

Minnesanteckningar dialogmöte angående vägval för invallningsföretagen Spöland Östra och Vännäs Spöland 2021-11- 16

Mötet beslutade att respektive invallningsföretag ska samordna sig om vägvalet och återkoppla till Tore Forsberg, tore.forsberg@vannas.se eller telefon 070-225 65 46.

Återkoppling om vägval och vem/vilka som eventuellt skriver på ansökan från respektive invallningsföretag ska meddelas Tore **senast den 8 december 2021**.

FÖLJANDE FRÅGOR DISKUTERADES UNDER MÖTET

Vad säger MSB om andra lösningar?

MSB meddelar att man ska använda sig av bästa möjliga kostnadseffektiva tekniken. En vall räknas dessvärre som bästa lösningen men vissa avvikelser med alternativa lösningar kan finnas för t.ex. båtiläggningsplats, hus som i princip ligger där vallen ska finnas osv. Men MSB kommer ut och gör syn på plats när finansieringsansökan blir aktuell. Dvs när det är vårt projekts tur att få ta del av de statliga bidraget så kommer MSB ut och ser hur det ser ut på plats.

Befintliga invallningsföretag från förrättningarna 1938 och 1940, finns det stadgar från den tiden?

Befintliga företag är samfälligheter enligt den äldre vattenlagen från 1918 som även innehåller stadgar. 3:12§ Vattenlag (SFS 1918:523) och framåt i vattenlagen beskriver stadgar. Så även vägledningen från Jordbruksverket.

Om vi behåller de gamla företagen kan vi ändå söka bidrag?

Det ska gå bra. Processen är dock att kommunen söker bidrag, genomför återställandet och överlämna en godkänd vall. Detta förfarande kräver ett avtal mellan invallningsföretagen och kommunen.

ÄR det garanterat att man får de pengar man behöver?

Vi kan få vänta några år men när vi får ett beslut så får vi 60% av begärd summan. Resten toppar vi med bygdeavgiftsmedel.

Om vallen skadas vid högt flöde kan man söka mer pengar?

Hittills har det alltid löst sig med att söka bygdeavgiftsmedel. Varken i Vännäsby eller Västra Spöland har man behövt debitera ägarna.

Det är som att köpa grisen i säcken att skriva på en ansökan om något som man inte i dagsläget inte vet utformning av.

Det finns idag en beslutad dragning och höjd på vallen för bägge invallningsföretagen där det möjligen finns en viss vingelmån, dvs man kan justera dragningen där t.ex. ett hus ligger där vallen ska finnas eller annat liknande. Höjden ska vara på +81,00 m RH2000 det kommer inte att förändras i och med att alla simuleringar ändra från 1938 fram till dags dato visar att den höjden klarar 100-årsflöden.

Processen är sådan att när ansökan lämnas in så redovisas ett första förslag på hur invallningen kan tänkas se ut. När ansökan väl är inlämnad börjar arbetet där alla sakägare får säga sitt, komma med inspel och önskemål. När ett förslag till lösning utkristalliserats utifrån sakägarnas inspel remitteras förslaget till olika andra myndigheter där Länsstyrelsen och MSB är självklara remissinstanser vid invallningar. Till slut har ett förslag som uppfyller kraven på funktion, anpassningar till behov mm tagits fram som beslutas vid mark- och miljödomstolens huvudförhandling.

Vill man påverka vallens utseende, materialval, sträckning m.m. i större utsträckning än den dragning den ska ha idag så är detta dessvärre enda vägen.

I vilket skede släppte vi byggloven i Brån?

När tidsplanen för återställande av vallen var beslutad så kunde kommunen släppa på kravet på byggnadshöjd vid bygglovsansökningar.

Om man omförhandlar kommer Slöjdarnas hus med?

Ja om de vill ingå i båtnadsområdet. Praxis är att även Vattenfall 20 % och Trafikverket 10% utifrån likställighet med de andra invallningsföretagen. Men där kan ni själva välja om Vattenfall ska vara med i och med att de inte är fastighetsägare inom båtnadsområdet.

Vem ansvarar för att strandskoningarna underhålls och återställs?

Det är Vattenfall som har ansvar för strandskoningarna om man inte gjort avtal med fastighetsägare längs stranden, vilka i det fallet fått pengar för att sköta denna.

Förslag på ny ansökan skulle skickats ut innan detta möte!

Kommunen ber om ursäkt att det missats innan mötet och förslaget bifogas dessa minnesanteckningar.

Ska alla som är ägare till befintliga vallar skriva på ansökan?

Det räcker med en per invallningsföretag, men gärna flera.

Om någon vill höja vallen ännu mer? Vad händer då?

Om någon vill höja vallen ännu mer och är delägare i invallningsföretaget kan denne skicka in en ansökan till Mark- och miljödomstolen för omprövning. Dock är 100-årsflöden praxis så att möjligheten att få igenom en höjning till 200-årsflöden utan att del flesta sakägarna är positiva är i princip minimala.

Måste vattenfall vara med?

Inte om de inte är markägare. Det är ni som bestämmer. De har fortfarande ansvar för sina pumpstationer och delsträckor som de har ansvar för. Vattenfall tar dock halva kostnaden för föreningsbildande mm

Hur fungerar det med bygdeavgiftsmedel?

Bygdeavgiftsmedel går i första hand till uppbyggnad av vallar och löpande underhåll. Vännäsby har sökt flest medel. V Spöland har endast reparerat en liten skadad. Brån-Strand-Berg har inte haft några behov ännu.

Om någon köper en tomt inom båtomsområdet går den automatiskt in i samfälligheten då?

Då måste det finnas med i köpeavtalet hur många poäng man ska ha andel i samfälligheten. Man kommer alltså överens vid försäljning. Har man inte gjort det så kan styrelsen försöka få till en överenskommelse. Går inte det så är det ny omprövning som gäller.

Kan man vägra att vallen dras över ens mark?

Ja det kan man göra vid omförhandlingar dra den runt marken, men om det är omfattande saker kan man kanske få betala en del själv. Enda sättet att vägra idag är att man är andelsägare och vill göra en omprövning.

Om vi är överens och vi inte fått pengar ännu kommer vi att släppa på byggloven?

Bygglov borde kunna ges även om vallarna inte är på plats, men att de beräknas vara anlagda inom närtid.