

Till årsstämman i Vännäs Fastigheter AB
organisationsnummer 556330-2016
Till fullmäktige i Vännäs Kommun

Granskningsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Vännäs kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Vännäs Fastigheter AB:s verksamhet 2026.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag har granskat följsamheten till ägarens styrande dokument och om bolagets verksamhet bedrivs på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Jag bedömer att verksamheten har skötts på ett från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt men att den interna kontrollen inte har varit tillräcklig.

I min granskning har jag också funnit att bolagsstyrelse och VD inte har inhämtat kommunfullmäktiges yttrande i ärendet avseende bildandet av dotterbolaget Bo i Vännäs AB, överföring av tre fastigheter, eller den planerade avyttring av de tre fastigheterna. Styrelsens och VD:s agerande står i strid med bolagsordning och ägardirektiv. Granskningen visar också att inga formella beredningssteg har iakttagits.

*Mot denna bakgrund och med stöd av grunderna i God revisionsred i kommunal verksamhet bedömer jag att styrelse och VD har brustit i styrning och intern kontroll av verksamheten (6.2.2.1) samt det att det förekommit en otillräcklig beredning av ärenden (6.2.2.3). **Utifrån detta finner jag anledning att rikta anmärkning mot styrelse och VD i Vännäs Fastigheter AB.***

Jag åberopar bifogad granskningsredogörelse.

Vännäs (digital signatur)

Jan-Olov Bingebo, lekmannarevisor i Vännäs Fastigheter AB

Bilaga:

Granskningsredogörelse, Grundläggande granskning 2025 Vännäs Fastigheter AB, EY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Uno Jan-Olov Bingebo

Undertecknare

På uppdrag av: EY

Serienummer: e0db6378a04786[...]949da875f9d3a

IP: 193.181.xxx.xxx

2026-03-23 15:27:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.