c60f5d5148e - 2021-04-26 11:28:35 UTC +03:00

BankID - 709121e3-4593-4720-a1dd-e150b6a157c6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lennart Lindgren Leif

50de5f63-9546-49b0-8c4f-b3320dae25e7 - 2021-04-26 12:25:16 UTC +03:00

BankID - e730b393-5caa-45d1-bcd9-07006b030ff5 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende