

Frågor och Svar från dialogmöte invallning Östra Spöland 2021-06-21

HUR FÖRDELAS ANDELSTALEN?

Andelstalen fördelas utifrån den nytta som fastigheten har av vallen. Det utgår från ett poängsystem som fungerade bra vid ombildningen i Brån-Strand-Berg.

Mark < 1ha = 1 p

Mark > 1ha = 2 p

Bostadshus = 10 p

Bostadshus som ligger +81,00 och högre = 0p

Ekonomibyggnad (garage, förråd, lada, stall, ladugård m.m.) = 1 p oavsett antalet ekonomibyggnader.

Samfällighet = 0 p

VEM HAR BEVISBÖRDAN OM NÅGOT HÄNDER IDAG OCH DET BLIR ÖVERSVÄMNING MED SKADOR?

Det är invallningsföretaget som ska kunna bevisa att de underhållit vallen så att den uppfyller kraven i den ursprungliga domen.

NI SÄGER ATT FÖRSÄKRINGSBOLAGEN BÖRJAR BLI MER OCH MER FÖRSIKTIGA MED FÖRSÄKRING I RISKOMRÅDEN, VAD BYGGER NI DET PÅ?

Försäkringsbolagen över lag börjar titta över vad de försäkrar inom kända riskområden och sker olyckor så kan de besluta att försäkringen inte gäller för detta. Senast gjorde bolagen som var sakägare vid de stora översvämningarna i Umeå hösten 2020 en grundlig genomgång av om det var ett känt riskområde utifrån skyfallskartor samt vem som var ansvarig för att skydda mot risken.

VEM ÄR DELTAGARE I ETT INVALLNINGSFÖRETAG??

Det är skillnad på en sk. vanlig väg- eller bostadsområdessamfällighet när det gäller invallning. Vid invallning är det den som äger den fastighet som är eller har sitt ursprung från den beslutade förrättningen. Dvs. beslutet från 1938 och 1940. Vi ombildning blir det ägare till befintliga fysiskt existerande fastigheter som är deltagare.

VEM ÄGER MARKEN DÄR VATTENFALL HAR SINA PUMPSTATIONER?

Pumpstationerna tillkom vid invallningarna 1938 och 1940. De ligger på respektive fastighetsägares mark. När Stornorrfors byggdes skrevs avtal med Vattenfall som innebär att Vattenfall är ansvariga för drift och skötsel av pumpstationerna men de ligger fortfarande kvar på respektive fastighetsägares mark.

BLIR DET NYA ANDELSTAL, NYA FASTIGHETER OCH NYTT BERÄKNINGSSÄTT VID OMBILDNINGEN?

Ja det blir de. De fastigheter som har nytta av vallen kommer att ingå, beräkningarna bygger på ett poängssystem och utifrån det så fördelas andelstalen.

HUR ÄR STRÄCKNINGEN FÖRBI SLÖJDARNAS HUS?

Dagens sträckning är vid vägen och ligger på +81,00. Om Slöjdarnas hus vill kan vallen flyttas så att även deras byggnader hamnar innanför vallen.

VILKA UNDERSÖKNINGAR BEKRÄFTAR DEN BESTÄMDA KRÖNHÖJDEN?

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) rapport nr 17 Översvämningskartering utmed Vindelälven, reviderad 2017-05-15. Där simuleringarna för 100-årsflöde ger översvämning vid vallhöjd på +80,00 men inte för Västra Spöland där vallhöjden är +81.00.

MÅSTE VALLARNA VARA PERMANENTA ELLER KAN MAN HA SÄRLÖSNINGAR?

Mindre lösningar typ vinterväg i Västra Spöland är realistisk, men en längre sträcka som ska byggas upp i all hast vid risk för höga flöden kan vara svårt att få igenom. Slutligt beslut tas av mark- och miljödomstolen.

KAN VATTENFALL PÅVERKA SÅ DET BLIR HÖGRE VATTENNIVÅER?

Dämningshöjd enligt vattendomar. Kraftverksbolagen gör vad de kan inom sina vattendomar för att förhindra översvämning så fort det kommer varning från SMHI om höga flöden.

KAN MAN HA FLEXIBLA LÖSNINGAR PÅ KRÖNHÖJD OCH STRÄCKNING?

Under dialogfasen kommer vallen sträckning att preciseras utifrån behov och önskemål. Krönhöjden kan bli svårare att ändra, men finns det fungerande flexibla lösningar som gör att man snabbt och enkelt kan få upp en stabil krönhöjd på rätt nivå vid risk för höga flöden så är det inte omöjligt,

HUR GÅR VI VIDARE?

En ansökan om ombildning, som är påskriven av minst en fastighetsägare per invallningsföretag, skickas in till mark- och miljödomstolen och i samma veva skickas bidragsansökan till MSB. Bör ske innan 1 augusti. Därefter påbörjas dialogfasen där önskemål, synpunkter och idéer på lösningar vrids och vänds på. Varje fastighet går igenom var för sig så att poängsättningen blir korrekt. När mark- och miljödomstolen anser att det börjar bli ett färdigt underlag för beslut så antingen beslutar de direkt (om alla verkar vara hyfsat överens), eller om de anser att det krävs förhandling så kommer de att kalla till det.

REPRESENTANT I DIALOG MED KOMMUNEN?

Lennart de Maré kan vara ombud för andelsägarna och gör då ett grundligt arbete fastighet för fastighet samt sammanställer till ett förslag. Naturligt vis kan egna representanter dessutom utses.